おかげさまで創業34年
ヤマト住建 三木店

Model House グランドオープン見学会開催

完全予約制

4/17(土)18(日)・24(土)25(日)

ご希望の日時は下記QRコードからご登録お願いします

平日対応可

ルームエアコン1台で全館空調する匠の邸!

建築家・照明プロデューサーのプロフィール

設計 一級建築士 高橋 馨 Kaoru Takahashi

PROFILE
1980年:大阪工業大学工学部建築学科卒業
1980年:株式会社豊建設事務所入社
1989年:株式会社トム・リ・サーチ設立 代表取締役就任
1996年:株式会社サテライト・コンサルティング・パートナーズ大阪 取締役就任
1998年:株式会社アセット・パートナーズ大阪 取締役就任
1998年:株式会社トム・リ・サーチに改組 代表取締役就任 現在に至る

4LDK+WICL+Void+YUCACO+Wood Deck+Sky Garden
■1F/66.14㎡ ■2F/57.14㎡
■PH/4.96㎡
■延床面積128.24㎡
(約38.79坪)

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017
大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020 / 特別優秀賞 HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020 / 省エネ性能最高企業賞 HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020

11期連続受賞

ヤマト住建SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は最高性能表示の★★★★★5つ星住宅です!

安心のコロナ対策

スタッフ全員マスク着用の上、これまで以上に徹底した取り組みを行い、お客さまに安心してご来店いただけるよう万全の体制でご案内させて頂きます。

- オンライン面談も可能!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- マスクの着用徹底!
- 屋内イベントの来場予約制の徹底!

※マスクのご持参をお願いいたします。

見所満載!! ご家族の夢を叶え、暮らしを豊かにする高性能住宅を是非、ご覧下さい

お家でグランピングやBBQなどアウトドアライフが楽しめるスカイガーデン。

自由と快適さに様々な作業を可能にするカフェスタイルのワークステーション。

家族みんなで身だしなみを整えるのに大活躍のパウダーサロン。

家族の存在を感じながら、開放的で明るい空間を実現する大きな吹抜け。

快適なテレワークをこなせる完全個室空間の書斎。

ウッドデッキやスカイガーデンなど屋外空間と組み合わせて多彩なシチュエーションにフレキシブルに対応できる一室空間を実現。

ご来場予約はWEBからがお得!!

QUOカード¥5,000分プレゼント!!

ご予約はコチラ▼

※本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。尚、上記プレゼントは重複できません。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月■資本金/3億1千9百万円■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー三木店 〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目5-10
TEL.0794-86-6888 FAX.0794-86-6887

お問い合せは… 0120-01-6600

当社ホームページも是非ご覧ください
http://www.yamatojk.co.jp
ヤマト住建 三木店 検索

LINE 定期的にお得な情報配信中!

広告有効期限 令和5月末日

おかげさまで創業34年
ヤマト住建

家族の健康を真剣に考えた住宅

明確な価格設定でわかりやすい!
※下記価格は30坪計算です。

土地価格 ＋ コミコミプラン価格 ＝ ご購入価格

建物本体価格 ＋ 付帯工事費用 ＋ 設計費用 ＋ 確認申請費用 ＋ 敷地調査費用 ＋ 住宅瑕疵担保責任費用 ＋ 豪華設備 ＋ オール電化 ＋ シャノン樹脂サッシ ＋ 制振ダンパー ＋ 第一種熱交換型換気システム　すべてコミコミ!

高性能な住宅をお手頃価格で

三木店スペシャルパック

年間1,000棟ご成約記念キャンペーン

※2020年において

全館空調 Pack

限定3棟

全館空調　熱交換式一種換気　長期持続防蟻処理　制振ダンパー　樹脂サッシ　外張り断熱　屋根断熱　基礎断熱　木造在来軸組工法　パネル工法　ベタ基礎　金物工法

家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

実物をご確認ください

UA値(外皮平均熱貫流率) 0.42(W/㎡・k)　ZEH対応

コミコミ価格 2,200(税込)万円

LCCM Pack(太陽光パネル7.4kW搭載)

