

モデルハウスを独り占め 完全予約制 貸切見学会

ご家族だけで ゆっくりご見学下さい!



完全予約制
ご予約は下記QRコードにて
お客様に安心してご覧いただくため
1組ずつの案内となります。
(詳しくはスタッフまで)

子供が楽しく育つ“仲良し家族の家” 宿泊体験可 要予約 見学可

全館空調の家 屋上庭園の家

4LDK+WICL+Void+
Loggia+DEN+
Sky Garden

■1F/63.97㎡
■2F/49.89㎡
■PH/4.96㎡

■延床面積118.82㎡
(約35.94坪)

SPEC C値 0.3 太陽光発電 6.195kw 蓄電池 9.8kWh

PLUS ONE LIVING
BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

全館空調 屋上庭園 蓄電池 熱交換式一級換気システム 太陽光発電システム 天然無垢フローリング 長期保証防霉処理 制御タンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 IoT住宅

生活を楽しむアクティブファミリーの家 見学可

全館空調の家 屋上庭園の家

4LDK+WICL+Void+
Wood Deck+Sky Garden

■1F/66.14㎡ ■2F/57.14㎡
■PH/4.96㎡

■延床面積128.24㎡(約38.79坪)

SPEC C値 0.4 太陽光発電 4.83kw

PLUS ONE LIVING
BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

全館空調 屋上庭園 熱交換式一級換気システム 太陽光発電システム 天然無垢フローリング 長期保証防霉処理 制御タンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱

屋上庭園とロジア、ティーテラスが織りなす“おうち空間の家” 見学可

全館空調の家 屋上庭園の家

4LDK+WICL+Void+
Sky Living+Loggia+
Tea Terrace

■1F/63.97㎡
■2F/57.96㎡
■PH/4.14㎡

■延床面積126.07㎡
(約35.94坪)

SPEC C値 0.5 太陽光発電 6.3kw

PLUS ONE LIVING
BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

全館空調 スカイリビング 熱交換式一級換気システム 太陽光発電システム 天然無垢フローリング 長期保証防霉処理 制御タンパー トリプル樹脂サッシ W断熱 屋根W断熱 基礎断熱



高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建とお客様の笑顔をつなぐ住まいの情報紙[Y-スマイル]

-SMILE Vol.16



INSTAGRAM @yamatojk_himeji



安心のコロナ対策

スタッフ全員マスク着用の上、これまで以上に徹底した取り組みを行い、お客さまに安心してご来店いただけるよう万全の体制でご案内させていただきます。

- 検温(体温チェック)! ● オンライン面談も可能! ● マスクの着用徹底! ※マスクのご持参をお願いいたします。
- 店内にてアルコール消毒の徹底! ● 屋内イベントの来場予約制の徹底!

YouTube配信中 お得な情報続々配信中!!

3チャンネル登録で
QUOカードプレゼント

店長磯野の
WEB家づくり
コンサルティング



ヤマト住建
チャンネル
東京エリア



安心・快適な お家情報が満載!

INSTAGRAM @yamatojk_himeji



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへ KANSAI環境協議会会員



ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区新辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー 姫路店 〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1
TEL.079-287-2055 FAX.079-287-2066
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・木曜定休)

0120-15-1313



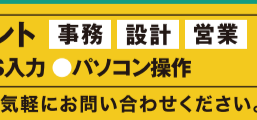
全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で表示がされます。
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の☆☆☆5つ星住宅です!

ご来店予約はWEBからがおすすめ!!
WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!



●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからの
ご予約が
お得です!



住まいのギャラリー 姫路店
姫路住宅展示場
敷地内駐車場完備

〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1
■山陽電鉄「手柄」駅より徒歩12分
■山陽電鉄「手柄」駅より徒歩7分
TEL.24 247 420

広告有効期限 令和3年6月末日

完成見学会開催!

完成見学会 6/26(土) → 7/19(月) 11:00~16:00

実際に住んでいらっしゃる家をお借りて見学するため、より具体的な暮らしをイメージできます。

ZEHビルダー★★★★★
6つ星評価をいただきました!
令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体S11(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

特集1 完成見学会 & 6月はBungalowキャンペーン!
特集2 参考プラン例! 特選土地情報!
特集3 年間1,000棟達成 記念キャンペーン!
特集4 ご見学・宿泊体験できるモデルハウス続々登場!

特集1

完成見学会

6/26(土) ▶ 7/19(月)
11:00~16:00

内・外W断熱 樹脂サッシ トリプルガラス

見どころ お客様の
こだわりポイント

- 広々LDK ● 吹き抜け
- たっぷり収納
ウォークインクローゼット
- UA値0.38の高断熱性能
- 玄関からの「ただいま動線」
- スムーズな「家事動線」



施主様のご厚意により、
こだわりのついでに、
お家を見学させて頂ける
ことになりました。



HEAT20 G3 クリア!

全日程 **完全予約制**

現地の場所や
詳細は
スタッフまで

6月はBungalowキャンペーン!

