

ご見学・宿泊体験できる屋上庭園付モデルハウス続々登場!

ルームエアコン1台で“全館空調”する匠の邸 **宿泊体験可 要予約 見学可**

全館空調の家 屋上庭園の家

PLUS ONE LIVING

4LDK+WICL+Void+YUCACO+Wood Deck+Sky Garden

■1F/66.14㎡
■2F/57.14㎡
■PH/4.96㎡
■延床面積128.24㎡ (約38.79坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC C値 太陽光発電 0.3 4.83kw

BELS 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

子どもが楽しく育つ“仲良し家族の家” **見学可**

全館空調の家 屋上庭園の家

PLUS ONE LIVING

4LDK+WICL+Void+Loggia+DEN+Sky Garden

■1F/63.97㎡
■2F/49.89㎡
■PH/4.96㎡
■延床面積118.82㎡ (約35.94坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC C値 太陽光発電 蓄電池 0.3 6.195kw 9.8kWh

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

屋上庭園とロジア、ティーテラスが織りなす“おうち空間の家” **見学可**

全館空調の家 屋上庭園の家

PLUS ONE LIVING

4LDK+WICL+Void+Sky Living+Loggia+TeaTerrace

■1F/63.97㎡
■2F/57.96㎡
■PH/4.41㎡
■延床面積126.07㎡ (約38.13坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC C値 太陽光発電 0.5 6.3kw

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

2.5階建の感覚♪LDKから広がる立体的空間の家 **見学可**

Airフローシステムの家 屋上庭園の家

PLUS ONE LIVING

3LDK+3N+WICL+Void+Loggia+Sky Garden

■1F/64.17㎡
■2F/60.03㎡
■PH/6.62㎡
■延床面積130.82㎡ (約39.57坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC C値 太陽光発電 0.3 5.52kw

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

安心のコロナ対策 ●オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底! ●店内にてアルコール消毒の徹底! ●屋内イベントの来場予約制の徹底!
※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。除菌アルコール消毒液、マスクの予備もご用意しております。 ※マスクのご持参をお願いいたします。

YouTube配信中 高評価をいただいている動画紹介!!

ヤマト住建 youtube 検索

お得な情報続々配信中!! 3チャンネル登録でQUOカードプレゼント

11*

店長磯野のWEB家づくりコンサルティング

ヤマト住建チャンネル 東京エリア

ヤマト住建 加古川店

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社(本社)
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー **加古川店**
〒675-0017 加古川市野口町良野782-1
TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505
営業時間 AM9:00~PM7:00(水・木曜定休)

0120-81-0055

ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました!

令和3年5月28日、経産省 ZEH 事業、並びに環境省 ZEH 事業執行団体 SII (一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星 ZEHビルダーの評価をいただきました。

BELS 全棟標準でBELS取得!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は最高性能表示の **5つ星住宅**です!

加古川駅

加古川市野口町良野782-1
TEL.079-339 882 785*05

住まいのギャラリー **加古川店**
加古川住宅展示場

定期的にお得な情報配信中!

LINE

ご来店予約はWEBがお得!

QUO 5,000 WEBからお得!

今ならご来店で **QUOカードを ¥5,000分 プレゼント!!**

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
●本プレゼント対象について、アンケート記入-LINE登録。
●当社ホームページ登録の方で、初来店の方は資料請求が初めての方が条件となります。

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs (持続可能な開発目標) に取り組んでいます。

キッズデザイン賞受賞
KIDS DESIGN AWARD 2019

高性能な住宅をお手頃価格で
ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙 [Y-スマイル]

-SMILE Vol.44

KAKOGAWA House Gallery

ハウス・オブ・ザ・イヤー
イン・エナジー2014・2017
大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE OF THE YEAR ENERGY 2020
11期連続受賞

