

おかげさまで創業34年  
**ヤマト住建**  
 和歌山店

**New**  
**Model House**

5/22(土)・23(日)・29(土)・30(日)  
 10:00▶16:00

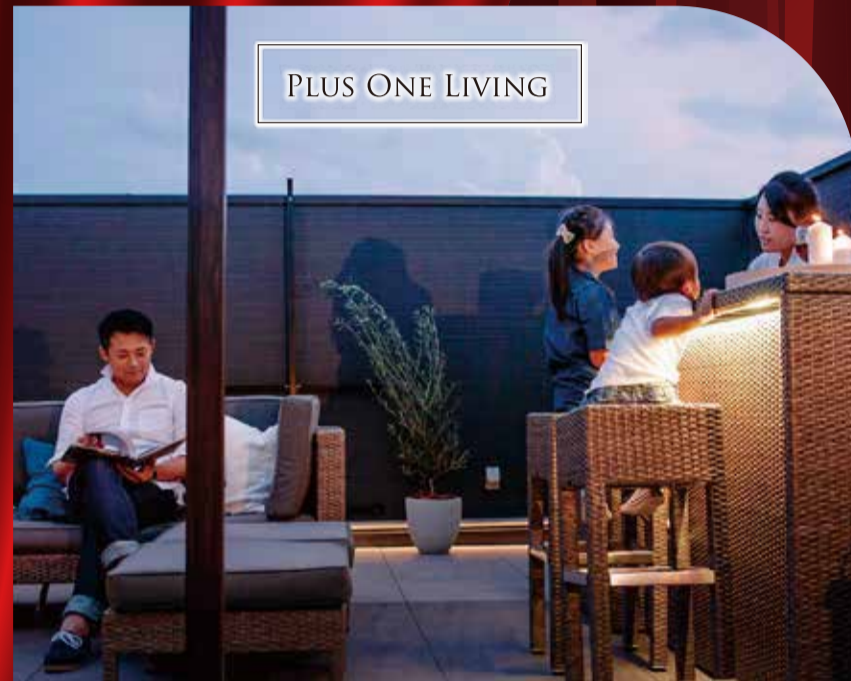
見学会については **平日対応可**

**New Model House**  
 グランドOPEN記念見学会  
 同時開催 [土地] 80坪付  
**人気の田尻 家具・家電付き**  
**モデルハウス特別販売**  
 詳細は裏面にて

**家族の健康**  
 を真剣に考えた住宅

# グランドオープン見学会開催

開放空間で素敵なおうち時間。コロナ禍にもしっかりと対応できるStayHomeライフ♪  
 「室内環境」「室外環境」ともに高性能な匠の一郎が遂に完成いたしました。



外出しなくてもオープンライフを愉しむ  
 開放的なエンジョイ空間のある暮らし。



※画像は一部イメージです。



コロナ禍のテレワークでも  
 大活躍の書斎コーナー♪



自然の恵みで  
 エコな暮らしを実現。  
**太陽光発電**  
**システム搭載**



全館空調システム

蒸し暑さを感じない  
 快適さ♪

ルームエアコン1台で  
 365日家中どこでも  
 快適空間を実現

人にも  
 ベットにも  
 やさしい!

建築家・照明  
 プロデューサー  
**Profile**



設計 一級建築士 高橋 馨 Kaoru Takahashi  
 PROFILE  
 1980年大阪工業大学工学部建築学科卒業  
 1980年株式会社常設建設事務所入社  
 1985年株式会社ムリサーチ設立 代表取締役就任  
 1996年株式会社ヤマト・コンサルティングパートナーズ大阪 取締役就任  
 1998年株式会社アセット・パートナーズ大阪 取締役就任  
 1998年株式会社ムリサーチに改組 代表取締役就任 現在に至る

快適な「室内環境」を実現するヤマト住建の住まい。  
 その断熱性能・気密性能を体感ください。

**高性能**  
 UA値・C値

**高機能**  
 全館空調

**動線**  
 さまざまな  
 スマート動線

高性能な住宅をお手頃価格で

**ヤマト住建**

住まいのギャラリー 和歌山店

〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1  
 TEL.073-435-5101 FAX.073-435-5104  
 営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・木曜定休)

お問い合わせは...  
**0120-111-314**

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017  
**大賞2回受賞**  
 日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。  
**HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020**  
**11期連続受賞**