～平屋に住む贅沢～

階段も段差もない♪高齢になっても安心の住まいのカチ。
「究極のバリアフリー住宅」で暮らす。

キッチンハウスの **豪華カップボード付き!**
「グラフィテクト」キッチンプレゼント!

高性能に憧れを
プラス♪



限定
6棟

Present **憧れの高級キッチン**
kitchenhouse とのコラボレーション

GRAFTEKT
Produced by kitchenhouse

快適で健康な暮らしを支える高性能住宅
内・外W壁断熱 樹脂サッシ
エコポロン 高性能熱交換気システム
(防霉防カビ処理) (第一種換気)

特別価格 **28坪 1,820万円** (税込)
(付帯工事費別)

完成見学会 & 平屋キャンペーンのご予約はこちら

特集2 参考プラン例!!

豊富な実績とノウハウが詰まった様々なプランの一部をご紹介します。
まずはご要望をお聞かせください。お客さまの理想の住まいをカタチにします!

2LDK [平屋] ■延床面積: 77.84㎡ (約23.54坪)

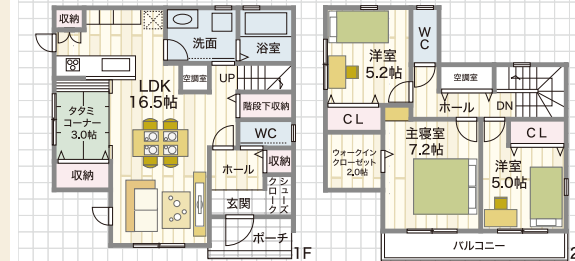
建物本体価格
1,554万円 (税込)



ローンお支払い
参考例 ■借入額/1,554万円
■ボーナス返済無
■返済期間35年 **40,511円**

3SLDK [2階建] ■延床面積: 99.98㎡ (約30.24坪)

建物本体価格
1,806万円 (税込)



ローンお支払い
参考例 ■借入額/1,806万円
■ボーナス返済無
■返済期間35年 **47,080円**

4LDK [2階建] ■延床面積: 117.15㎡ (約35.42坪)

建物本体価格
2,268万円 (税込)



ローンお支払い
参考例 ■借入額/2,268万円
■ボーナス返済無
■返済期間35年 **59,124円**

※価格は本体工事価格です。別途付帯工事及びオプション費用が必要となります。

特集3

明確な価格設定で
わかりやすい!

建物本体価格 設計費用 確認申請費用 敷地調査費用 住宅ローン保証責任費用 オール電化 エクセルシャノン樹脂サッシ 制振ダンパー 第一種熱交換型換気システム **すべてコミコミ** (付帯工事費別)

年間1,000棟達成記念キャンペーン!

全館空調 Pack

ZEH対応 **限定3棟**

家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため年中快適な空間が実現。高性能のエアコンだから実現できる仕様です。

実物をご確認ください

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.39** (W/m²·k)

コミコミ価格 **約30坪 1,969万円** (税込)

屋上庭園 Pack

限定3棟

開放的な屋上庭園でグランピングや菜園をお楽しみいただけます。お子さまやペットと安心して過ごせる賢い空間をぜひご体感ください。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.43** (W/m²·k)

コミコミ価格 **約30坪 1,969万円** (税込)

姫路店オリジナル Pack

ZEH対応 **限定3棟**

ヤマト住建はおかげさまで創業34周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.43** (W/m²·k)

コミコミ価格 **約30坪 1,705万円** (税込)

さらにお得 **+11万円** で下記 **6大特典** 全てプレゼント!

特典1 **トリプル樹脂サッシ**
【遮音性能がUP!】
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

EXCEL SHANON
W300 エコセラシオン

外気侵入防止 結露防止

ガラス厚 **31mm** (開き窓)

特典2 **内断熱(壁)追加**
【光熱費の削減】
高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。
家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板
内断熱(内張り断熱) ビーズ法 ポリスチレンフォーム保温板

断熱性能 ※一部の商品が対象となります。

特典3 **豪華設備グレードアップ**
【奥様の心ウキウキ】
※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

豪華設備グレードアップ

特典4 **省令準耐火仕様**
火災保険料が安くなります!

3つの特徴

- 1 隣家などから火をもらわない
- 2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 3 万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

特典5 **外壁シーリング**
【メンテナンス費用】 美しくも長く続くエクセレントシール
(従分型変形シリコン系シーリング材)

表面の「キレイ」が続く! ひび割れも起こりにくい!

エクセレントシール 初期 10年 30年

一般市販品 評価終了 表面にひびが入る...

耐久性 持続!

特典6 **防腐防蟻処理特別仕様**
安全・強力・長期持続
【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】
エコポロンは「ウレタン」から作られています。

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接触・非露露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

特選土地情報!!

