

おかげさまで創業35年
ヤマト住建
 住まいのギャラリー 武庫之荘店

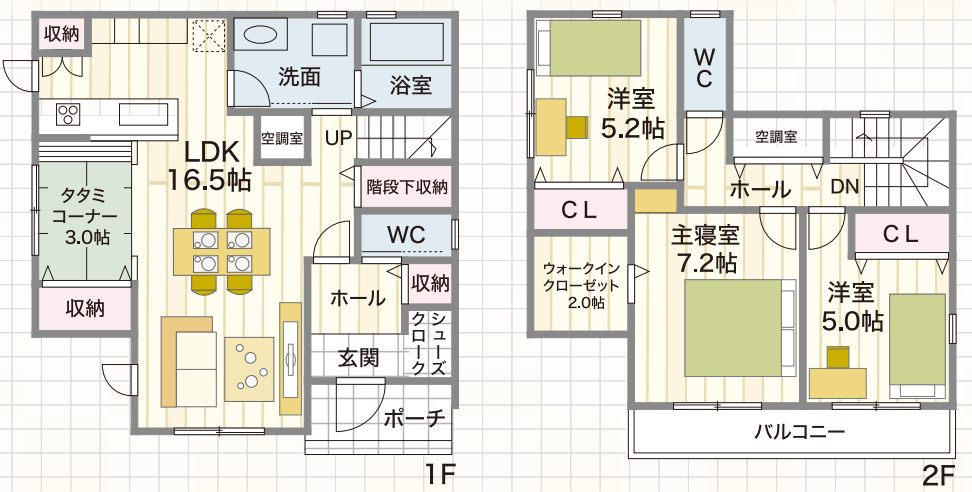
新春

高性能な住宅をお手頃価格で
創業35周年記念

新商品登場!

おかげさまで創業35周年を迎えました。
 日頃の感謝と新春を記念して
 武庫之荘店限定の今だけの
 おトクなキャンペーンを行います!

参考プラン例 3SLDK 2階建 ■延床面積:99.98㎡(約30.24坪)



先着限定
5棟

これだけ全部コミコミでこの価格!

- 建物本体価格
- 内・外W断熱
- 制振ダンパー
- オール電化仕様
- エコボロン
- 第一種熱交換型換気システム
- エクセルシオン 樹脂サッシトリプル

延床面積
30坪

1,980万円 (税込)

下記 豪華家電+旅行券

UA値 0.42 C値 0.5以下

種類はお楽しみ♪
お菓子詰め放題
 数に限りがございます



家は、断熱性能 UA値で家族の健康を買う時代。

WEBからご予約の上、ご来店の方に

QUOカード+福袋 5,000円分プレゼント!

※数に限りがございます。



長期保証制度

万が一に備える、安心の長期保証制度

更なる長期保証を実現
 お引渡しから **長期20年保証**
 従来の保証期間を大きく上回る保証
 各種住宅機器対応 **住宅設備10年保証**

長期20年保証のスケジュール

- 欠陥のない住まい
- 安心の保証・保険システム
- アフターサービス

お引渡し	6ヶ月	2年	5年	10年	20年	30年
定期点検	6ヶ月定期点検 (無償)	2年定期点検 (無償)	5年定期点検 (無償)	10年定期点検 (無償)	20年定期点検 (無償)	30年定期点検 (無償)
保証制度	2年保証 (長期保証)		長期20年保証 (長期保証)		長期30年保証 (長期保証)	
アフターサービス	ご相談受付随時					

PRESENT 豪華家電35万円分 + 旅行券10万円分 プレゼント!



SELECT お好きなオプションを どちらか1つプレゼント!!



お家づくりに参考に!

YouTube お得な情報 続々配信中!
 チャンネル登録お願いいたします
 安心・快適なお家情報が満載!
INSTAGRAM yamatojk_mukonosou



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(第5946号)建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI環境協議会会員
ヤマト住建
 ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー 武庫之荘店
 〒661-0043 兵庫県尼崎市武庫元町1丁目29-1
 TEL.06-6433-8500 FAX.06-6433-8507(水・木曜定休)
0120-16-2121

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 武庫之荘店 検索
 広告有効期限 令和4年1月末日
安心のコロナ対策 ※マスクのご持参をお願いいたします。
 ●オンライン面談も可能! ●店内にてアルコール消毒の徹底!
 ●マスクの着用徹底! ●商談スペースへの飛沫防止カーテン設置!

