

# 年間1,000棟ご成約記念イベント!

## 住宅ローン相談会 & ライフプラン相談会

随時開催中〈平日対応可〉※詳しくはスタッフまで

どちらも無料

ご希望の日時は下記QRコードからご登録をお願いします

コロナ禍でGWは住まいのことについてじっくりと考える時間の取れるときです。  
是非、お越しいただき、お客様の夢をお聞かせください。

**完全予約制**

体験会のご予約は右下のQRコードで

こんな理由でマイホームをあきらめていませんか?

<p><b>相談事例① 資金の不安をご相談!</b></p> <p>妻のパート収入を足しても、年収400万円ほど。やはりマイホームは無理でしょうか?</p> <p><b>問題なし!</b></p> <p>会社員 30代</p>	<p><b>相談事例② マイカーローンOK!</b></p> <p>既にローンがあると住宅ローンが組めないと友達から聞きましたが大丈夫でしょうか?</p> <p><b>審査通過</b></p> <p>会社員 30代</p>
<p><b>相談事例③ アパートからマイホームへ!</b></p> <p>アパートに住みながら全く貯金がありません。頭金0円でのスタートでマイホームは持てますか?</p> <p><b>問題なし!</b></p> <p>会社員 20代</p>	<p><b>相談事例④ 子育てはマイホームで</b></p> <p>子どもが生まれて新しい家族が増えました。マイホームが欲しいけど、何から始めれば良いのか...いちから詳しく教えてもらえますか?</p> <p><b>大丈夫!</b></p> <p>主婦 20代</p>

あなたに合った住宅購入資金の準備・返済方法をご提案

## この土日 人気体験会開催

**完全予約制**

体験会のご予約は右下のQRコードで平日も対応可能です。

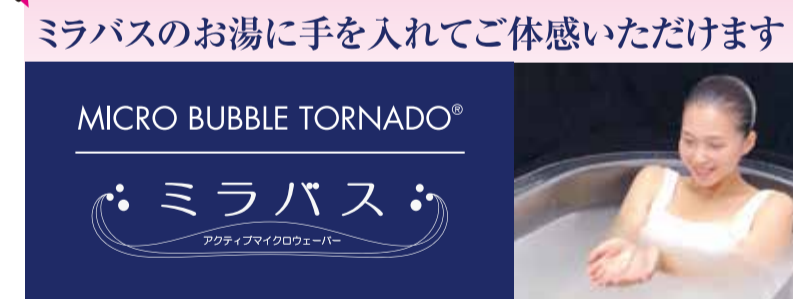
### 体験会1 制振ダンパー体験



震度4相当の揺れとその揺れをどれだけ吸収できるかを体験!



### 体験会2 CMでお馴染み♪



身体も浴槽も自動で洗浄  
「ミラバス」は毛穴の奥まで届くマイクロバブル(超微細気泡)を生成し、ただお湯に浸かるだけでマイクロの泡がお肌の老廃物をやさしく取り除き、健康的でつややかな美肌します。

### 体験会3 屋上庭園のあるモデルハウス宿泊体験



※詳しくはスタッフまで

さらに祝  
**11期連続受賞記念**  
**11大特典Pack** (限定11棟)  
**1,749万円** (税込) (付帯工事・設計費別)  
 詳細は裏面にて

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014-2017  
**大賞2回受賞**  
 日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。  
**11期連続受賞**

ご来場予約はWEBからがお得!!  
 QUOカード  
**¥5,000分プレゼント!!**  
 予約はコチラ



ヤマト住建  
 ヤマト住建株式会社 [本社] 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行みずほ銀行各地域の金融機関

住まいのギャラリー 京都南店 〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町浮面39  
 TEL.0774-41-3321 FAX.0774-41-3324 広告有効期限 令和3年5月末日

お問い合わせは... **0120-8888-695**

ヤマト住建SDGs宣言  
 KIDS DESIGN AWARD 2019  
**BELS** 全棟標準でBELS取得!  
 ZEH住宅の場合は最高性能表示の5つ星住宅です!

LINE 定期的にお得な情報配信中!

安心のコロナ対策  
 ●オンライン面談も可能! ●店内にてアルコール消毒の徹底!  
 ●マスクの着用徹底! ●屋内イベントの来場予約制の徹底!

明るく落ち着いた店内 キッズコーナー  
 スタッフ全員マスク着用の上、これまで以上に徹底した取り組みを行い、お客さまに安心してご来店いただけるよう万全の体制でご案内させていただきます。

〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町浮面39  
**MAPCODE 7 197 010\*33** [アクセス] 近鉄京都線「伊勢田」駅より車で約5分

# どのお家も見学できます♪

たくさんのお客様がお家体験されています

1日限定1組  
(完全予約制)

## A 仕事とプライベートが充実する家

京都南店  
おすすめ!!

