

特集4 家庭用ルームエアコン1台で全館空調を実現!!

家族の健康
を真剣に考えた住宅

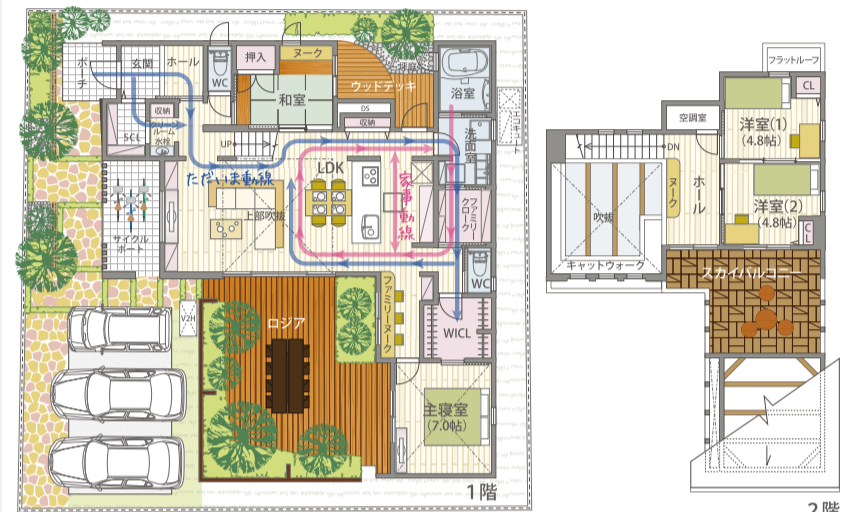
岡山店モデルハウス 全館空調の家 自給自足の家 災害に強い家



全館空調の家を体感できるChance♪
宿泊体験&電気自動車でV2H体験♪

完全予約制
全日程(平日対応可)
宿泊体験のご予約はこちら

電気自動車をお持ちの方は
実際にV2Hシステムについて、
その性能を体験できます。
※一部でご利用できない車種がございます。詳しくはスタッフまで。



建物と庭間が調和する家



V2Hシステム



スマホで
読み込んで
ください!!
こちらのQRから
モデルハウス見学の
バーチャル体験が
できます。
※スマートフォン・タブレットの機種によっては、
ご覧いただけない場合がございます。



4LDK+WICL+Void+Loggia+SkyBalcony

全館空調 スカイバルコニー V2Hシステム 換気システム 天然照明 フローリング 防音処理 防湿処理 防虫処理 防臭処理 防カビ処理 防霉処理 防臭処理 防カビ処理 防霉処理

■延床面積:132.07㎡(約39.95坪)
■1F/103.22㎡ ■2F/28.85㎡

家の中の環境を考えた「ただいま動線」
帰宅→手洗い→部屋着→リビングへ。
帰宅後のルーティンを自然な動線でできるように
考えられた「ただいま動線」をご体感ください。

家事効率UP!「家事動線」
リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室

SPEC Ua値 C値 太陽光発電
0.43 0.5 7.67kw

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調 YUCACOシステム

肌寒さも
感じない
快適さ♪

ルームエアコン1台で
365日家中どこでも
快適空間を実現

人にも
ペットにも
やさしい!

2019・2020年度の施工実績100件以上!
早期導入・施工実績多数により表彰されました!
「YUCACOシステム」を確立した
一般社団法人YUCACOシステム研究会より
2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が
高く評価・表彰いただきました!
年中快適な住まいを本当に満足いただいております♪

必見です!
兵庫県U様邸 群馬県K様邸

安心のコロナ対策 ●オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底! ●店内にてアルコール消毒の徹底! ●商談スペースへの飛沫防止カーテン設置!
※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。除菌アルコール消毒液、マスクの準備も用意しております。 ※マスクのご持参をお願いいたします。

YouTube配信中
高評価をいただいている
動画紹介!!

YouTube 検索
お得な情報続々配信中!!
3チャンネル登録でQUOカードプレゼント

オーナー様ご紹介
【ルームツアー】

店長磯野の
WEB家づくり
コンサルティング

ヤマト住建
チャンネル
東京エリア

ヤマト住建
加古川店

ヤマト住建
岡山店

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建
ヤマト住建株式会社[本社]
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー
岡山店 〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
TEL.086-242-1400 FAX.086-242-1411
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・木曜定休)

0120-685-600

ZEHPビルダー 6つ星評価を
いただきました!
令和3年5月28日、経産省ZEHP事業、並びに環境省ZEHP事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHPビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHPビルダーの評価をいただきました。

BELS 全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて段階で★表示がされます。
ZEHP住宅の場合は
最高性能表示の★5つ星住宅です!