世代を超えて受け継がれる住まい

ヤマト住建は、温室効果ガスの排出量を大幅に削減する
未来の子どもたちのために地球環境を守る家づくりをしています!

各国が目指す「脱炭素社会」の実現!

2050年カーボンニュートラル

政府が宣言した2050年のカーボンニュートラルを目指して、ヤマト住建は未来の子どもたちのために地球環境を守る家づくりをしています!

最近よく耳にする カーボンニュートラルって何?

カーボンニュートラルとは、温室効果ガスの排出量を全体としてゼロにすることを意味します。つまり二酸化炭素をはじめとする温室効果ガスの「排出量(化石燃料由来の電気の使用や排気ガスなど)」から森林や森林管理などによる「吸収量(吸収・除去量・森林の光合成や植林など)」を差し引いて、合計を実質的にゼロにすることです。

温室効果ガスの人為的「排出量」を減らして人為的「吸収量」を増やす!

排出量 - 吸収量 = **ゼロ**

2050年

設備 家庭用ルームエアコンで可能な快適空間!

高性能住宅だからこそ実現できる室内環境設備

1年中快適な暮らしを実現

室内空気循環システム Airフローシステム

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。その近傍に設けた給気口よりダクトを介してエアコンの温風冷風を各室に吹き出す仕組みです。

エアコン 循環ファン

主寝室 2階ホール 洋室

浴室 脱衣所 廊下 LDK 和室

節電 CO₂や有害な廃棄物を出さない太陽光発電を利用!

蓄えた電気をムダなく使う。

災害時でも安心 電気を自給自足できる画期的なシステム

V2Hシステム

V2Hシステムの画期的な性能と働きについて

太陽光で電気をつくる

電気をコントロール

自動車が蓄える

つくる

かしく使う

耐震 触れを感じるその前に、驚きのダイナミズムと俊敏性を実現!

制振ダンパー

220 耐震+制振

耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震対策 住宅を倒壊から守る。

1/200 rad

超ポリニア特性

CHIRO × BILSTEIN

Innovative collaboration with a global part maker

構造 最高ランクの省エネ性能を実現する住宅構造

内・外W断熱 高性能熱交換気システム(第一種換気)

内外W断熱で健康に住める家。

熱交換機のしくみ(冬期の場合)

Panasonic 熱交換気ユニット

外気温度 0℃

17℃

18℃ 室内温度 20℃

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

新たな住宅の省エネ性能表示制度 「住宅版BELS」は、車で言うと「燃費」を表すものです。

住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

BELS(ベルス)とは?

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System (建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★	省エネ基準の1.1倍	0.8
★★★★	省エネ基準の1.05倍	0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

ヤマト住建は5つ星住宅です!

モデルハウス内覧できます

ライフスタイルで変化する「自在空間の家」

随所に見所満載のモデルハウスをご覧ください。

全館空調 YUCACOシステム

肌寒さも感じない快適さ

ルームエアコン1台で365日家中どこでも快適空間を実現

人にもペットにもやさしい!

スカイガーデン

開放的な2階の庭空間として大活躍!吹き抜けをおとし、良好な日照環境を2階から1階リビングまで届けることを可能にする大切な中庭の安心スペースです。

三方に開く吹き抜け

南・西・東の三方の採光窓と通路側のスケルトン手摺で1階のリビングにしっかりと光を届ける明るく吹き抜け空間です。

2019・2020年度の施工実績100件以上!

早期導入・施工実績多数により表彰されました!
「YUCACOシステム」を確立した一般社団法人YUCACOシステム研究会より2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が高く評価・表彰いただきました!

匠 建築家のプロフィール

設計 一級建築士 高橋 馨 Kaoru Takahashi

PROFILE 1980年大阪工業大学工学部建築学科卒業
1980年株式会社豊建建設事務所入社
1989年株式会社トムリ・サウザン設立 代表取締役就任
1996年株式会社サテライト・コンクリート・システム大阪 取締役就任
1998年株式会社サテライト・システム大阪 取締役就任
1998年株式会社トムリ・サウザン 代表取締役就任 現在に至る

4LDK+WICL+Terrace+Sky Garden

■敷地面積:129.96㎡(約39.31坪) ■1F床面積/67.42㎡(約20.39坪)
■延床面積:122.02㎡(約36.92坪) ■2F床面積/54.60㎡(約16.51坪)
■バルコニー面積/15.83㎡(約4.78坪)

全館空調 スカイガーデン 熱交換式1種換気 長期持続防霉処理 油圧式樹脂サッシ W断熱 W屋根断熱 基礎断熱

SPEC UA値 0.42 C値 0.3 太陽光発電 4.72kw BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

暮らしをもっと快適に!