家族の健康を真剣に考えた住宅

おうち時間をより上質に。
Sky Garden

PLUS ONE LIVING
ヤマト住建は屋上販売実績 **10年連続全国No.1**

※プラスワンリビング注文住宅の部
※実績期間:2011年~2020年

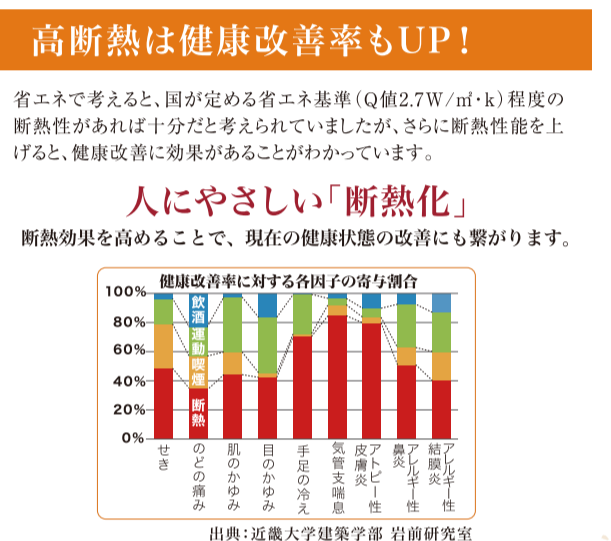
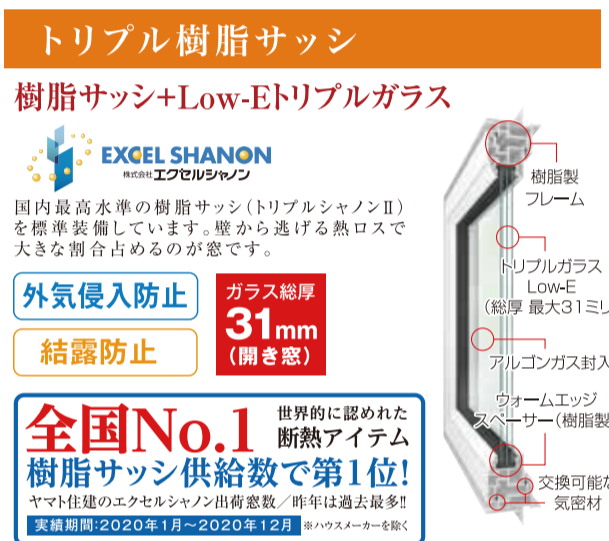
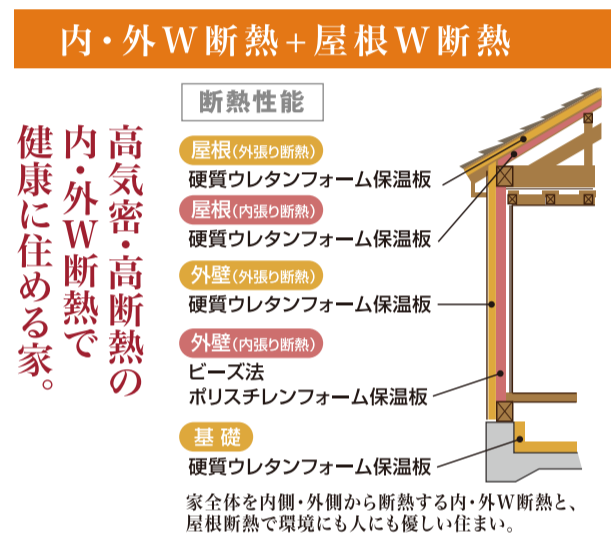
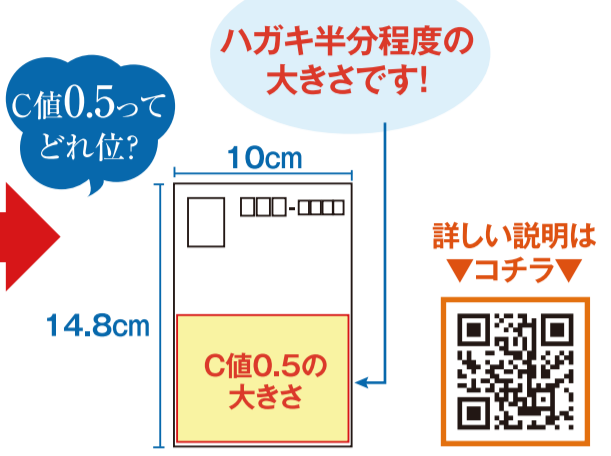
特集1 「こだわり」の高性能住宅 家族の健康を考えた基本構造
特集2 土地探しからしっかりサポート! 秋の最新土地情報!!
特集3 ご見学・宿泊体験できる 屋上庭園付モデルハウス続々登場!

特集2 「こだわり」があるからこそ高性能住宅が実現する！
ヤマト住建の家は、家族の健康を考えた高いスペックがスタンダード!

