

寒い冬も気にならない**暖かい家**を体感しよう

# 初めてのマイホーム 体感フェア

11/13(土) 14(日) 20(土) 21(日) 27(土) 28(日)

12/4(土) 5(日)

11:00~16:00 開催



家族の健康を真剣に考えた住宅

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 大賞  
11期連続受賞  
2020年度(特別優秀賞・省エネ住宅特別優良企業賞)W受賞!  
大賞 受賞  
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。  
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

## 来場特典

**ガラガラ抽選会**  
ハズレ無し!! 1等 お米 2等 ナノックス(洗濯用洗剤) ほかに  
**サイコロチャレンジ**  
サイコロの出た目の数だけプレゼント!  
**お面プレゼント**  
好きなキャラクターを選んでね♪  
※イベント参加にはアンケートのご記入が必須となります。※3密を防ぐため、イベント当日の時間を調整させていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像は全てイメージとなります。※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担となります。予めご了承ください。※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

各種相談会実施中! 理想の住まいを実現する秘訣をお教えします! お電話でご予約の上ご来場下さい!!

**土地相談会**  
土地情報 8000件

**プラン相談会**  
ご要望をカタチにします

**ファイナンシャルプランナー相談会**  
お金の勉強が出来ます

**特別企画**  
資産価値の高い高気密・高断熱の家勉強会

ヤマト住建の家づくりの秘密 見て!聞いて!触って! 性能を体感できる「体感コーナー」 体感するとヤマトの家づくりが良くわかる!

**断熱性の高い樹脂サッシ**  
結露を比較できます

**ミラブル体験**  
CMでも話題のフィンバブルの技術を実際体感してみよう

**特別仕様のキッチン**  
使う人が永く愛せるキッチンを体感して下さい

**制振性能体験**  
地震の揺れをどれだけ吸収できるか体験できます!

—WEB限定キャンペーン実施中—  
WEBにて事前予約をしてお来店の方に 初回来場の方限定  
**QUOカード**  
**5,000円分** プレゼント!!  
一定の条件を充たした方にのみ

**ヤマト住建** 住まいのギャラリー堺店  
〒591-8025 大阪府堺市北区長曾根町662  
TEL:072-246-0810 FAX:072-246-0811  
【定休日】毎週水曜日、木曜日 【営業時間】AM:9:00~PM:7:00  
**0120-08-6688**  
ご相談・見学会をご希望の方はお気軽にお電話ください。  
**安心のコロナ対策**  
※マスクのご持参をお願いします。  
マスクの着用徹底 店内にてアルコール消毒の徹底  
オンライン面談も可能 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置

小さなお子様のいるご家庭でも安心! 皆様のご来店を心よりお待ちしております!!  
**Kidsスペース完備** **授乳室完備**  
ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業/昭和62年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうほうKANSAI住環境協議会会員

大阪メトロ御堂筋線「新金岡」駅 徒歩8分  
Mapcode: 10 826 402 \*75  
駐車場 完備

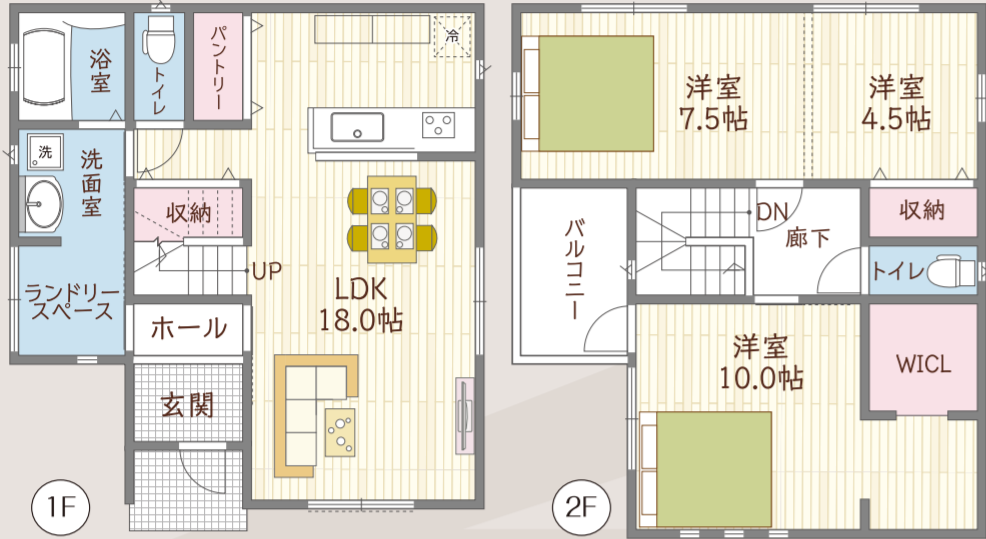
堺店スペシャルPack

# 限定特別価格!!

プラン・間取りは自由自在!!

