

おかげさまで創業34年



住まいのギャラリー
西宮北店



家族の健康を真剣に考えた住宅

Cafe Style+αのテイストで完成した素敵なモデルハウスです♪

Model house グランドオープン



LDK
ヴィンテージカフェ
×
北欧スタイル



タイル壁で
ダンディーな
カフェ
スタイル♪

ご見学は
完全予約制

WEBからのご来店予約で
ご予約はコチラ

QUOカード
もれなく5,000円分プレゼント!!
QUO 5,000



●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

〈平日対応可〉

ご希望の日時でご予約いただければ
時間を調整させていただきます。



帰ってすぐに
「ただいま手洗い」♪
玄関入ってすぐ目の前に
ホテルのような手洗いスペース



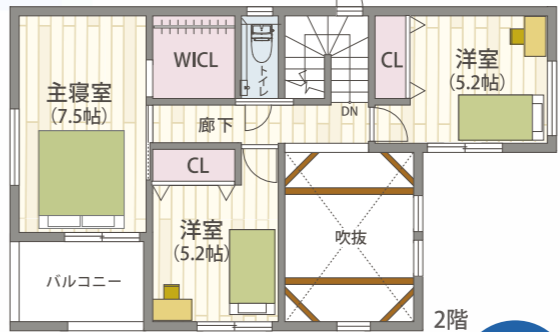
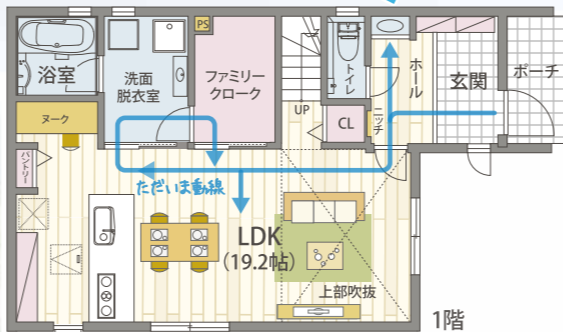
ヴィンテージ
カフェ風
ナチュラル
キッチン♪



※写真はイメージです。



どんな家か
楽しみだね♪



3LDK+WICL+Void+Family cloak

■延床面積106.81㎡(約32.31坪) ■1F/57.13㎡ ■2F/49.68㎡

家の中の環境を考えた
「ただいま動線」

ウイルスや埃を持ち込まない!
帰宅後のルーティンを自然な動線で行えるように
考えられた「ただいま動線」をご体感ください。



ゆとりある
駐車・駐輪
スペース♪

会場 西宮市山口町下山口5丁目付近

現地

現地がわからない場合は、担当者までお気軽にご連絡ください。

お車でのご来場は
マップコード **MAPCODE 12 884 101*45** をご入力ください

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへ KANSAI住環境協議会会員



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー-西宮北店 〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲4丁目26-12
TEL.078-907-2777 FAX.078-907-2755 (水・木曜定休)

お問い合わせは... **0120-82-8600**

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 西宮北店 検索

定期的にお得な情報配信中!

9月末までのご契約で
住宅ローン控除期間が
10→13年!
※詳しくはスタッフまで!

安心のコロナ対策

スタッフ全員マスク着用の上、
万全の体制でご案内させていただきます。

- オンライン面談も可能!
- マスクの着用徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 屋内イベントの来場予約制の徹底!

※マスクのご持参をお願いいたします。

広告有効期限 令和3年9月30日

Model house グランドオープン 記念キャンペーン

LCCM Pack (太陽光パネル7.4kW搭載)



太陽光発電システムなどの再生可能エネルギーを利用することで、建設・廃棄段階も含めて住宅のライフサイクルのトータルでCO2排出量がマイナスになる、地球にも家計にもやさしい快適住宅です。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.43 (W/m²・k)** ZEH対応

限定**3**棟 コミコミ価格 **2,095**万円(税込)

熱交換式一種換気 制振ダンパー 樹脂サッシ 外張り断熱 木造在来軸組工法 パネル工法 ベタ基礎 金物工法

Airフローシステム+エアコン Pack (室内空気循環システム)



1階リビングと2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介して、中間ダクトファンにて各室に吹き出す仕組みです。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.43 (W/m²・k)** ZEH対応

限定**3**棟 コミコミ価格 **2,056**万円(税込)

熱交換式一種換気 制振ダンパー 樹脂サッシ エアコン 外張り断熱 屋根断熱 木造在来軸組工法 パネル工法 ベタ基礎 金物工法

西宮北店オリジナル Pack



ヤマト住建 ヤマト住建はおかげさまで創業34周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.43 (W/m²・k)** ZEH対応

限定**3**棟 コミコミ価格 **1,889**万円(税込)

熱交換式一種換気 制振ダンパー 樹脂サッシ 外張り断熱 木造在来軸組工法 パネル工法 ベタ基礎 金物工法

期間限定キャンペーン さらに今なら! +10万円で **6大特典** 全てプレゼント!

※他のキャンペーンとの併用はできません。

特典1 **トリプルガラスにグレードアップ**
 【遮音性能がUP!】
 国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャンロンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

EXCEL SHANON エグゼルシャンロン

外気侵入防止 結露防止

ガラス総厚 **31mm** (開き窓)

特典2 **内断熱(壁)追加**
 【光熱費の削減】
 家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。

外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板
 内壁(内張り断熱) ビーズ法 ポリスチレンフォーム保温板

断熱性能

※一部の商品が対象となります。

特典3 **豪華設備グレードアップ**
 【奥様の心ウキウキ】

※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

特典4 **省令準耐火仕様**
 【火災保険料が安くなります!】

3つの特徴

- 隣家などから火をもらわない
- 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

特典5 **外壁シーリング**
 【メンテナンス費用が大幅削減】
 美しさ性能も長く続くエクセレントシール(1成分型変成シリコン系シーリング材)

表面の“キレイ”が続く! ひび割れも起こりにくい!

エクセレントシール 初期 10年 30年 評価終了

一般市販品

耐久性持続!

表面にひびが入る...

特典6 【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】
安全・強力・長期持続の防蟻防蟻処理特別仕様

エコロンは「ホウ酸塩」から作られています。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

自由設計

神戸市北区
上津台6丁目
 長尾小・北神戸中学校区

詳しくはスタッフまでお気軽にお問合わせください。

建築条件付宅地 新規分譲開始!

自由設計用地販売価格 **1,280**万円~

長尾小学校徒歩3分(約20m)
 イオンモール神戸北徒歩11分(約850m)

【物件概要】■所在地/神戸市北区上津台6丁目 ■交通/神戸電鉄三田線「神鉄道場」駅バス乗車11分「上津台北」駅徒歩4分 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/[1・2・5・6号地]約139.56㎡(約42.21坪) ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■土地の権利形態/所有権 ■私道負担/無 ■道路幅員(アスファルト舗装)/[1・2号地]北側幅員約6m公道、[5・6号地]南側幅員約6m公道 ■設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ■販売価格/1,280万円(1号地)・1,300万円(2号地)・1,430万円(5・6号地) ■現況/更地 ■引渡/造成完了後随時 ■取引態様/売主

●建築条件付の物件は土地売買契約締結後一定期間以内に売主又は代理人の指定する建設業者と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間中に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。



会場 **神戸市北区上津台6丁目付近**

深山北公園 湯治聚落 上津公園 長尾小学校 ユニクロ マクドナルド GU イオンモール神戸北

現地

お車でのご来場は マップコード **MAPCODE 155 098 645*12** をご入力ください