住まいのギャラリー
岡山店
敷地内駐車場完備

岡山2号線バイパス

LINE 定期的にお得な情報配信中!

ご来店予約はWEBがお得!
QUO 5,000 WEBからがお得!

今ならご来店でQUOカードを¥5,000分プレゼント!!
●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録。
●当社ホームページ登録の方で、初来店の方は資料請求が初めての方が条件となります。

岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
お車でこの交差点は
MAPコード 19767869*4 を入力ください。

https://www.yamatojk.co.jp/

ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)
に取り組んでいます。

キッズデザイン賞受賞
KIDS DESIGN
AWARD 2019

高性能な住宅をお手頃価格で
ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル]

-SMILE Vol.22
OKAYAMA
House Gallery

ハウス・オブ・ザ・イヤー
イン・エナジー2014-2017
大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY 2014-2017
11期連続受賞



特集1 岡山店オリジナル
こだわりで選べるキャンペーンPack

特集2 土地探しもお任せください!
特選土地情報!!

特集3 岡山店 NEWモデルハウス
建物と庭間が調和する家

ヤマト住建

特集1

30坪

性能重視派 オリジナルPack

《岡山店オリジナル》

あなたは性能重視派？ それともデザイン重視派？

デザイン重視派 オリジナルPack

30坪

こだわりで選べる Campaign Pack

キャンペーンパック

2,170万円 (税込)

岡山店オリジナルPack
キャンペーン価格

※設計費・付帯工事費は
別途必要となります。

性能で選ぶなら

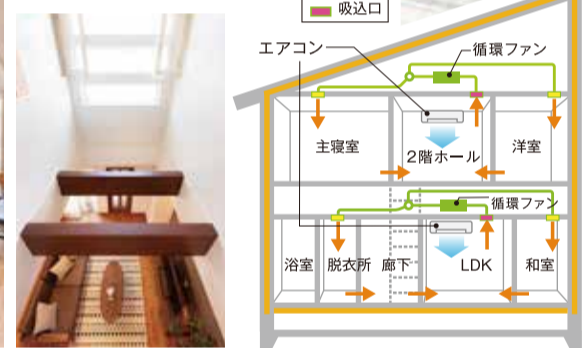
※2021年11月1日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。

デザインで選ぶなら

室内空気循環システム Airフローシステム

1年中快適な暮らしを実現

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介してエアコンの温風冷風を各室に吹き出す仕組みです。



太陽光発電システム

太陽の「光エネルギー」を電気エネルギーに変換する太陽光発電システム。太陽光発電は発電時にCO2を発生させない地球環境に優しい電力です。

5.92kW

ZEHとは

ゼロとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げて、太陽光発電などでエネルギーを創ることで1年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを指した住宅です。

生活エネルギーを「減らす」と「創る」で0に!



住まいの
年間の消費
エネルギー
0 kWh
以下

※発電のために必要な石油や天然ガスなどの化石燃料や水力など、自然界に存在するものから得られるエネルギーのこと。冷暖房、換気、照明、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合算して算出。

貴方だけの「オンリーワン KITCHEN」



GRAFTEKT

憧れの高級キッチン「kitchenhouse」の
グラフィテクトキッチン

お好きなプランをお選び頂けます!

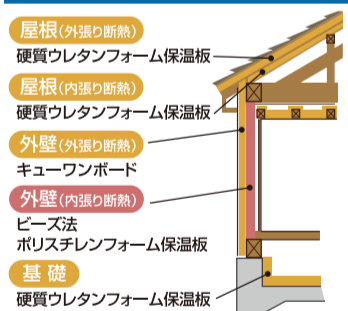
徹底して「質」を磨いた
ハイグレードなキッチンをお好みのプランに合わせてご提案致します。

豊富な
ラインナップ
11種



～快適と安心を実現される高性能スペックの一部を紹介～

内・外W断熱+屋根W断熱



トリプル樹脂サッシ



制振ダンパー



外壁シーリング



地震対策

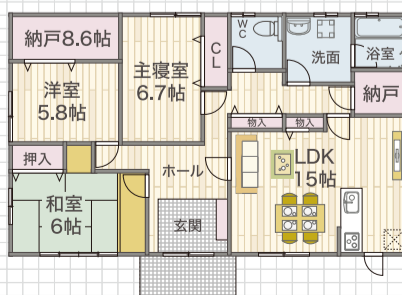


特集2

参考プラン例!!

