

Moonlight Campaign

ムーンライト
キャンペーン



家族の健康
を真剣に考えた住宅

PLUS ONE LIVING
ヤマト住建は売上実績
**10年連続
全国No.1**

※プラスワンリビング注文住宅の部
※実績期間:2011年~2020年



ご予約はこちら
**ご来店
完全予約制**



建物本体価格	敷地調査費用	住宅瑕疵担保責任費用	確認申請費用	BELS申請費用
設計費用	W断熱	高性能熱交換換気システム(第一種換気)	エクセルシャノン樹脂サッシ	オール電化

キャンペーン価格 \ これだけ全部コミコミでこの価格! /

UA値
(外皮平均熱貫流率)
0.44
(W/m²·k)

コミコミ
34坪

2,365 (税込) 万円

※付帯工事費・
外構工事費は
含んでおりません。

※2021年9月20日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。

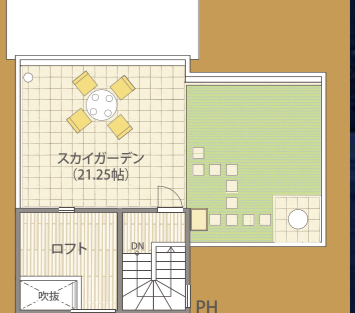
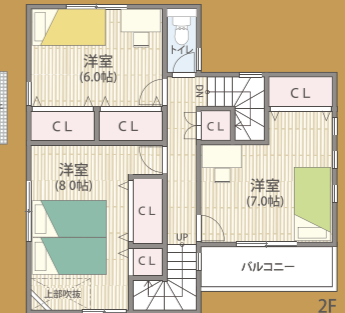
ご好評につきキャンペーン延長!!

今なら + **11万円** (税込) で **8大特典** 全てプレゼント!

※他のキャンペーンとの併用はできません。

参考プラン 4LDK

- 延床面積: 112.60m² (約34.06坪)
- 1F床面積: 53.82m²
- 2F床面積: 53.82m²
- PH床面積: 4.96m²



特典1 **トリプルガラスにグレードアップ**
【遮音性能がUP!】
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。
EXCEL SHANON 株式会社 エクセルシャノン
ガラス総厚 **31mm** (開き窓)
外気侵入防止 結露防止

特典2 **豪華設備グレードアップ**
【奥様の心ウキウキ】
※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。
キッチン、洗面台、トイレのアップグレードが楽しめる。

特典3 **省令準耐火仕様**
火災保険料が安くなります!
— 3つの特徴 —
1 隣家などから火をもらわない
2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
3 万が一一部屋から火が出ても延焼を運らせる

特典4 **外壁シーリング**
【メンテナンス費用が大幅削減】
美しさも性能も長く続くエクセレントシール(1成分型変成シリコン系シーリング材)
表面の“キレイ”が続く! ひび割れも起こりにくい!
エクセレントシール 初期 10年 30年 耐久性持続!
一般市販品 評価終了 表面にひびが入る...

特典5 **ミラブルプラス**
CMでお馴染み! **ULTRA FINE MIST™**
ミラブル plus
シルクに包まれるようにファインバブルを浴びる
Science 株式会社サイエンス
肌にやさしさplus

特典6 **カップボード**
デザイン性と機能性でお料理が楽しく。
キッチン収納のアップグレードが楽しめる。

特典7 **防腐防蟻処理特別仕様**
安全・強力・長期持続
【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】
エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。
人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

特典8 **制振ダンパー**
耐震構造をしなやかに、そして強くする **地震対策**
CHIHIRO × BLUSTEN
Innovative collaboration with a global part maker

安心・快適な
お家情報が満載♪
INSTAGRAM
@yamatojk_himeji
Follow me!!

ご来店予約はWEBがお得!
今ならご来店
QUOカードを **QUO 5,000**
¥5,000分プレゼント!!
WEBからがお得!
●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

姫路店新モデル 西新在家に 11月グランドオープン!

完全予約制

見どころ満載
ZEH対応
性能・生活動線
など

全館空調の家
屋上庭園の家
内・外W断熱

ご予約は
こちら

マイセルトリプル樹脂サッシ



ご見学・宿泊体験できる屋上庭園付き モデルハウス続々登場!

子どもが楽しく育つ
“仲良し家族の家”

完全予約制

全館空調の家
屋上庭園の家

モデルハウス
見学の
ご予約は
こちら

見学可 宿泊体験可 要予約

**4LDK+N+WICL+Void+
Loggia+Sky Garden**

■1F/63.97㎡ ■2F/49.89㎡ ■PH/4.96㎡
■延床面積118.82㎡(約35.94坪)

PLUS ONE LIVING

W断熱 屋根断熱 IoT住宅

全館空調 屋上庭園 蓄電池 熱交換式
一種換気 太陽光発電
システム 天然無垢
フローリング 長期持続
防蟻処理 制御ガンバー 樹脂サッシ

特選土地情報!! 土地探しもヤマト住建にお任せください!