限定3棟

熱交換式一種換気　長期持続防蟻処理　制振ダンパー　樹脂サッシ　外張り断熱　木造在来軸組工法　パネル工法　ベタ基礎　金物工法

優れた気密・断熱性能、大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された快適住宅です。

UA値(外皮平均熱貫流率) 0.43(W/㎡・k)　ZEH対応

コミコミ価格 2,101(税込)万円

三木店オリジナル Pack

限定3棟

熱交換式一種換気　長期持続防蟻処理　制振ダンパー　樹脂サッシ　外張り断熱　木造在来軸組工法　パネル工法　ベタ基礎　金物工法

ヤマト住建 ヤマト住建はおかげさまで創業34周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

UA値(外皮平均熱貫流率) 0.52(W/㎡・k)　ZEH対応

コミコミ価格 1,837(税込)万円

期間限定キャンペーン

さらに今なら!
＋10万円で 6大特典 全てプレゼント!

※他のキャンペーンとの併用はできません。

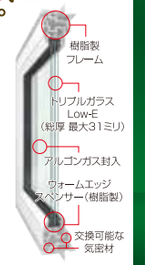
特典1 トリプルガラスにグレードアップ

【遮音性能がUP!】

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンⅡ)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

EXCEL SHANON 株式会社エクセルシャノン

外気侵入防止　結露防止　ガラス総厚 31mm(開き窓)



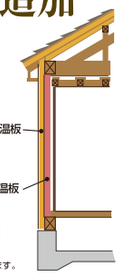
特典2 内断熱(壁)追加

【光熱費の削減】

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板
内壁(内張り断熱) ビーズ法ポリスチレンフォーム保温板



断熱性能

※一部の商品が対象となります。

特典3 豪華設備グレードアップ

【奥様の心ウキウキ】

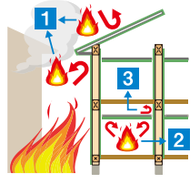
※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

特典4 省令準耐火仕様

【火災保険料が安くなります!】

3つの特徴

1. 隣家などから火をもらわない
2. 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
3. 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

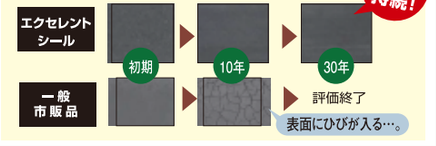


特典5 外壁シーリング

【メンテナンス費用が大幅削減】

美しさも性能も長く続くエクセレントシール
(1成分型変成シリコン系シーリング材)

表面の"キレイ"が続く!ひび割れも起こりにくい!



特典6 安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理特別仕様

【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

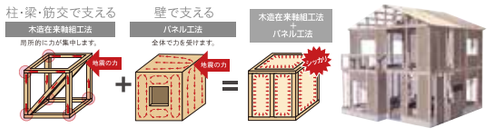
全商品快適・安心な住まいを実現する高性能標準スペックの一部をご紹介。

木造在来軸組工法 + パネル工法

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

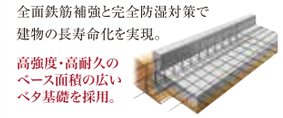
相当耐震等級 最高等級



ベタ基礎

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。



樹脂サッシ 省エネ

断熱性・気密性の優れた樹脂サッシは、地球温暖化、高性能住宅に必要不可欠な次世代窓です。

アルミサッシの約4倍の断熱効果

結露防止

金物工法

従来よりも格段に高い接合強度を実現。

制振ダンパー

L220 evoltz　耐震＋(プラス)制振

揺れに耐える　揺れを吸収する

制振ダンパーを標準採用

地震対策　住宅を倒壊から守る。

制振ダンパーの体験動画はこちら

CHIHIRO × BILSTEIN

Innovative collaboration with a global part maker

高性能換気システム(第一種換気) 省エネ

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換気の特徴

夏期の場合、室内の冷えた空気のエネルギーを利用して外の温かい空気を冷やして取り入れます。

※IAQ制御／屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

広告有効期限 令和3年5月末日