



家族の健康
を真剣に考えた住宅



日本の住宅を「世界基準」に

高気密・高断熱で健康な住まい

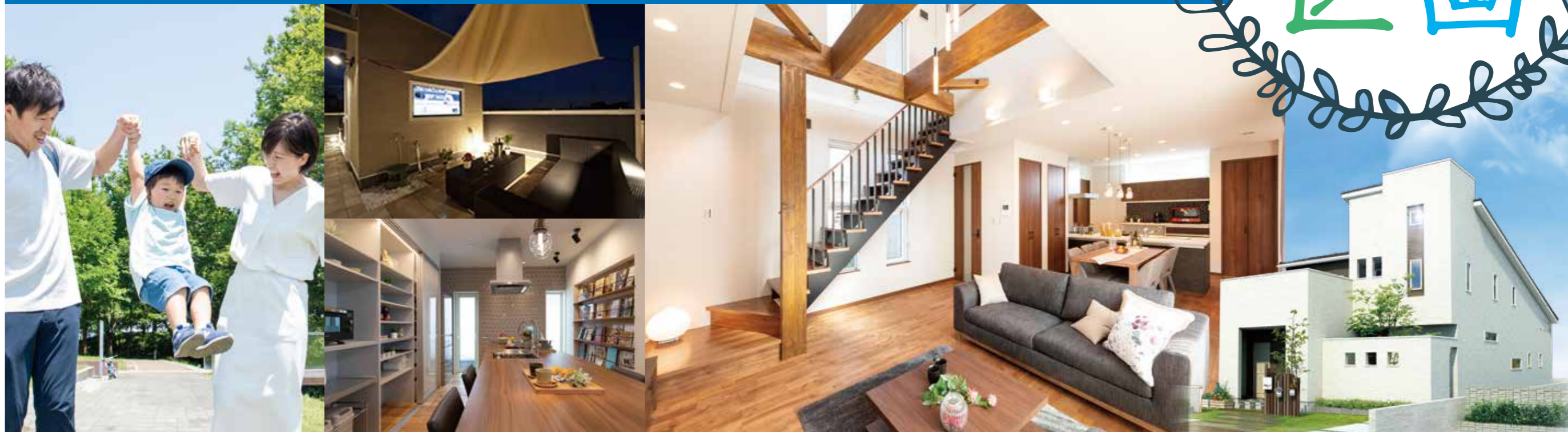
ヤマト住建が提案する子育て応援の家 高性能住宅をお手頃価格でご提案

大阪狭山市半田5丁目

最終

HANDA5HOME

区画



※写真はすべてイメージです。



【建築条件付土地】のご案内です!

詳しくは裏面を御覧くださいませ

高性能な住宅をお手頃価格で

ご紹介の
土地区画

大阪狭山市半田5丁目

即日
ご案内致します
まずはお電話ください。

ZEH対応高性能住宅参考プラン (101.03㎡)※吹き抜け含む



土地価格
(建築条件付)