お得な情報や  
 お家づくりに  
 大切な情報を  
**YouTubeで配信中**  
 ヤマト住建 youtube 検索  
 ヤマト住建 和歌山店

# Newモデルハウス開放♪

モデルハウス 2棟共 **完全予約制**  
ご予約は下記QRコードまで

今なら2棟のモデルが  
見学会・宿泊体験可能♪



**LDK LIVING DINING KITCHEN**  
木のぬくもりを感じる天然無垢材のフローリング。吹き抜けからの採光でお部屋全体が明るく、窓を開放すればパティオとつながり、家族やご友人とコミュニケーションを自然と育みます。



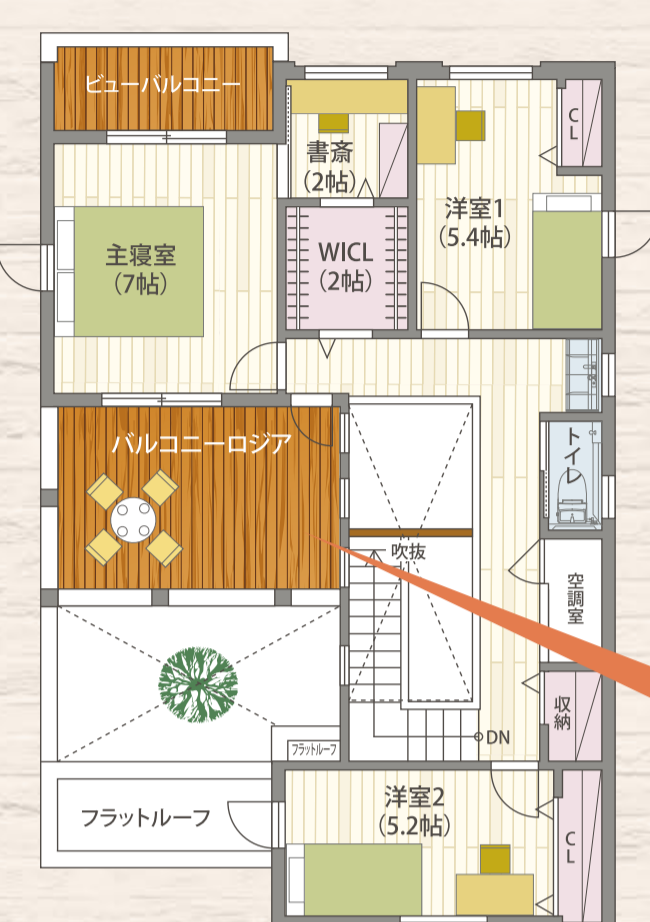
**小上がり和室 JAPANESE ROOM**  
便利な引き出し収納は、雑誌や小物などをすくすく片付けられて大変便利です。また和室に腰掛けてリビングの家族とのコミュニケーションにも大活躍♪



**パティオ PATIO**  
アウトドアリビングとしても利用できる中庭は、外部からの視線を気にせず楽しめる憩いのプライベート空間です。



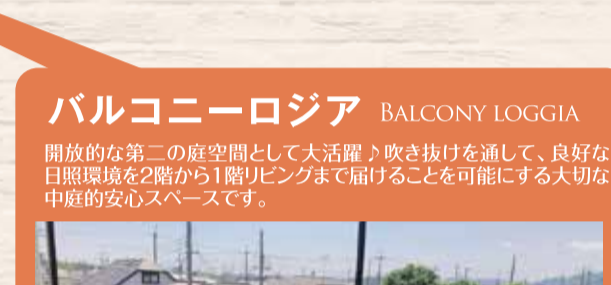
**洗面室 SANITARY**  
誰かが入浴中でも、気兼ねなく洗面や時間をかけて身支度できるセパレート型です♪



**主寝室 BEDROOM**  
三方の採光窓にビューバルコニーとバルコニーロジアの屋外空間と接していることで開放的なナイトライフを実現します♪



**書斎 STUDY**  
コロナ禍のリモートワークでも大活躍の書斎。集中してお仕事できる素敵な空間です♪



**吹き抜け VOID**  
各空間を大きな吹き抜けとスケルトン階段で一体空間化することで家の持つ最大限の広がり豊かなアートスペースを実現♪



**バルコニーロジア BALCONY LOGGIA**  
開放的な第二の庭空間として大活躍♪吹き抜けを通して、良好な日照環境を2階から1階リビングまで届けることを可能にする大切な中庭の安心スペースです。

# 家具・家電付き モデルハウス特別販売

80坪の土地付 人気の田尻 税込4,980万円!



**魅力の一邸**  
スカイバルコニーやウッドデッキ、大人も子どもうれしい掘込みカウンター付きステップインロフトや上部ロフト♪家族のコミュニケーションを育む仕掛け満載の素敵なお家です♪

**365日 家中が 快適空間**

**全館空調の家**

豪華家具・家電一式付き!