吹き抜けと窓からたっぷり、光を取り込む住まい

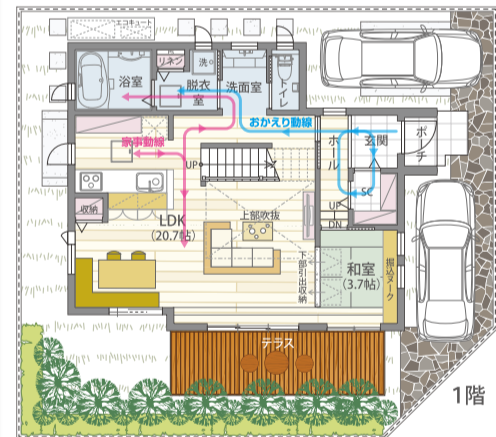
屋上庭園



WITHコロナの時代に対応したテレワークルーム♪



- インターネット環境完備
- PCカメラに写っても平気なバックウォール
- 仕事に集中できる適度な広さを確保



【MODEL HOUSE PLAN】  
4LDK+WICL+Terrace+Sky Living



キャプテンママキッチン

ガーデンルーム

掘込スノークの和室

## B 3つのテラスがある家

屋上庭園

全館空調システム  
+ V2H



スマホで  
内覧疑似体験  
できます!!

## C ライフスタイルに合わせた快適な生活動線の住まい

全館空調システム  
+ V2H



スマホで  
内覧疑似体験  
できます!!

## D 家族が繋がる一室空間の家

全館空調システム  
+ V2H



スマホで  
内覧疑似体験  
できます!!

ZEH  
対応住宅  
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

高性能な住宅をお手頃価格で

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

# 11期連続受賞記念

## 11大特典 Pack



限定  
11棟

明確な価格設定でわかりやすい!

建物本体価格 + 住宅ローン担保責任費用 + オール電化 + BELS + 第一種熱交換型換気システム + **すべてコミコミ!** + **11大特典**

ZEH基準をラクラククリア!!

高い断熱性能と、省エネ設備や太陽光発電などの創エネによって年間の消費エネルギーをゼロ以下にします。住宅が大きく変わる2030年を見据えた環境にも家計にも優しい住宅です。

高気密・高断熱住宅

コミコミ30坪 **1,749**万円 (税込)



# 11大特典付きキャンペーン

※他のキャンペーンとの併用はできません。

<p><b>特典1</b> 選べる特典30万円分</p> <p>【特典例】ミラバスやエコラット、ニッチなど人気オプションを多数ご用意。</p>	<p><b>特典2</b> 屋根断熱</p> <p>屋根(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板</p> <p>燃えにくく加工した難燃加工特殊防湿面材を両面に一体成型した専用断熱材「両面アルミ被膜硬質ウレタンフォーム」を垂木の上に施工します。</p>	<p><b>特典3</b> 内断熱(壁)</p> <p>外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板</p> <p>内断熱(内張り断熱) ビーズ法ポリスチレンフォーム保温板</p> <p>壁の内側に断熱材をプラスして、ダブル断熱にグレードUP! 断熱性能を高めると、健康改善効果も高まります。さらに省エネにもつながります。</p>	
<p><b>特典4</b> 基礎断熱</p> <p>基礎 硬質ウレタンフォーム保温板</p> <p>床下の断熱性・気密性UP! 温・湿度環境の安定 床下からのすきま風防止</p>	<p><b>特典5</b> 制振ダンパー</p> <p>耐震構造をしなやかに、そして強くする</p> <p>地震対策</p>	<p><b>特典6</b> トリプル樹脂サッシ</p> <p>Low-Eトリプルガラス</p> <p>【遮音性能がUP!】国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャロンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。</p> <p>EXCEL SHANON 31mm (開き窓)</p> <p>外気侵入防止 結露防止</p>	<p><b>特典7</b> エコボロン</p> <p>(安全・強力・長期持続の防蟻防蟻処理)</p> <p>【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】エコボロンには蟻の侵入から作られています。その構造は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非長地・非露露の条件下では効果が長期にわたって持続します。</p> <p>人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。</p>
<p><b>特典8</b> カップボード</p> <p>キッチンの収納量が格段にUP!</p>	<p><b>特典9</b> 住宅設備ミドルグレード</p> <p>(キッチン・洗面・バスルーム・トイレ)</p>	<p><b>特典10</b> ミラブルプラスプラス</p> <p>Science 肌・新感覚。毎日のバスタイムがエステタイムに♪</p> <p>ULTRA FINE MIST™</p> <p>ミラブル plus</p> <p>肌にやさしさ plus</p>	<p><b>特典11</b> 全フロア無垢床材</p> <p>感触や香りが心地よく、アレルギー対策やホルムアルデヒド等を吸収する仕様になっています。</p>

# 土地情報 6,000件以上

ヤマト住建なら土地探しも建物もセットでお任せいただけます!

ヤマト住建の土地検索サイト **会員登録受付中!!**

今すぐ検索またはQRコードを読み取って無料会員登録を!!

**登録無料** ヤマト住建 土地 検索

さらに通常ではご覧いただけない情報もご覧いただける「プレミアム会員」もご紹介します。詳しくはスタッフまで。

## 参考プラン例!! 豊富な実績とノウハウが詰まった様々なプランの一部をご紹介します

<p>2LDK 平屋 ■延床面積: 77.84㎡ (約23.54坪) 建物本体価格 <b>1,540</b>万円 (税込)</p>	<p>4LDK 2階建 ■延床面積: 110.95㎡ (約33.56坪) 建物本体価格 <b>1,991</b>万円 (税込)</p>	<p>5LDK+LDK 2階建 ■延床面積: 181.13㎡ (約54.79坪) 建物本体価格 <b>2,351</b>万円 (税込)</p> <p>二世帯住宅</p>
---	---	--

※価格は本体工事価格です。別途付帯工事及びオプション費用が必要となります。