

完全
予約制

お気軽に
ご来場ください!

施主様のご厚意により
こだわりがいっぱい詰まったお客様のお家

家族の健康
を真剣に考えた住宅

OWNER'S HOUSE OPEN!!

お客様のこだわりポイント



カップボード付
ペニンシュラ
キッチン

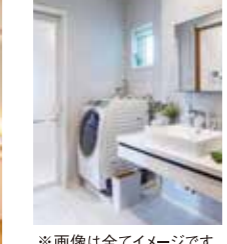
吹き抜け

シューズ
クローク



室内干しできる
ランドリー
スペース

延床34坪



※画像は全てイメージです。

神戸市
北区
桜森町

3週連続開催

11:00~16:00

ルームエアコン1台で
全館空調できる家

1週目 6/5(土)6(日) 2週目 12(土)13(日) 3週目 19(土)20(日)

高気密・高断熱住宅

全館空調システム

千博産業×ビルシュタイン
制振ダンパー evoltz

高性能換気システム(第一種換気)

内外W断熱

エクセルシャノン
樹脂サッシ+トリプルガラス

コロナ対策は万全です!
安心してご来場下さい

- 建物内でのマスク着用!
- アルコール消毒!
- 1組ずつのご案内!
- ご案内後の室内換気!



まずは
下記QRより
ご予約を!!
WEB予約で
QUOカード
プレゼント!



現地

現地がわからない場合は、担当者までお気軽にご連絡ください。

お車でのご来場は
マップコード **MAPCODE** 12 546 784*20 をご入力ください

※写真はすべてイメージです。

ヤマト住建でご購入
頂いたお客様の声を
ホームページでご確認
いただけます



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー-鈴蘭台店 〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5
TEL.078-595-0123 FAX.078-596-5353

お問い合わせは...
0120-82-1122

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 鈴蘭台店 検索



定期的に
お得な情報
配信中!

WEB予約キャンペーン実施中!!
土日祝見学予約で **QUOカード** **5,000円分** プレゼント!!
QUO 5,000
●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。
WEBからの予約がお得です!

■広告有効期限 令和3年6月末日

おかげさまで創業34年
ヤマト住建

住まいのギャラリー鈴蘭台店

選べる晩ごはん

※写真はイメージです

バーベキューセット

お寿司セット

旅行気分で
楽しんじゃおう♪

高性能な住宅をお手頃価格で

モデルハウスへ泊まろう♪

マイホームのように高性能住宅をご体感いただけます。

参加無料

1日1組限定 完全予約制

〈昼間のみ体験も可能〉

詳しくはスタッフまで

宿泊体験の
お申し込みは
こちら



全館空調システム

肌寒さも
感じない
快適さ♪

ルームエアコン1台で
365日家中どこでも
快適空間を実現

人にも
ペットにも
やさしい!

V2Hシステム

電気を自給自足できる
画期的なシステム

V2Hシステムの
画期的な性能と
働きについて



ホームパーティも可能なウッドテラス

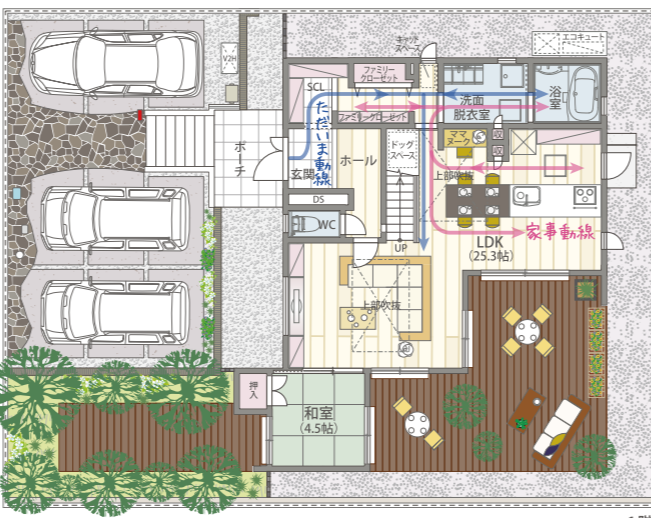


家族全員が協力し、「ただいま動線」

家事を楽にこなせる「ただいま動線」
ウイルスや埃を持ち込まない!
＜帰宅→手洗い→部屋着→リビング＞
帰宅後のルーティンを自然に行えるよう考えられた
機能的な動線をぜひご体感ください。

家事効率UP!「家事動線」

リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室
ティータイムでホッとくつろぐ「パパヌーク」
趣味に没頭、静かな書斎スペース「ママヌーク」
遊びながら伝言やメモが描ける「ファミリーボード」



WOOD ONE

TBS系火曜ドラマ「義母と娘のブルース」
(主演: 綾瀬はるか)で登場しました。
「黒の鉄×無垢の木」で
形づくるフレームキッチン



4LDK+WICL+2Void+WoodTerrace+DogGarden

■延床面積: 135.22㎡(約40.90坪) ■1F/75.98㎡ ■2F/59.24㎡



SPEC	Ua値	C値	太陽光発電	5 BELS 最高等級	4 省エネ等級 最高等級	3 耐震等級 最高等級
	0.35	0.4	5.9kw			



天然無垢の
木のぬくもりに包まれた
1階フロア



階段下には
ペットと楽しむ空間♪
雨の日でも安心。
シャワー付き
ドッグガーデン

参考プラン例!! 豊富な実績とノウハウが詰まった様々なプランの一部をご紹介します

3LDK 平屋 ■延床面積: 104.07㎡ (約31.48坪) 建物本体価格 **1,810万円** (税込)

4LDK 2階建 ■延床面積: 103.50㎡ (約31.30坪) 建物本体価格 **1,920万円** (税込)

特選土地情報!! 土地からお探しのお客様もヤマト住建にお任せください!

1 神戸市北区広陵町2丁目 ■土地面積 / 184.98㎡ (約55.965坪)

土地価格 **1,200万円** 神戸電鉄有馬線「山の街駅」歩16分 広陵小学校・広陵中学校区

■所在地 / 神戸市北区広陵町2丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4.2m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

2 神戸市北区鈴蘭台北町6丁目 ■土地面積 / 191.38㎡ (約57.89坪)

土地価格 **1,390万円** 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台駅」歩13分 小部小学校・小部中学校区

■所在地 / 神戸市北区鈴蘭台北町6丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約8m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例 (ボーナス返済ありの場合)	月々のお支払い例 (ボーナス返済なし)
3,300万円	0.525% (変動)	35年 (420回)	86,028円	76,032円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)
3,200万円			83,421円	73,431円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)
3,100万円			80,814円	70,824円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525% (優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

※物件情報は令和3年5月28日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限定させていただきます。※建築条件付宅地 (建築条件付宅地契約) について... 建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

ヤマト住建なら土地探しも建物もセットでお任せいただけます!
ご希望の土地をお探しします **土地情報 6,000件以上**

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017
大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020
11期連続受賞

YAMATO BUILDING SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs (持続可能な開発目標) に取り組んでいます。

INSTAGRAM @yamato_suzurandai Follow me!!
いろいろな
おうちの情報が
満載♪

KIDS DESIGN AWARD 2019
第13回
キッズデザイン賞
受賞

BELS
ヤマト住建は住宅性能も「見える化」
全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は、**5つ星住宅**です!