



「豊かな暮らし」が実現できる

使い方で選ぶ

- ✓ドッグラン
- ✓ベランピング
- ✓子どものプール

屋上のある暮らし

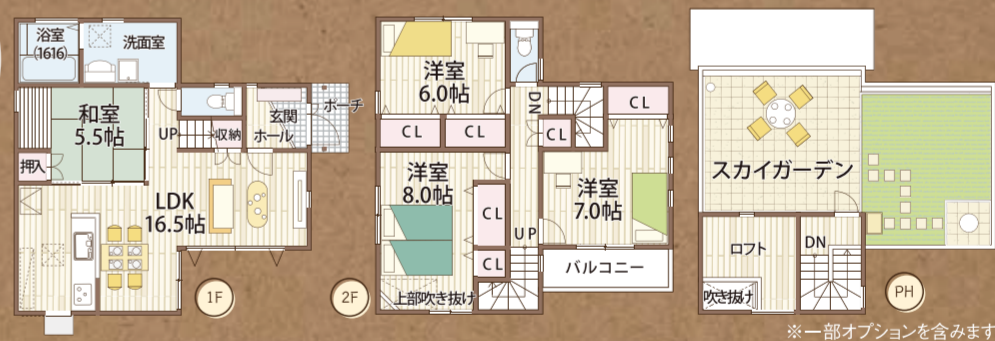
U_A値
(外皮平均熱貫通率)
0.44
(W/m²・k)

屋上庭園コミコミプラン

延床面積 **34坪** (税込) **2,220万円** (付帯工事別)

参考プラン
●4LDK●

延床面積 112.60㎡ (34.06坪)
1F床面積 / 53.82㎡
2F床面積 / 53.82㎡
PH床面積 / 4.96㎡



HOUSE OF THE YEAR
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

**11期
連続受賞**

2020年度
《特別優秀賞・省エネ住宅特別優良企業賞》
W受賞!

大賞 大賞
HOUSE OF THE YEAR 2014 HOUSE OF THE YEAR 2017

大賞受賞

日本における省エネ性能
No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2014・2017において

BELS 住宅の資産価値を守る評価書

全棟標準 BELS

住宅性能も「見える化」へ
国が推進する性能表示制度

住宅版BELS

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

安心の
コロナ対策

屋内イベントの来場予約制徹底
店内にてアルコール消毒の徹底
オンライン面談も可能
マスクの着用徹底
※マスクのご持参をお願いします。

ZEHビルダー
★★★★★

6っ星

評価をいただきました!

令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6っ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

ヤマト住建
SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

第13回キッズデザイン賞 受賞

6/5日 6日 12日 13日 10:00 ~ 17:00

ダーツで当たる!!
ご当地グルメ!!

※イラストはイメージです。※数に限りがございます。※無くなり次第終了となります。

カタログには載っていない
建築事例を更新してます!!

Instagram @yamato_minamiosaka

WEBにて事前予約&ご来店の方に
QUOカードプレゼント!
5,000円分 初回来場の方に
限りです

完全
予約制

今なら!! **+10万円で → 8大特典 全てプレゼント!!**

- 特典01** トリプルガラスにグレードアップ
【遮音性能がUP!】
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。
- 特典02** 豪華設備グレードアップ
【奥様の心ウキウキ】
※掲載商品はイメージになります。詳しくはスタッフまで。
- 特典03** 省令準耐火仕様
【火災保険料が安くなります!】
1 隣家などから火をもらわない
2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
3 万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる
- 特典04** 外壁シーリング
【メンテナンス費用が大幅削減!】美しき性能も長く続くエクセレントシーリング(1成分型変成シリコン系シーリング材)
初年 10年 30年
耐久性能 評価済み
- 特典05** 安全・強力・長期持続の防蟻防蟻処理特別仕様
【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減!】
人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。
- 特典06** カップボード
【デザイン性と機能性でお料理を楽しく。】
- 特典07** ミラブルプラス
シルクに包まれるように
ファインバブルを浴びる...
Science ミラブル plus
- 特典08** 制振ダンパー
1/200rad 超バイニリア特性
地震対策
CHIHRO

- さらに!! 全てコミコミ!!
- 建物本体価格
 - 敷地調査費用
 - 瑕疵担保責任保険
 - 確認申請費用
 - BELS申請費用
 - 高性能熱交換システム(第1種換気)
 - W断熱
 - 樹脂サッシ
 - 豪華住宅設備

ご来店時には、マスクの着用・検温のご協力をお願いします。

ヤマト住建の家づくりを体感して下さい!



予約はこちら

完全予約制

岸和田市OB様宅

家事のしやすい動線と
吹き抜けのある
開放感あるリビングの家



和泉市OB様宅

リビングから見える
広々としたウッドデッキが
主役の家



貝塚市OB様宅

家事スペースとくつろぎスペースを
床を1段下げることにより
見た目が変わったように
見えるお家

4LDK
延床面積 99.36㎡ (30.05坪)
●1F面積 / 55.48㎡
●2F面積 / 43.88㎡
土地面積 157.87㎡ (47.75坪)



YouTube 配信中!
ヤマト住建の家づくりを大公開!!
お得な情報 続々配信中!

LINE お得な情報 続々配信中!
友だち登録 おねがいします!

完全予約制 ママ目線のモデルハウス 見学会開催中!!



多彩なプランをご用意しております!