1 姫路市御立北1丁目 ■土地面積/127.74㎡(約38.64坪)

土地価格 **820万円**

JR山陽本線「姫路駅」バス乗車20分
「横間停」歩1分
安室小学校・安室中学校区

■所在地/姫路市御立北1丁目■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用
地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化
区域■私道負担/無■接道/東側約3.4m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガ
ス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

2 姫路市白浜町寺家2丁目 ■土地面積/136.25㎡(約41.21坪)

土地価格 **950万円**

山陽電鉄本線「白浜の宮駅」徒歩12分
白浜小学校・灘中学校区

■所在地/姫路市白浜町寺家2丁目■地目/宅地■用途地域/第二種中高層住居
専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/
市街化区域■私道負担/無■接道/南側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・
都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

3 姫路市広畑区才 ■土地面積/144.48㎡(約43.70坪)

土地価格 **970万円**

JR山陽本線「英賀保駅」徒歩20分
八幡小学校・夢前中学校区

■所在地/姫路市広畑区才■地目/宅地■用途地域/第二種中高層住居専用
地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化
区域■私道負担/無■接道/東側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガ
ス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

4 姫路市飾磨区細江 ■土地面積/125.33㎡(約37.91坪)

土地価格 **1,630万円**

山陽電鉄本線「飾磨駅」徒歩14分
飾磨小学校・飾磨中部中学校区

■所在地/姫路市飾磨区細江■地目/宅地■用途地域/準工業地域■建ぺい率
/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負
担/無■接道/南側約7m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/古
家付■引渡/ご相談■取引態様/仲介

6エリア物件情報多数有!!

姫路市 たつの市 相生市
赤穂市 神崎郡 太子町

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例(※返済額)	月々のお支払い例(※ボーナス返済ありの場合)
2,500万円	0.525% (変動)	35年 (420回)	65,172円	54,223円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)
3,000万円			78,207円	67,258円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)
3,500万円			91,242円	80,293円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525%(優遇有)、35年返済で計算しております。
住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

10月毎週※ 土日 イベント満載!

**キッチンカーが
やって来る!!** **完全
予約制**

味付けの出汁が決め手の
“唐揚げTruck”
ONE COLOR

ご来店いただいたお客様に
10種類の
ソースから
選べる **唐揚げ**
無料プレゼント!

お子様に **ハズレなし**
くじ引きなど
毎週楽しいイベントを実施

何が当たるか
お楽しみ!

※キッチンカーは10月9日・23日の土曜日のみとなります。
※イベント内容は変更になる場合がございます。詳しくはスタッフまでお気軽にお尋ねください。

Happy Halloween イベント開催!

**店頭にて
変身!!**

お子様には
お菓子プレゼント!

※イラストはイメージです。

YouTube配信中

ヤマト住建 youtube 検索

店長磯野の
WEB家づくり
コンサルティング

**今月いち押し
動画紹介!!**

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー・2014・2017

大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020

11期連続受賞

ヤマト住建SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組みんでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は最高性能表示の★5つ星住宅です!

**ZEHビルダー 6つ星評価を
いただきました!**

令和3年5月28日、経産省 ZEH 事業、並びに環境省 ZEH 事業執行団体 SII (一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星 ZEHビルダーの評価をいただきました。

安心のコロナ対策

スタッフ全員マスク着用の上、これまで以上に徹底した取り組みを行い、お客さまに安心してご来店いただけるよう万全の体制でご案内させていただきます。

- 検温(体温チェック)! ●店内にてアルコール消毒の徹底!
- オンライン面談も可能! ●屋内イベントの来場予約制の徹底!
- マスクの着用徹底! ※マスクのご持参をお願いいたします。

**住まいのギャラリー
姫路店**
姫路住宅展示場
敷地内駐車場完備

姫路駅 山陽新幹線 山陽電鉄本線

姫路市立水族館 山陽中 山陽小 山陽大 山陽高

姫路駅前 宗賢外科 延未一丁目 山陽電鉄本線 東延未 姫路キャッスル グランヴィリオホテル

手柄山中央公園 手柄公園東 ジョージン

■JR山陽本線「姫路」駅より徒歩12分
■山陽電鉄「手柄」駅より徒歩7分

TEL. 24 247 420

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうへ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー姫路店 〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1
TEL.079-287-2055 FAX.079-287-2066

お問い合わせは
0120-15-1313

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 姫路店 検索

定期的にお得な情報
配信中!

LINE