

おかげさまで創業34年  
**ヤマト住建**  
 住まいのギャラリー 西宮北店

# 秋のグランピングフェス

10/9(土)・10(日) 11:00~16:00

家族の健康  
 を真剣に考えた住宅

似顔絵プレゼント♪



キッチンカーが  
 やってくる♪  
 ご来店の上、  
 アンケートにご記入いただいたお客様に  
**各種スイーツ無料♪**

おうち時間を楽しもう  
**GLAMPING**  
 屋上でグランピング体験

プラスワンリビング  
 注文住宅部門  
 2020年度販売実績  
 実績期間:2011年~2020年の  
**10年連続で1位**  
 PLUS ONE LIVING  
 プラスワンリビングは  
 東邦レオ株式会社が提供する  
 木造住宅の新しい  
 ライフスタイルです。

各日先着  
**10名様**  
 予約制  
 開催時間  
**11時~16時**  
**無料**  
 手描きのイラストで  
**プロの似顔絵師**が描いてくれます!

WEBからのご来店予約で  
**QUOカード**  
**5,000円分プレゼント!**  
 ●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

住まいのギャラリー西宮北店  
**西宮北住宅展示場**  
 北六甲台4西  
 ライフポート  
 とさも  
 北六甲台4丁目  
 万代  
 アート引越センター  
 高田上谷病院  
 お車でのご来場はマップコード  
**MAPCODE 12 885 060\*74**  
 をご入力ください

種類はお楽しみ♪  
**お菓子詰め放題**  
 ※イラストはイメージです。  
 数に限りがございます

30組限定  
**親子で作ろう♪**  
**LEDインテリアライト**  
**プレゼント!**

協賛  
 Design four Energy / 関西電力 / J:COM / Baycom / TOHO LEO 順不同  
 2019.10.13現在

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員  
**ヤマト住建**  
 ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー西宮北店 〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12  
 TEL.078-907-2777 FAX.078-907-2755 (水・木曜定休)  
 お問い合わせは...  
**0120-82-8600**  
 当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 西宮北店 検索

定期的にお得な情報配信中!  
 LINE QRコード

安心のコロナ対策  
 スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。  
 ●オンライン面談も可能! ※マスクのご持参をお願いいたします。  
 ●マスクの着用徹底!  
 ●店内にてアルコール消毒の徹底!  
 ●屋内イベントの来場予約制の徹底!

※写真は一部イメージが含まれます。 広告有効期限 令和3年10月31日

おかげさまで創業34年  
**ヤマト住建**

高性能な住宅をお手頃価格で  
**西宮北店スペシャルパック**

明確な価格設定で  
 わかりやすい!  
 ※下記価格は30坪計算です。

**土地価格** + **コミコミプラン価格** = **ご購入価格**

建物本体価格 + 設計費用 + 確認申請費用 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + 豪華設備 + オール電化 + シャンロン樹脂サッシ + 制振ダンパー + 第一種熱交換型換気システム **すべてコミコミ!**

※付帯工事・外構工事は別途必要となります。

# 秋のイベント記念 コミコミキャンペーン

## LCCM Pack (太陽光パネル7.4kW搭載)



太陽光発電システムなどの再生可能エネルギーを利用することで、建設・廃棄段階も含めて住宅のライフサイクルのトータルでCO2排出量がマイナスになる、地球にも家計にもやさしい快適住宅です。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.43 (W/m<sup>2</sup>·k)** ZEH対応

限定**3**棟 30坪コミコミ価格 **2,095**万円(税込)

熱交換式一種換気 制振ダンパー 樹脂サッシ 外張り断熱 木造在来軸組工法 パネル工法 ベタ基礎 金物工法

## Airフローシステム+エアコン Pack (室内空気循環システム)



1階リビングと2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介して、中間ダクトファンにて各室に吹き出す仕組みです。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.43 (W/m<sup>2</sup>·k)** ZEH対応

限定**3**棟 30坪コミコミ価格 **2,056**万円(税込)

