

宿泊体験ができるリアルサイズのモデルハウス



# REAL SIZE Model HOUSE

存分にイメージを膨らませてください♪

## 5棟 OPEN



雑誌・CM・など  
メディアで注目!

銀座に志かわ  
水にこだわる高級食パン

銀座に志かわ  
人気高級食パンプレゼント♪

**完全予約制**

※ご予約の上、ご来場いただいた方にプレゼントいたします。

ご予約はこちら

※ご見学・宿泊体験をご希望の方、まずはご来場の上、スタッフにお尋ねください。

※写真には一部イメージが含まれます。

川原小久保 淡海くさつ通り アカチャンホンポ ユニクロ 野村北 野村中央 野村南 野村 野村セントラルパーク 草津駅 綾羽高校 きらら通り アル・プラザ草津 エイスクエア びわご通り マクドナルド ロイヤルホスト 野村南 野村 野村セントラルパーク 野村中央

**ヤマト住建**  
住まいの  
ギャラリー 滋賀店

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目2-9  
MAPCODE. 148 669 831\*56

近鉄百貨店 野村中央 拡大図



# Autumn Campaign

日頃の感謝を込めて秋のキャンペーン開催♪



## NEW エネージュS

CO<sub>2</sub>を大きく削減する

### エネージュS 5つのS

- 1 Solar power 太陽光発電
- 2 Storage battery 蓄電池
- 3 Sustainability 持続可能性
- 4 Self-reliance 自立
- 5 Supreme 最高の

建物本体価格 **30坪 1,940万円** (付帯工事別 (税込))

※2021年10月5日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。

**UA値**とは? 外皮平均熱貫流率のこと  
どれくらい熱量が家の外に逃げやすいのかを表す数値として使われています。  
UA値が小さいほど断熱性能が高い家であるといえます。  
※「外皮」とは、家の外側部分(壁・屋根・窓・床・基礎)を指します。

**C値**とは? 相当すき間面積のこと  
どれくらい家にすき間があるのかを表す数値として使われています。  
C値が小さいほど優れた気密性をもつ建物といえます。

UA値 0.46  
C値 0.5以下

C値0.5はハガキ半分程度の大きさです!



### 太陽光発電システム + 蓄電池を搭載した場合

停電や災害時にも安心  
**30年間分の経済効果は約561万円**

こんなにお得♪  
**経済効果**

#### 太陽光発電システム

高熱費0円の生活支援

8.88kW

シヨキゼロ対応※

※前負契約と太陽光発電システムの商品売買契約は別契約となります。  
太陽光発電システムの商品売買契約は指定クレジット会社の分割払いとなります。  
※前負契約が解除された場合は、太陽光発電の契約も解除となります。

#### 蓄電池

日常の消費電力を自給自足

6.5kWh

OMRON

数値は目安であり、それを保証するものではありません。実際の気象条件や設置条件・プラン・敷地環境等により、発電量・売電収入額は異なります。

快適と安心の暮らしを実現

これが全て標準装備で搭載♪

#### 豪華設備グレードアップ

※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

奥様の心ウキウキ

#### 玄関ドア ポケットキーシステム

リモコンでもカードでも、スムーズにワンアクションで施錠可能。

離れたところからリモコン操作も可能

#### 省令準耐火仕様

火災保険料が安くなります♪

3つの特徴

- 1 隣家などから火をもらわない
- 2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 3 万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

#### 内・外W断熱

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家

断熱性能

- 屋根(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板(50mm)
- 外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板(30mm)
- 外壁(内側断熱) ビーズ法ポリスチレンフォーム保温板(50mm)
- 床 ビーズ法ポリスチレンフォーム保温板(105mm)

気密工事 ▶ 全ての目的部を気密テープなどで目地処理することで、熱損失を抑えます。

#### ミラブルプラス

ULTRA FINE MIST™

ミラブル plus

肌にやさしさ plus

#### トリプル樹脂サッシ

Low-Eトリプルガラス

EXCEL SHANON

ガラス厚 31mm (開き窓)

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプル樹脂サッシ)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合を占めるのが窓です。

全国No.1 断熱アイテム 樹脂サッシ供給数で第1位!

ヤマト住建のエクセルシャノン出荷窓数/昨年は過去最多!

実績期間:2020年1月~2020年12月 ※ハウスメーカーを除く

外気侵入防止  
結露防止

#### 制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震対策

#### 高耐久外壁シーリング

メンテナンス費用が大幅削減♪

美しさも性能も長く続くエクセレントシール(1成分型変成シリコン系シーリング材)

表面の「キレイ」が長くひび割れも起こりにくい!

エクセレントシール

初期 ▶ 10年 ▶ 30年

一般市販品

耐久性持続!

評価終了

表面にひびが入る...

#### 高性能換気システム(第一種換気)

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます♪

冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

IAQ制御※搭載の熱交換換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

※IAQ制御/屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気量を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(第5946号)建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会/兵庫県宅地建物取引業協会/兵庫県建設業協会/兵庫県建設業協会

# ヤマト住建

ヤマト住建株式会社  
【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー 滋賀店

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目2-9  
TEL.077-564-7770 FAX.077-564-7755 (水・木曜定休)

お問い合わせは... **0120-93-6291**

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 滋賀店 検索

### YouTube配信中

ヤマト住建滋賀店  
お得な情報紹介!!

いろいろなうちの情報が満載♪

Follow me!!

INSTAGRAM @yamatoshiga

ヤマト住建SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組みしています。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は最高性能表示の☆☆☆5つ星住宅です!

定期的にお得な情報配信中!

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました!

令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SH(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

#### 安心のコロナ対策

※マスクのご持参をお願いいたします。

- オンライン面談も可能!
- マスクの着用徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 商談スペースへの飛沫防止カーテン設置

来場予約はWEBからが得!!

QUOカード ¥5,000分プレゼント!!

●事前の予約の方を優先させて頂きます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入LINE登録/当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからの予約が得です!