TV エアコン 冷蔵庫 電子レンジ  
ダイニングテーブルセット ソファ  
ドレッサー 勉強机 リビングセット  
ベッドセット コーヒーメーカー  
電気ケトル 全室照明・カーテン などなど

**災害時でも安心できる2つの設備**

**太陽光発電システム 10.08kW搭載**  
災害などによる停電時にも太陽光発電した電気を活用して、災害時でも必要な機器(テレビや充電器など)が使用できます。

**リチウムイオン蓄電池 蓄電容量9.8kWh OMRON**  
10年保証容量60%以上  
世界最小最軽量クラス78kg

太陽光発電システムや夜間電力等で蓄電池に蓄めていた電気は、災害・停電時にも使えます。もしもの時に、照明・テレビ・冷蔵庫等を利用できるので安心です。

**365日いつでも家中快適! 全館空調システム**

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム

イニシャルコスト ↓ 大幅  
ランニングコスト ↓ ダウン!

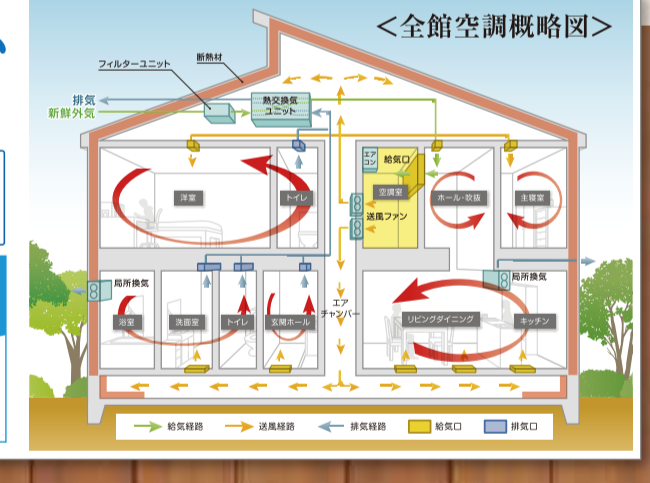
省エネ性と快適性を兼ね備えた理想のシステム!

ご家族の健康と幸福を守る

ヒートショック対策 快適な生活は足元から 省エネ性 省スペース 省スペース 省スペース

全館空調システム住宅を建てたいあなたにお客様のインフラを動かすためのサポートをさせていただきます。

空調システム 監修 東京大学 名誉教授 坂本 三三 / 日本大学理工学部建築学科 助教 井口 雅彦



**暮らしをもっと快適に♪**

家族全員が協力し、「ただいま動線」家事を楽にこなせる

ウイルスや埃を持ち込まない!  
＜帰宅→手洗い→部屋着→リビング＞  
帰宅後のルーティンを自然に行えるよう考えられた機能的な動線をぜひご体感ください。

**家事効率UP! 「家事動線」**  
リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室

**4LDK+WICL+Void+Balconyloggia+Patio**

■延床面積:120.69㎡(約36.50坪) ■1F/65.21㎡ ■2F/55.48㎡

全館空調 バルコニーロジア 書斎 洗面室 脱衣室 浴室 洗濯機 収納 玄関 SCL フラットルーフ 吹抜け VOID 空調室 収納

BELS 最高等級 5 省エネ等級 最高等級 4 耐震等級 最高等級 3

SPEC C値 0.2 (測定検査済) 太陽光発電システム搭載

**ヤマト住建**

ヤマト住建株式会社【本社】  
〒611-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階

■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行  
■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

**住まいのギャラリー 和歌山店**

〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1  
TEL.073-435-5101 FAX.073-435-5104  
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・木曜定休)

お問い合わせは...  
**0120-111-314**

当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 和歌山店 検索

**ヤマト住建SDGs宣言**

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

**ご来店予約はWEBからがお得!!**

WEB予約限定でもれなく **QUOカード 5,000円 プレゼント!!**

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。  
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。  
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからのご予約が お得です!



**住まいのギャラリー 和歌山店**

和歌山店 拡大図

和歌山店 142 ユニクロ 国体道路 住まいるギャラリー 和歌山店

ファミリーマート 水軒口 秋葉山公園 洋服の青山 小雑賀 紳士服はるやま くら寿司 紀勢本線 紀三井寺駅

〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1  
TEL.073-435-5101 FAX.073-435-5104  
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・木曜定休)

35 097 673\*71

広告有効期限 令和3年5月末日

**安心のコロナ対策**

●オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底!  
●店内にてアルコール消毒の徹底!

※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。除菌アルコール消毒液、マスクの予備もご用意しております。

**KIDS DESIGN AWARD 2019**

**BELS 全棟標準でBELS取得!**

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は **5★最高性能表示の住宅です!**