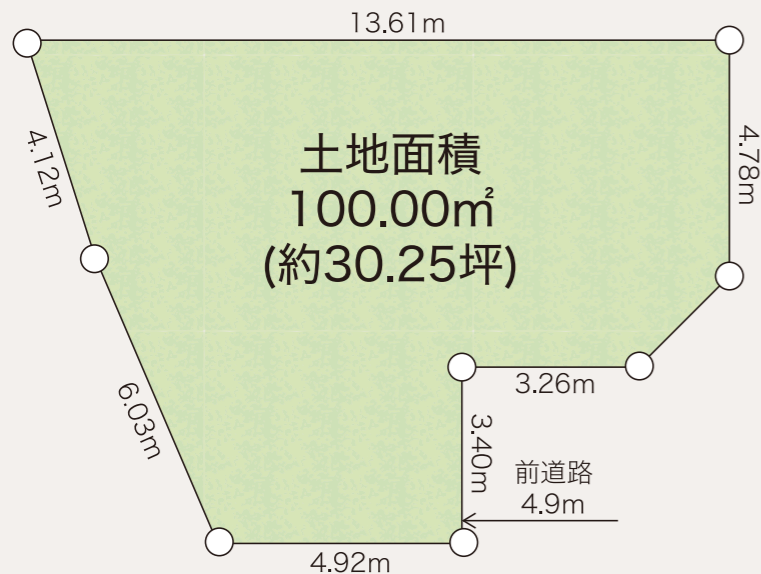
1,800万円

南海電鉄
「金剛」駅
徒歩約10分

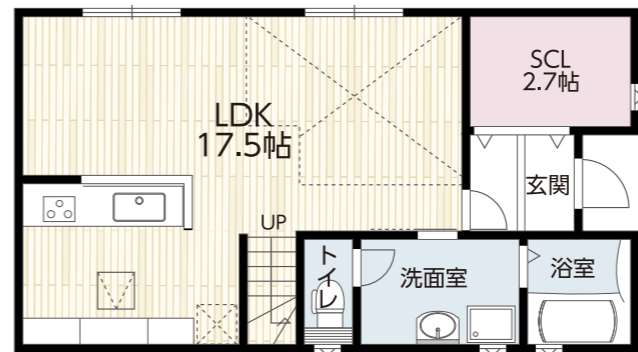
東道路

土地面積
100.00㎡

イオン金剛店
徒歩約7分



建築条件付き宅地概要●住所/大阪府大阪狭山市半田5丁目1238-12付近●交通/南海高野線「金剛」駅から徒歩約10分●土地面積100.00㎡●取引態様/仲介●土地価格/1,800万円●今回募集区画/1区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●壁面後退/なし●その他/準防火地域●道路/4.9M●私道負担/なし●設備/関西電力・大阪ガス・公営上水道・公共下水道・NTT西日本
【建築条件付宅地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、ヤマト住建株式会社と建物の建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等はすべてお返しいたします。



3LDK 延床面積：101.03㎡(30.56坪)
1F：54.65㎡ 2F：46.38㎡

別途費用/諸費用(水道、電気、ガス、建築確認申請)200万円、外構工事は別途です。
フリープランで出来ます。企画プラン多数あります。

※準防火仕様

参考建物価格/1,771万円(付帯費用別途)(税込)

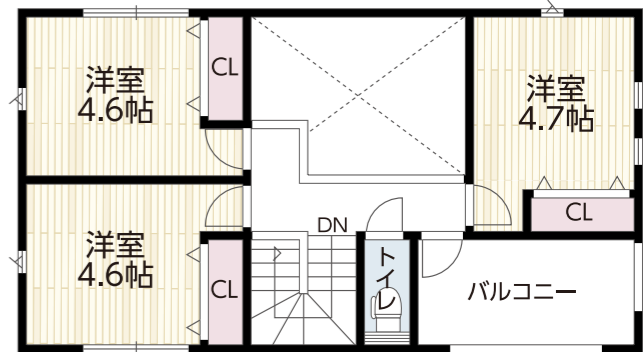
月々支払額 **87,223円** (ボーナス無) ※1
借入額 ※2 3,290万円

※1:総額3,790万円(土地+建物+消費税)で頭金500万円の場合
※2:紹介ローンの最大優遇金利 0.625%で試算(35年ローン)

ヤマト住建を詳しく知りたい方はQRコードまたはホームページで!!



※広告有効期限/令和3年4月末日まで



住まいのギャラリー奈良店

〒630-8322 奈良県奈良市北京終町34-1
Tel.0742-25-5015 Fax.0742-25-5016

0120-967-663

【定休日】毎週水曜日、木曜日

JR桜井線「京終」駅より徒歩5分 **MAPCODE 11 324 413*34**

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅建物取引業協会会員こうべKANSAI環境協議会会員



ヤマト住建

奈良店



LINE登録で
粗品プレゼント!!
友だち追加画面を
現地スタッフにお見せください



WEBにて事前予約&ご来店の方に

QUOカード
2,000円プレゼント
初回来場の方に限ります



全国No.1※世界的に認めれた
断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位!
ヤマト住建のエクセルシヤノン出荷窓数/昨年は過去最多!!
実績期間:2020年1月~2020年12月 ※ハウスメーカーを除く



@yamatojk_nara

ZEHビルダー
5つ星評価を
いただきました!★★★★★

令和2年5月22日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。



ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。



安心のコロナ対策

- 屋内イベントの来場予約制徹底
- 店内にてアルコール消毒の徹底
- マスクの着用徹底
- オンライン面談も可能
- ※マスクのご持参をお願いします。

BELS 住宅の資産価値を守る評価書
全棟標準 住宅性能も「見える化」へ
国が推進する性能表示制度

最新の土地情報ならヤマト住建にお任せください!!
ヤマト住建が
お届けする
土地情報 **約6,000件以上**
詳細は店舗にてお問合せください。