高気密・高断熱を追求 365日快適に過ごせる環境！
断熱 断熱・気密・家の耐久性を極めるには、UA値とC値が大切。

UA値 外皮平均熱貫流率のこと
 どれくらい熱量が家の外に逃げやすいのかわかる数値として使われています。
 UA値が小さいほど断熱性能が高い家といえます。
エネルギーG3ならUA値0.25!
※「外皮」とは、家の外側部分「壁・屋根・窓・床・基礎」を指します。

C値 相当すき間面積のこと
 どれくらい家にすき間があるのかわかる数値として使われています。
 C値が小さいほど優れた気密性をもつ建物といえます。
UA値だけではなくC値が大切！ヤマトの高性能住宅はC値0.5以下!



構造 地震に強いヤマト住建の構造と換気構造
油圧式制振ダンパー

220耐震+制振
 evoltz
 耐震構造をしなやかに、そして強くする
 制振ダンパーを標準採用
地震対策 住宅を倒壊から守る。
CHIHIRO × **BILSTEIN**
 innovative collaboration with a global part maker
超バイリニア特性 わずか1ミリ揺れから確実に働く
 制振ダンパーの体験動画はこちら

高性能換気システム(第一種換気)
PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。
 IAQ制御※搭載の熱交換換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。
熱交換換気の特徴
 冬期の場合、室内の暖かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。
 ※IAQ制御/屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

365日いつでも家中快適! **全館空調 YUCACOシステム**
全館空調概略図
 肌寒さも感じない快適さ
ルームエアコン1台で365日家中どこでも快適空間を実現
 人にもペットにもやさしい!
 2019~2020年度の施工実績100件以上!
 早期導入・施工実績多数により表彰されました!(YUCACOシステム)を確立した
 一般社団法人YUCACOシステム研究会より
 2017年から年間導入7事業・発表への貢献が高く評価・表彰いただきました!
年中快適な住まいを本当に満足いただいております!
必見です!
 兵庫県K様邸
 群馬県K様邸
 東大 坂本三 名誉教授
 日本大学 理工学部 建築学科 坂本三 名誉教授
 空調システム 監修

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
 (建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。
 新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。
 性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。
表示★数 省エネ基準との位置づけ 性能の日安(現行基準=1)
 ★★★★★ 0.8
 ★★★★ 0.85
 ★★★ 誘導基準 0.9
 ★★ 省エネ基準(平成28年基準) 1.0
 ★ 既存の省エネ基準 1.1
ヤマト住建は5つ星住宅です!
 ※物件情報は令和3年9月28日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合がございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限定させていただきます。
 ※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約約3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

特集3 ヤマト住建は土地探しからしっかりサポートします!
秋の最新土地情報を集めました!!

土地情報 6000件以上!
 ヤマト住建の土地検索サイト **会員登録受付中!!**
 今すぐ検索またはQRコードを読み取って無料会員登録を!!
登録無料 ヤマト住建 土地 検索