平屋暮らし

4LDK
延床面積 / 111.37㎡ (33.68坪)

プラン参考価格 / 1,958万円 (付帯費用別途) (税込)
月々支払額: 50,146円 借入額 1,950万円

ファミリークロークのある家

3LDK
延床面積 / 96.67㎡ (29.23坪)
1F床面積 / 60.03㎡
2F床面積 / 36.64㎡

プラン参考価格 / 1,784万円 (付帯費用別途) (税込)
月々支払額: 45,774円 借入額 1,780万円

広々二世帯住宅プラン

2DK (1F) + 3LDK (2F)
延床面積 / 170.58㎡ (51.60坪)
1F床面積 / 86.12㎡
2F床面積 / 84.46㎡

プラン参考価格 / 2,650万円 (付帯費用別途) (税込)
月々支払額: 68,147円 借入額 2,650万円

最新の土地情報ならヤマト住建にお任せください!! 未公開情報を含め 常時約 8,000件以上

- 1 岸和田市土生町 所在地 岸和田市土生町 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種住居地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 接道状況 / 北西側約4.7m公道 私道負担 / 無 現況 / 更地 引渡日 / 相談 設備 / 上水道・公共下水・都市ガス・関西電力 取引形態 / 仲介 土地価格 1,880万円 土地面積 134.71㎡ (40.75坪) JR阪和線「東岸和田」駅徒歩17分
- 2 岸和田市西大路町 所在地 岸和田市西大路町 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種住居地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 188% 接道状況 / 南西側約4.7m、北東側約4.7m公道 私道負担 / 無 現況 / 更地 引渡日 / 相談 設備 / 上水道・公共下水・都市ガス・関西電力 取引形態 / 仲介 土地価格 2,180万円 土地面積 136.12㎡ (41.17坪) JR阪和線「久米田」駅徒歩14分
- 3 貝塚市橋本 所在地 貝塚市橋本 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 160% 接道状況 / 南西側約3.1m公道 私道負担 / 無 現況 / 更地 引渡日 / 相談 設備 / 上水道・浄化槽・都市ガス・関西電力 取引形態 / 仲介 土地価格 1,180万円 土地面積 119.84㎡ (36.25坪) JR阪和線「和泉橋本」駅徒歩9分
- 4 泉佐野市下瓦屋3丁目 所在地 泉佐野市下瓦屋3丁目 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 準工業地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 接道状況 / 北東側約4.0m公道 私道負担 / 無 現況 / 更地 引渡日 / 相談 設備 / 上水道・公共下水・都市ガス・関西電力 取引形態 / 仲介 土地価格 850万円 土地面積 122.85㎡ (37.16坪) 南海本線「井原里」駅徒歩7分
- 5 泉大津市松之浜町1丁目 所在地 泉大津市松之浜町1丁目 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 / 50% 容積率 / 100% 接道状況 / 南東側約5.5m公道 私道負担 / 無 現況 / 上物有り 引渡日 / 相談 設備 / 上水道・公共下水・都市ガス・関西電力 取引形態 / 仲介 土地価格 2,198万円 土地面積 134.45㎡ (40.67坪) 南海本線「松ノ浜」駅徒歩5分
- 6 和泉市鍛冶屋町 所在地 和泉市鍛冶屋町 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 準工業地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 接道状況 / 南西側約4.0m公道 私道負担 / 無 現況 / 更地 引渡日 / 相談 設備 / 上水道・公共下水・都市ガス・関西電力 取引形態 / 仲介 土地価格 930万円 土地面積 132.99㎡ (40.22坪) 泉北高速鉄道「和泉中央」駅徒歩6分
- 7 泉南郡熊取町大久保南4丁目 所在地 泉南郡熊取町大久保南4丁目 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 接道状況 / 西側約7.4m、北側約8.7m公道 私道負担 / 無 現況 / 更地 引渡日 / 相談 設備 / 上水道・公共下水・都市ガス・関西電力 取引形態 / 仲介 土地価格 1,250万円 土地面積 134.13㎡ (40.57坪) JR阪和線「熊取」駅徒歩25分
- 8 阪南市舞3丁目 所在地 阪南市舞3丁目 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 / 50% 容積率 / 100% 接道状況 / 東側約4.0m公道 私道負担 / 無 現況 / 更地 引渡日 / 相談 設備 / 上水道・浄化槽・都市ガス・関西電力 取引形態 / 仲介 土地価格 520万円 土地面積 202.50㎡ (61.25坪) 南海本線「鳥取」駅徒歩14分

借入金	金利	年数	月々のお支払い例(ボーナス前払いの場合)	月々のお支払い例(ボーナス併用ありの場合)
2,500万円	0.445% 変動	35年 420回	64,290円	57,861円 (ボーナス払い38,607円/年2回)
3,000万円			77,148円	69,433円 (ボーナス払い46,328円/年2回)
4,500万円			115,722円	104,150円 (ボーナス払い69,493円/年2回)

※月々の支払額は一例です。消費税率10%、変動金利0.445%で算出しております。変動金利0.445% (金利優遇含む) は、令和3年6月現在の金利です。借入れに際しましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用いただけません場合があります。予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。※物件情報は令和3年6月現在のものです。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※ボーナス併用のお支払額は、借入額の10%をボーナス返済の割合で算出しております。



ヤマト住建 住まいのギャラリー南大阪店

〒597-0081 大阪府貝塚市麻生中966-1
TEL:072-493-0810 FAX:072-493-0830

0120-52-1288

【定休日】毎週水曜日、木曜日
【営業時間】AM:9:00~PM:7:00
JR阪和線「東貝塚」駅より徒歩7分
010 330 817*38



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業 / 昭和62年11月 設立 / 平成2年1月 資本金 / 3億1千9百万円 提携住宅ローン / 三菱UFJ銀行 取引銀行 / 三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県環境協会会員