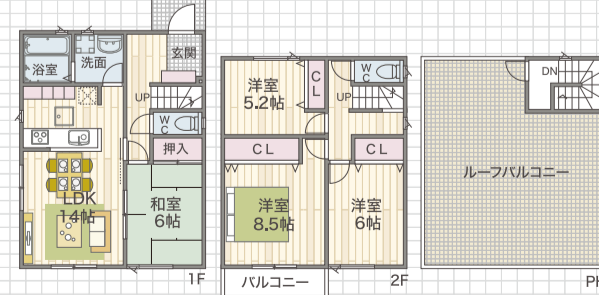
お客様の理想の住まいをカタチにします!
豊富な実績とノウハウが詰まったさまざまなプランの一部をご紹介します

3LDK 平屋 ■延床面積:104.07㎡ (約31.48坪) ■建物本体価格 **1,998万円** (税込)



ローンお支払い参考例 ■借入額/1,998万円(税込) ■ボーナス返済無し ■返済期間35年 **53,425円**

4LDK 2階建 ■延床面積:103.50㎡ (約31.30坪) ■建物本体価格 **2,093万円** (税込)



ローンお支払い参考例 ■借入額/2,093万円(税込) ■ボーナス返済無し ■返済期間35年 **55,965円**

特選土地情報!!

土地情報 6,000件以上

物件情報多数! ヤマト住建なら土地探しも建物もセットでお任せいただけます!
広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

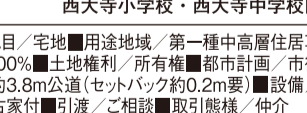
1 岡山市東区西大寺中野 ■土地面積/182.14㎡(約53.09坪)



土地価格 **1,100万円**

所在地/岡山市東区西大寺中野 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/東側約3.8m公道(セットバック約0.2m要) ■設備/中国電力・上下水道・都市ガス ■現況/古家付 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

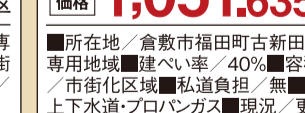
2 倉敷市福田町古新田 ■土地面積/178.31㎡(約53.93坪)



土地価格 **1,051.635万円**

所在地/倉敷市福田町古新田 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/西側約3.5m公道 ■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

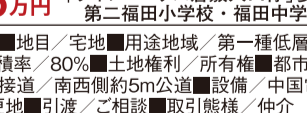
3 倉敷市中島 ■土地面積/165.09㎡(約49.93坪)



土地価格 **1,150万円**

所在地/倉敷市中島 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/東側約4m公道 ■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

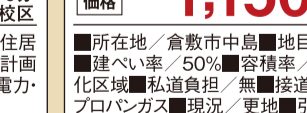
4 岡山市東区楮原 ■土地面積/286.67㎡(約86.71坪)



土地価格 **1,283万円**

所在地/岡山市東区楮原 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/北側約4.5m公道 ■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

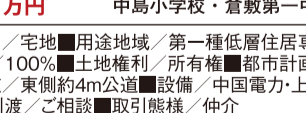
5 岡山市中区円山 ■土地面積/173.84㎡(約52.58坪)



土地価格 **1,320万円**

所在地/岡山市中区円山 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/北側約7.8m公道 ■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

6 倉敷市安江 ■土地面積/174.76㎡(約52.86坪)



土地価格 **1,532.94万円**

所在地/倉敷市安江 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/西側約3.5m公道 ■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

7 岡山市中区さい東1丁目 ■土地面積/280.25㎡(約84.77坪)



土地価格 **2,020万円**

所在地/岡山市中区さい東1丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/約24.13m x 1/4別途持分有 ■接道/北東側約4m公道 ■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い額(元)	元金のお支払い額(元)
2,500万円	0.525%	35年	65,172円	54,223円
2,700万円	(変動)	(120期)	70,386円	59,437円
3,000万円			78,207円	67,258円

※物件情報は令和3年11月1日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、金銭は無利子にて全額お返しいたします。