冷暖房をエアコン2台で実現。

**Airフローシステム**を特別に標準装備でご提供します。



1年中快適な暮らしを実現する

室内空気循環システム **Airフローシステム**

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介して中間ダクトファンにて各室に吹き出すしくみです。

**エアコン2台**

**3LDK**

延床面積/100.19㎡ (30.30坪)  
1F床面積/50.51㎡ 2F床面積/49.68㎡



UA値 (外皮平均熱貫流率) **0.44** (W/㎡·k)

C値 (相当隙間面積) **0.5以下** (cm/㎡)

30坪 **コミコミ価格**

**2,070万円** (付帯工事費別) (税込)

※1 付帯工事サービスにつきましては営業担当にお問い合わせ下さい。

- 建物本体価格
- エクセルシャノン樹脂サッシ
- 住宅瑕疵担保責任費用
- 確認申請費用
- 設計費用
- 敷地調査費用
- オール電化仕様

選べる人気の **4商品**

## 豪華オプションプレゼント!

11月先着5名様

ご成約の方限定

**OPTION 01** 外構費用サービス ※100万円(税込)迄

**OPTION 02** 屋上庭園 PLUS ONE LIVING

**OPTION 03** グラフテクトキッチン GRAFTEKT

**OPTION 04** 太陽光発電システム 4.81kw

キャンペーン特別設備仕様 標準装備

**内・外W壁断熱**  
(屋根W断熱・基礎断熱)  
高気密・内・外W壁断熱で健康で住める家。光熱費を大幅カット  
気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに、快適さと省エネ効果をもたらします。

**制振ダンパー**  
耐震構造をしなやかに、そして強くする

**防腐防蟻処理(エコボロン)**  
エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。  
人やペットには完全に無害、嫌な臭いも一切ありません

**エクセルシャノン樹脂サッシ**  
四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。  
**全国No.1** 世界的に認められた断熱アイテム  
樹脂サッシ供給数で第1位  
ヤマト住建のエクセルシャノン出荷数/昨年は過去最多!!  
実績期間:2020年1月~2020年12月※ハウスメーカーを除く

**高性能熱交換システム(第一種換気)**  
IAQ制御※搭載の熱交換システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。  
PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。  
※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

ヤマト住建ではお客様のニーズに応えられる様々なプランをご用意しております。

**平屋の暮らし**

3LDK  
延床面積/98.94㎡(29.93坪)

プラン参考価格/1,770万円(付帯費用別途)(税込)  
月々支払額: 45,003円 借入額/1,750万円

**2階建ての家**

3LDK  
延床面積/105.16㎡(31.80坪)  
1F床面積/50.51㎡  
2F床面積/54.65㎡

プラン参考価格/1,700万円(付帯費用別途)(税込)  
月々支払額: 43,717円 借入額/1,700万円

**ビルトインガレージ付き3階建ての家**

3LDK  
延床面積/99.15㎡(29.98坪)  
1F床面積/29.60㎡  
2F床面積/39.33㎡  
3F床面積/30.22㎡

プラン参考価格/1,890万円(付帯費用別途)(税込)  
月々支払額: 47,574円 借入額/1,850万円

※月々の支払額は一例です。消費税率10%、変動金利0.445%で算出しております。変動金利0.445%(金利優遇含む)は、令和3年11月現在の金利です。借入に関しましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用いただけません。予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。

**YouTube**  
チャンネル登録お願いします!!

**ヤマト住建大阪チャンネル開設!!**

ヤマト住建堺店  
YouTubeチャンネルスターとん!  
お家づくりをご検討中のお客様に向けて参考になるような動画づくりを目指します

**SNS強化中!!**

**随時更新 予定!!**

家づくりの参考に!!

**Instagram**  
@yamatojyuku\_sakai  
最新情報やお得なコンテンツを配信中!

最新の土地情報ならヤマト住建にお任せください!!

ヤマト住建がお届けする土地情報

# 約8,000件以上

詳細は店舗にてお問合せください。

**BELS 住宅の資産価値を守る評価書**  
全棟標準 住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度

**ZEHビルダー★★★★★**  
6つ星評価をいただきました!

令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

**ヤマト住建 SDGs宣言**  
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

**KIDS DESIGN AWARD 2019**  
第13回キッズデザイン賞 受賞

**業績拡大につき 積極採用中!**

まずはエントリー or お電話ください!

営業 設計 工事

インテリアコーディネーター

※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。 広告有効期限/令和3年12月末日まで