物件情報多数! 土地探しもヤマト住建にお任せください! 広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

<p>1 姫路市御立中6丁目 ■土地面積 / 152.90㎡ (約46.24坪)</p> <p>土地価格 680万円</p> <p>JR山陽本線「姫路駅」バス乗車22分(御立5丁目)歩2分 安室小学校・安室中学校区</p> <p>所在地 / 姫路市御立中6丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 約55mの内別途付1/4有 ■接道 / 西側約4.3m公道 ■設備 / 関西電力上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>	<p>2 姫路市網干区田井 ■土地面積 / 136.37㎡ (約41.25坪)</p> <p>土地価格 742万円</p> <p>山陽電気本線「平松駅」徒歩14分 大津渡小学校・朝日中学校区</p> <p>所在地 / 姫路市網干区田井 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約5m公道 ■設備 / 関西電力上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>	<p>3 姫路市夢前町寺 ■土地面積 / 310.78㎡ (約94.01坪)</p> <p>土地価格 750万円</p> <p>JR山陽本線「姫路駅」バス乗車37分(大村)歩22分 善生小学校・善野中学校区</p> <p>所在地 / 姫路市夢前町寺 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 都市計画区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北東側約6m公道 ■設備 / 関西電力上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>
<p>4 姫路市飾東町佐良和 ■土地面積 / 148.80㎡ (約45.01坪)</p> <p>土地価格 780万円</p> <p>JR山陽本線「姫路駅」バス乗車17分(左西口)歩10分 谷外小学校・城山中学校区</p> <p>所在地 / 姫路市飾東町佐良和 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約7m公道 ■設備 / 関西電力上下水道・都市ガス ■現況 / 造成 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>	<p>5 姫路市東山 ■土地面積 / 132.26㎡ (約40.09坪)</p> <p>土地価格 950万円</p> <p>山陽電気本線「八家駅」徒歩12分 糸引小学校・瀬中学校区</p> <p>所在地 / 姫路市東山 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約7.4m公道 ■設備 / 関西電力上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>	<p>6 姫路市広畑区才 ■土地面積 / 153.80㎡ (約46.52坪)</p> <p>土地価格 980万円</p> <p>JR山陽本線「はりま勝原駅」徒歩16分 八幡小学校・夢前中学校区</p> <p>所在地 / 姫路市広畑区才 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 関西電力上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>
<p>7 姫路市広畑区西蒲田 ■土地面積 / 148.78㎡ (約45.00坪)</p> <p>土地価格 980万円</p> <p>JR山陽本線「姫路駅」バス乗車20分(西蒲田)歩9分 八幡小学校・夢前中学校区</p> <p>所在地 / 姫路市広畑区西蒲田 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 関西電力上下水道・都市ガス ■現況 / 造成 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>	<p>8 姫路市香寺町中仁野 ■土地面積 / 192.17㎡ (約58.13坪)</p> <p>土地価格 1,162万円</p> <p>JR播但線「香呂駅」徒歩10分 香呂小学校・香寺中学校区</p> <p>所在地 / 姫路市香寺町中仁野 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約6m公道 ■設備 / 関西電力上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>	<p>9 姫路市町坪 ■土地面積 / 164.49㎡ (約49.75坪)</p> <p>土地価格 1,220万円</p> <p>JR山陽本線「英賀駅」徒歩16分 荒川小学校・山陽中学校区</p> <p>所在地 / 姫路市町坪 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 関西電力上下水道・都市ガス ■現況 / 造成 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>
<p>10 姫路市勝原区山戸 ■土地面積 / 159.28㎡ (約48.18坪)</p> <p>土地価格 1,280万円</p> <p>JR山陽本線「はりま勝原駅」徒歩15分 勝原小学校・朝日中学校区</p> <p>所在地 / 姫路市勝原区山戸 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約4.9m公道 ■設備 / 関西電力上下水道・都市ガス ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>	<p>11 姫路市飾東区今在家3丁目 ■土地面積 / 172.69㎡ (約52.23坪)</p> <p>土地価格 1,480万円</p> <p>山陽電気本線「西飾駅」徒歩6分 津田小学校・飾西中学校区</p> <p>所在地 / 姫路市飾東区今在家3丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 約320m別途有 ■接道 / 南側約4m公道 ■設備 / 関西電力上下水道・都市ガス ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>	<p>12 姫路市飾東区高町 ■土地面積 / 158.58㎡ (約47.57坪)</p> <p>土地価格 1,700万円</p> <p>JR山陽本線「英賀駅」徒歩17分 英賀保小学校・飾西中学校区</p> <p>所在地 / 姫路市飾東区高町2丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 約320m別途有 ■接道 / 南側約4m公道 ■設備 / 関西電力上下水道・都市ガス ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>

※物件情報は令和3年6月1日現在のものです。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しします。

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例(元金返済)	月々のお支払い例(元金返済)
2,500万円	0.525%	35年(420回)	65,172円	54,223円(ボーナス返済)
2,700万円	(変動)		70,386円	59,437円(ボーナス返済)
3,000万円			78,207円	67,258円(ボーナス返済)

※上記ローンのお支払い参考例については、都市計画、変動金利0.525%、借入額、35年返済で計算しております。住宅ローンは審査がございます。金融機関の審査により金利が変動いたします。

6エリア物件情報多数有!!
姫路市 たつの市 相生市
赤穂市 神崎郡 太子町