- 立地 面積 予算 学区 時期**
 等々、ご要望何なりとご相談ください!
 広告掲載できない情報も多数ございます。お気軽にお問い合わせください。
- | | | |
|--|--|---|
| <p>1 加古川市米田町平津 ■土地面積/134.87㎡(約40.80坪)
 土地価格 734万円
 JR山陽本線「宝殿駅」徒歩1分
 川西小学校・神吉中学校区
 ■所在地/加古川市米田町平津■地目/宅地■用途地域/近隣商業地域
 ■建ぺい率/80%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/北東側約5.3m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>2 高砂市伊保崎 ■土地面積/166.10㎡(約49.24坪)
 土地価格 790万円
 山陽本線「伊保駅」徒歩15分
 伊保小学校・竜山中学校区
 ■所在地/高砂市伊保崎■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%■容積率/150%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/西側約4m公道■設備/関西電力・プロパンガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>3 高砂市西畑 ■土地面積/138.18㎡(約41.79坪)
 土地価格 790万円
 JR山陽本線「曾根駅」徒歩13分
 高砂小学校・高砂中学校区
 ■所在地/高砂市西畑■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/西側約6m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> |
| <p>4 加古川市加古川町稲屋 ■土地面積/139.56㎡(約42.21坪)
 土地価格 928万円
 JR山陽本線「加古川駅」バス乗車15分
 「茨木南南」徒歩9分
 堀里小学校・加古川中学校区
 ■所在地/加古川市加古川町稲屋■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/北側約6m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>5 高砂市北浜町牛谷 ■土地面積/135.50㎡(約40.98坪)
 土地価格 950万円
 JR山陽本線「曾根駅」徒歩15分
 北浜小学校・鹿島中学校区
 ■所在地/高砂市北浜町牛谷■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/南側約6m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>6 高砂市中筋 ■土地面積/132.06㎡(約39.94坪)
 土地価格 1,040万円
 JR山陽本線「曾根駅」徒歩18分
 中筋小学校・竜山中学校区
 ■所在地/高砂市中筋■地目/宅地■用途地域/第二種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%■容積率/150%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/北東側約5m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> |
| <p>7 加古川市山手 ■土地面積/174.45㎡(約52.77坪)
 土地価格 1,080万円
 JR加古川線「神野駅」徒歩5分
 青山小学校・山手中学校区
 ■所在地/加古川市山手■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/南東側約6m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>8 加古郡福美町岡岡 ■土地面積/140.01㎡(約42.35坪)
 土地価格 1,100万円
 JR山陽本線「土山駅」バス乗車13分
 「小池南南」徒歩4分
 天満小学校・福美北中学校区
 ■加古郡福美町岡岡■地目/田(引渡しまでに宅地に変更)■用途地域/第一種住居地域
 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/西側約7m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>9 加古郡福美町六分一 ■土地面積/137.60㎡(約41.62坪)
 土地価格 1,120万円
 JR山陽本線「土山駅」バス乗車11分
 「稲山」徒歩3分
 天満小学校・福美北中学校区
 ■所在地/加古郡福美町六分一■地目/宅地■用途地域/第二種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%■容積率/150%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/西側約6m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> |
| <p>10 加古川市新神野 ■土地面積/148.70㎡(約44.98坪)
 土地価格 1,124万円
 JR加古川線「神野駅」徒歩8分
 北小中学校・山手中学校区
 ■所在地/加古川市新神野■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/南東側約6m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>11 加古川市別府町新野辺 ■土地面積/139.07㎡(約42.07坪)
 土地価格 1,140万円
 山陽本線「別府駅」徒歩18分
 別府西小学校・別府中学校区
 ■所在地/加古川市別府町新野辺■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/東側約6m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>12 加古川市神野町日岡苑 ■土地面積/139.76㎡(約42.27坪)
 土地価格 1,200万円
 JR加古川線「日岡駅」徒歩13分
 神野小学校・山手中学校区
 ■所在地/加古川市神野町日岡苑■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化調整区域■私道負担/無■接続/北側約4.5m公道、東側約6m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> |
| <p>13 加古川市加古川町友沢 ■土地面積/195.37㎡(約59.09坪)
 土地価格 1,140万円
 JR山陽本線「加古川駅」バス乗車11分
 「茨木北南」徒歩5分
 堀里小学校・加古川中学校区
 ■加古川市加古川町友沢■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/南東側約3.6m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>14 加古川市平岡町新在家 ■土地面積/120.12㎡(約36.33坪)
 土地価格 1,280万円
 JR山陽本線「東加古川駅」徒歩10分
 平岡北小学校・平岡中学校区
 ■所在地/加古川市平岡町新在家■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/北側約4.5m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>15 加古川市別府町新野辺北町 ■土地面積/131.31㎡(約39.72坪)
 土地価格 1,280万円
 山陽本線「別府駅」徒歩14分
 別府西小学校・別府中学校区
 ■所在地/加古川市別府町新野辺北町■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/北側約6m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> |
| <p>16 加古郡福美町岡安 ■土地面積/169.00㎡(約49.12坪)
 土地価格 1,290万円
 JR山陽本線「土山駅」バス乗車7分
 「岡安地前南」徒歩2分
 播磨南小学校・播磨南中学校区
