

家族の健康
を真剣に考えた住宅

お気軽に
ご来場ください!

施主様のご厚意により
こだわりがいっぱい詰まったお客様のお家

OWNER'S HOUSE OPEN!!

神戸市北区
泉台
7丁目

4週連続開催 11:00~16:00 **完全予約制**

1週目 5/1(土) 2(日) 3(月) 4(火) 2週目 8(土) 9(日) 3週目 15(土) 16(日) 4週目 22(土) 23(日)



お客様のこだわりポイント



豪華設備



シューズ
クローク



カップボード付
ペニンシュラ
キッチン



室内干しできる
ランドリー
スペース

※画像は全てイメージです。

参考UA値0.43 (W/m²・k) !
高気密・高断熱住宅

太陽光発電

千博産業 × ビルシュタイン
制振ダンパー evoltz

高性能換気システム(第一種換気)

内外W断熱

エクセルシャノン
樹脂サッシ+トリプルガラス

コロナ対策は万全です!
安心してご来場下さい

- 建物内でのマスク着用!
- アルコール消毒!
- 1組ずつのご案内!
- ご案内後の室内換気!

新型コロナ対策について

まずは
下記QRより
ご予約を!!
WEB予約で
QUOカード
プレゼント!

- 災害時に強い
- エネルギーの自給自足
- 地球環境に優しい

エネファームでW発電



太陽光発電
システム

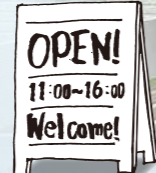
ENE-FARM
エネファーム



現地がわからない場合は、担当者までお気軽にご連絡ください。

お車でのご来場は
マップコード **MAPCODE** 12 541 247*06 をご入力ください

ヤマト住建でご購入
頂いたお客様の声を
ホームページでご確認
いただけます



※写真はすべてイメージです。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー-鈴蘭台店 〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5
TEL.078-595-0123 FAX.078-596-5353

お問い合わせは...
0120-82-1122

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 鈴蘭台店 検索

定期的にお得な情報
配信中!

WEB予約キャンペーン実施中!!
土日祝見学予約で **QUOカード** **5,000円分** プレゼント!!

●見学予約はWEBからがおすすめ!!
●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからの予約がおすすめです!

■広告有効期限 令和3年5月末日

おかげさまで創業34年
ヤマト住建
 住まいのギャラリー鈴蘭台店



高性能な住宅をお手頃価格で

旅行気分で
 楽しんじゃおう♪



モデルハウスへ泊まろう♪

マイホームのように高性能住宅をご体感いただけます。

選べる晩ごはん



もつ鍋セット お寿司セット

1日1組限定 完全予約制

参加無料
 〈昼間のみ体験も可能〉
 詳しくはスタッフまで



全館空調システム

肌寒さも感じない快適さ♪

ルームエアコン1台で
 365日家中どこでも
 快適空間を実現

人にもペットにもやさしい!

WOOD ONE

TBS系火曜ドラマ「義母と娘のブルース」(主演:綾瀬はるか)が登場しました。
 「黒の鉄×無垢の木」で形づくるフレームキッチン

天然無垢の木のぬくもりに包まれた1階フロア

階段下にはベッドと楽しむ空間♪

家族全員が協力し、「ただいま動線」家事を楽にこなせる
 ウィルスや埃を持ち込まない! <帰宅→手洗い→部屋着→リビング> 帰宅後のルーティンを自然に行えるよう考えられた機能的な動線をぜひご体感ください。

家事効率UP! 「家事動線」リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室
 ティータイムでホッとくつろぐ「パパワーク」趣味に没頭、静かな書斎スペース「ママワーク」遊びながら伝言やメモが描ける「ファミリーボード」

雨の日でも安心。シャワー付きドッグガーデン

4LDK+WICL+2Void+WoodTerrace+DogGarden

■延床面積: 135.22㎡ (約40.90坪)
 ■1F/75.98㎡ ■2F/59.24㎡

5 BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

Ua値 0.35 C値 0.4 太陽光発電 5.9kw

V2Hシステム
 電気を自給自足できる画期的なシステム

ホームパーティも可能なウッドテラス

全館空調 V2Hシステム 熱交換式換気装置 天然無垢フローリング 長期持続防蟻処理 油圧式制振装置 樹脂サッシ W断熱 W屋根断熱 基礎断熱

Yamatobuilding SDGs宣言
 ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

第13回 キッズデザイン賞 受賞

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

ZEH住宅の場合は、最高性能表示の5つ星住宅です!

鈴蘭台店限定 選べるオプションキャンペーン!!

5月末までにご成約の方

建物解体費用 応援

建替えの際に行う解体の費用を負担いたします。
 ※30坪以内の木造建築に限りです。
 ※建物状態により別途費用がかかる場合があります。(上限100万円(税込)まで)

太陽光発電システム 4.81kW プレゼント!!

参考プラン例!! 豊富な実績とノウハウが詰まった様々なプランの一部をご紹介します

3LDK 平屋

■延床面積: 104.07㎡ (約31.48坪) 建物本体価格 **1,740万円** (税込)

4LDK 2階建

■延床面積: 103.50㎡ (約31.30坪) 建物本体価格 **1,850万円** (税込)

特選土地情報!! 土地からお探しのお客様もヤマト住建にお任せください!

1 神戸市北区西大池1丁目

■土地面積 / 200.52㎡ (約60.65坪)

土地価格 **1,380万円** 神戸電鉄有馬線「大池駅」歩8分 大池小学校・大池中学校区

■所在地 / 神戸市北区西大池1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4.8m私道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 売主

2 神戸市北区若葉台1丁目

■土地面積 / 209.67㎡ (約63.42坪)

土地価格 **1,890万円** 神戸電鉄有馬線「北鈴蘭台駅」歩4分 桜の宮小学校・桜の宮中学校区

■所在地 / 神戸市北区若葉台1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4.6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例 (ボーナス期間ありの場合)	月々のお支払い例 (ボーナス期間なしの場合)
3,700万円	0.525% (変動)	35年 (420回)	96,455円	86,471円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)
4,000万円			104,276円	94,292円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)
4,300万円			112,097円	102,112円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525% (優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

※物件情報は令和3年4月19日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社でご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地 (建築条件付宅地契約) については、建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額返還いたします。

ヤマト住建なら土地探しも建物もセットでお任せいただけます!
 ご希望の土地をお探します **土地情報 6,000件以上**

いろいろなうちの情報が満載! INSTAGRAM @yamato_suzurandai

Follow me!!

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014-2017

大賞2回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020

11期連続受賞

ヤマト住建は住宅性能も「見える化」
全棟標準でBELS取得!
 BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
 ZEH住宅の場合は、最高性能表示の5つ星住宅です!