熱交換式一種換気 制振ダンパー 樹脂サッシ エアコン 外張り断熱 屋根断熱 木造在来軸組工法 パネル工法 ベタ基礎 金物工法

## 西宮北店オリジナル Pack



ヤマト住建 ヤマト住建はおかげさまで創業34周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.43 (W/m<sup>2</sup>·k)** ZEH対応

限定**3**棟 30坪コミコミ価格 **1,889**万円(税込)

熱交換式一種換気 制振ダンパー 樹脂サッシ 外張り断熱 木造在来軸組工法 パネル工法 ベタ基礎 金物工法

# 期間限定キャンペーン さらに今なら! +10万円で 6大特典全てプレゼント!

※他のキャンペーンとの併用はできません。

**特典1** **トリプルガラスにグレードアップ**  
 【遮音性能がUP!】  
 国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャンロンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

EXCEL SHANON エグゼルシャンロン

外気侵入防止 結露防止

ガラス総厚 **31mm** (開き窓)

**特典2** **内断熱(壁)追加**  
 【光熱費の削減】  
 家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

健康に任せる家。内・外W断熱の高気密・高断熱の断熱性能

外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板  
 内壁(内張り断熱) ビーズ法 ポリスチレンフォーム保温板

※一部の商品が対象となります。

**特典3** **豪華設備グレードアップ**  
 【奥様の心ウキウキ】

※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

**特典4** **省令準耐火仕様**  
 【火災保険料が安くなります!】

**3つの特徴**

- 隣家などから火をもらわない
- 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 万が一部屋から火が出てても延焼を遅らせる

**特典5** **外壁シーリング**  
 【メンテナンス費用が大幅削減】  
 美しさも性能も長く続くエクセレントシール(1成分型変成シリコン系シーリング材)

表面の“キレイ”が続く! ひび割れも起こりにくい!

エクセレントシール 初期 10年 30年 評価終了

一般市販品

表面にひびが入る...

**特典6** 【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】  
**安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理特別仕様**

エコロンは「ホウ酸塩」から作られています。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

**自由設計**  
 神戸市北区 上津台6丁目  
 長尾小・北神戸中学校区

詳しくはスタッフまでお気軽にお問合わせください。

**建築条件付宅地 好評分譲中!**

自由設計用地販売価格 **1,280**万円~

長尾小学校徒歩3分(約20m) イオンモール神戸北徒歩11分(約850m)

【物件概要】所在地/神戸市北区上津台6丁目 交通/神戸電鉄三田線「神鉄道場」駅バス乗車11分「上津台北」駅徒歩4分 総区画数/8区画 今回販売区画数/4区画 土地面積/[1・2・5・6号地]約139.56㎡(約42.21坪) 都市計画/市街化区域 地目/宅地 用途地域/第一種低住居専用地域 建ぺい率/40% 容積率/80% 土地の権利形態/所有権 私道負担/無 道路幅員(アスファルト舗装)/[1・2号地]北側幅員約6m公道、[5・6号地]南側幅員約6m公道 設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 販売価格/1,280万円(1号地)・1,300万円(2号地)・1,430万円(5・6号地) 現況/更地 引渡/造成完了後随時 取引態様/売主

●建築条件付の物件は土地売買契約締結後一定期間以内に売主又は代理人の指定する建設業者と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間中に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。



会場 神戸市北区上津台6丁目付近

深山北公園 湯治聚落 上津公園 菅生公園 長尾小学校 上津公園 上津台北バス停 中国自動車道

**現地**

マクドナルド GU ユニクロ イオンモール神戸北

お車でのご来場は マップコード **MAPCODE 155 098 645\*12** をご入力ください



**BELS** 全棟標準でBELS取得!  
 BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。  
 ZEH住宅の場合は **5★** 最高性能表示の **5★** 星住宅です!

**ZEHビルダー 6★** 評価をいただきました!  
 令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並びに環境省 ZEH 事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星 ZEHビルダーの評価をいただきました。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014・2017  
**大賞2回受賞**  
 日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

**HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020**  
**11期連続受賞**