 ■所在地/加古郡福美町岡安■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/南側約5.36m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/売主</p> | <p>17 加古郡播磨町古宮 ■土地面積/122.60㎡(約37.08坪)
 土地価格 1,290万円
 山陽本線「西二見駅」徒歩12分
 播磨南小学校・播磨南中学校区
 ■所在地/加古郡播磨町古宮■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/北側約6m公道、北西側約4.8m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>18 高砂市阿弥陀町北池 ■土地面積/155.12㎡(約46.92坪)
 土地価格 1,313万円
 JR山陽本線「曾根駅」徒歩20分
 阿弥陀小学校・鹿島中学校区
 ■所在地/高砂市阿弥陀町北池■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/東側約6.15m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/造成中■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> |
| <p>19 加古川市尾上町安田 ■土地面積/133.08㎡(約40.25坪)
 土地価格 1,380万円
 JR山陽本線「加古川駅」徒歩25分
 浜の宮小学校・浜の宮中学校区
 ■所在地/加古川市尾上町安田■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/南西側約5.8m公道、南東側約5.8m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>20 加古川市平岡町土山 ■土地面積/252.15㎡(約76.27坪)
 土地価格 1,380万円
 JR山陽本線「土山駅」徒歩18分
 平岡東小学校・平岡中学校区
 ■所在地/加古川市平岡町土山■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/西側約4.1m公道■設備/関西電力・プロパンガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>21 加古郡福美町岡安 ■土地面積/182.47㎡(約55.19坪)
 土地価格 1,380万円
 JR山陽本線「土山駅」バス乗車10分
 「小池南南」徒歩4分
 天満小学校・福美北中学校区
 ■所在地/加古郡福美町岡安■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/西側約4.1m公道■設備/関西電力・プロパンガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> |
| <p>22 加古川市東神吉町西井ノ口 ■土地面積/140.09㎡(約42.37坪)
 土地価格 1,400万円
 JR山陽本線「宝殿駅」徒歩13分
 東神吉南小学校・神吉中学校区
 ■所在地/加古川市東神吉町西井ノ口■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/南側約5.5m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>23 加古川市野口町長砂 ■土地面積/160.26㎡(約48.47坪)
 土地価格 1,405万円
 JR山陽本線「加古川駅」バス乗車16分
 「長砂東南」徒歩6分
 野口南小学校・中野中学校区
 ■所在地/加古川市野口町長砂■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/西側約5m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>24 高砂市神爪 ■土地面積/158.07㎡(約47.81坪)
 土地価格 1,430万円
 JR山陽本線「宝殿駅」徒歩6分
 米田西小学校・宝殿中学校区
 ■所在地/高砂市神爪■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域
 ■建ぺい率/200%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/約25.5m別途有■接続/西側約4m公道、南側約7m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> |
| <p>25 加古川市野口町良野 ■土地面積/144.83㎡(約43.81坪)
 土地価格 1,450万円
 JR山陽本線「東加古川駅」徒歩24分
 野口小学校・中野中学校区
 ■所在地/加古川市野口町良野■地目/宅地■用途地域/第二種住居地域
 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/東側約6.5m公道、南側約6.5m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>26 加古川市野口町野口 ■土地面積/232.18㎡(約70.23坪)
 土地価格 1,450万円
 JR山陽本線「東加古川駅」徒歩24分
 野口小学校・中野中学校区
 ■所在地/加古川市野口町野口■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域
 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/南側約4.4m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>27 加古川市加古川町北在家 ■土地面積/121.38㎡(約36.71坪)
 土地価格 1,468万円
 JR山陽本線「東加古川駅」徒歩22分
 堀里小学校・加古川中学校区
 ■所在地/加古川市加古川町北在家■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/南東側約5m公道(セントラル部分含む)■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> |
| <p>28 加古川市野口町野口 ■土地面積/162.42㎡(約49.13坪)
 土地価格 1,580万円
 JR山陽本線「東加古川駅」徒歩14分
 野口小学校・中野中学校区
 ■所在地/加古川市野口町野口■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/北西側約5.9m公道(湧き含む)■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>29 加古郡播磨町西野添 ■土地面積/133.83㎡(約40.48坪)
 土地価格 1,862万円
 JR山陽本線「土山駅」徒歩15分
 蓮池小学校・播磨中学校区
 ■所在地/加古郡播磨町西野添■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/南側約6m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>30 加古川市加古川町栗津 ■土地面積/169.68㎡(約49.13坪)
 土地価格 1,980万円
 JR山陽本線「加古川駅」徒歩19分
 加古川小学校・加古川中学校区
 ■所在地/加古川市加古川町栗津■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/西側約4.2m公道■設備/関西電力・都市ガス・上下水道■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> |

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例(元)	月々のお支払い例(元)
2,500万円			65,172円	49,531円
3,000万円	0.25% (変動)	35年 (420回)	78,207円	62,566円
3,500万円			91,242円	75,600円

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行・変動金利0.25%(優遇)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変動します。