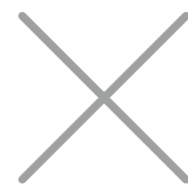




あの有名な **フルーツサンド** キッチンカー  
 果実とクリームの  
 マリアージュが自慢♪



高性能な住宅をお手頃価格で



**コラボ記念限定企画**

8/28(土)・29(日) 9/4(土)・5(日)  
 10:30～16:00

ご来店でアンケートに答えると  
**ご人数分のフルーツサンド  
 プレゼント♪**

※数に限りがございます。

ここでしか食べられない  
 スペシャル  
**ヤマトSpecialサンド**  
 もあるよ♪



住まいのギャラリー 加古川店



お問い合わせは... **0120-81-0055**



# 続々モデルハウスオープン♪

## Outdoors MODEL HOUSE GRAND OPEN

「おうちでアウトドアを。」  
「おうちでお仕事を。」  
「おうちで楽しむカフェ。」



### 大きな吹き抜けの開放的なリビング

少しの移動で気分を変えて位置関係を変化させることで、家族が長時間一緒にいても快適に過ごすことができる開放的な空間です♪1階と2階を大きな吹き抜けでつなぐことで家族の存在を感じながら、それぞれが素敵なおうち時間を満喫できます。

#### 建築家のプロフィール

設計 一級建築士 **高橋 馨** (Kaoru Takahashi)

PROFILE  
1980年大阪工業大学工学部建築学科卒業  
1980年株式会社建設事務所入社  
1989年株式会社トム・リサーチ設立 代表取締役就任  
1996年株式会社サテライト・コンサルティング パートナース大取 取締役就任  
1998年株式会社アセット・パートナーズ大取 取締役就任  
1998年株式会社トム・リサーチに改組 代表取締役就任 現在に至る

■延床面積: 122.96㎡ (約37.19坪)  
■1F/75.35㎡ ■2F/47.01㎡

**3LDK+N+WICL+Void+YUCACO+Wood deck+Flat balcony**

家の中の環境を考えた「ただいま動線」  
ウイルスや埃を持ち込まない! 帰宅→手洗い→部屋着→リビング→帰宅後のルーティンを自然に行えるよう考えられた機能的な動線をぜひご体感ください。

家事効率UP! 「家事動線」  
リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室

1階・2階の随所にあつて便利! 趣味や家事だけでなくテレワークもできる「カウンターコーナー」  
就寝前や朝のお肌のお手入れに「パウダーサロン」

- 全館空調
- スカイバルコニー
- V2Hシステム
- 熱交換式一種換気
- 天然無垢フローリング
- 長期持続防蟻処理
- 油性圧式制振装置
- 樹脂サッシ
- W断熱
- W屋根断熱
- 基礎断熱

**SPEC**

BELS 最高等級 5  
省エネ等級 最高等級 4  
耐震等級 最高等級 3

Ua値 0.43 C値 0.1 太陽光発電 4.83kw

## このようなお悩みの方 ご来店で一挙解決♪

- 気に入った土地が見つからない
- 金額や予算がなかなか合わない
- ローンが通るか心配だ...など

ヤマト住建に今すぐ行って解決しようよ♪

お店で聞いてみようかな...

ご来店予約はWEBからが得!!

**QUOカード ¥5,000分プレゼント!!** 予約はこちら

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI住環境協議会会員

# ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー加古川店 〒675-0017 加古川市野口町良野782-1 TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505(水・木曜定休)

お問い合わせは... **0120-81-0055**

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 加古川店 検索

9月末までのご契約で  
**住宅ローン控除期間が 10年→13年に!**

※詳しくはスタッフまで!

**安心のコロナ対策** ●オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底! ●店内にてアルコール消毒の徹底! ●屋内イベントの来場予約制の徹底! ※マスクのご持参をお願いいたします。

ヤマト住建SDGs宣言  
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

**BELS** 全棟標準でBELS取得!  
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示されます。  
ZEH住宅の場合は最高性能表示の★5つ星住宅です!

定期的にお得な情報配信中!

**ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました!**  
★★★★★★  
令和3年5月28日、経産省 ZEH 事業、並びに環境省 ZEH 事業執行団体 SII (一般社団法人環境共創イニシアチブ) の HP にて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星 ZEH ビルダーの評価をいただきました。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014・2017  
**大賞2回受賞**  
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020

**11期連続受賞**

※上記写真は一部イメージが含まれています。 広告有効期限 令和3年9月末日

住まいるギャラリー 加古川店  
加古川住宅展示場

〒675-0017 加古川市野口町良野782-1  
TEL. 339 882 785\*05

**家族の健康**  
を真剣に考えた住宅