家の中の環境を考えた ただいま動線

ひろがり空間

※画像は一部イメージです。

土地情報 6,000 件以上 続々入荷中!!

土地探しからマイホームをお考えの方もヤマト住建にお任せください!
 広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

<h3>1 JR福知山線「伊丹駅」歩7分</h3> <p>土地価格 1,680万円 ■土地面積/135.18㎡(約40.89坪) 有岡小学校・南中学校区</p> <p>■所在地/伊丹市伊丹5丁目■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/160%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/約83.67㎡×1/8別途共有持分■引渡/西側約4.6m公道■設備/関西電力・上下水道・電気■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>	<h3>2 阪急電鉄神戸線「武庫之荘駅」バス乗車9分「友行西口停」歩3分</h3> <p>土地価格 2,580万円 ■土地面積/104.88㎡(約31.72坪) 武庫の里小学校・常陽中学校区</p> <p>■所在地/尼崎市武庫の里2丁目■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南側約4m公道■設備/関西電力・上下水道・電気■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>	<h3>3 阪神電鉄本線「武庫川駅」歩14分</h3> <p>土地価格 2,580万円 ■土地面積/118.95㎡(約35.98坪) 大庄小学校・大庄中学校区</p> <p>■所在地/尼崎市大庄中通3丁目■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・電気■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>
<h3>4 JR東海道本線「立花駅」歩17分</h3> <p>土地価格 2,880万円 ■土地面積/96.71㎡(約29.25坪) 難波の梅小学校・中央中学校区</p> <p>■所在地/尼崎市西難波町6丁目■地目/宅地■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・電気■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>	<h3>5 阪急電鉄神戸線「塚口駅」歩23分</h3> <p>土地価格 2,980万円 ■土地面積/148.76㎡(約44.99坪) 尼崎北小学校・塚口中学校区</p> <p>■所在地/尼崎市富松町4丁目■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/70%■容積率/150%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/約34.69㎡含む■接道/東側約4m公道・北側約4m公道■設備/関西電力・上下水道・電気■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>	<h3>6 阪急電鉄伊丹線「新伊丹駅」歩9分</h3> <p>土地価格 3,080万円 ■土地面積/106.75㎡(約32.29坪) 有岡小学校・南中学校区</p> <p>■所在地/伊丹市伊丹8丁目■地目/宅地■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/東側約4m公道・南側約4.34m公道■設備/関西電力・上下水道・電気■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>

※物件情報は令和3年12月24日現在のものです。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合がございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付住宅(建築条件付住宅地契約)については、建築条件付住宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となりお預りした金額は無利子で全額お振戻しいたします。

借入額	金利	年数	月々のお支払い例(元金返済)	月々のお支払い例(元金返済)
3,500万円	0.475%	35年(120回)	90,468円	72,374円(ボーナス返済あり)
4,000万円	(変動)		103,392円	85,299円(ボーナス返済あり)
4,500万円			116,316円	98,223円(ボーナス返済あり)

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行・変動金利4.75%(優遇付)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変動いたします。

<p>ヤマト住建 SDGs宣言</p> <p>ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組みしています。</p>	<p>KIDS DESIGN AWARD 2019</p>	<p>全棟標準でBELS 取得!</p> <p>BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。</p> <p>ZEH住宅の場合は、最高性能表示の5つ星住宅です!</p>	<p>ZEHビルダー 6つ星評価をいただきました!</p> <p>令和3年5月28日、産産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。</p>	<p>ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017</p> <p>大賞2回受賞</p> <p>日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。</p>	<p>HOUSE OF THE YEAR 2020</p> <p>11期連続受賞</p>	<p>2021年度 省エネ大賞</p> <p>製品・ビジネスモデル部門</p> <p>(最高位)経済産業大臣賞受賞(ZEH-2E19年)</p> <p>主催一般財団法人 省エネルギーセンター</p>	<p>ヤマト住建の土地検索サイト 会員登録受付中!!</p> <p>今すぐ検索またはQRコードを読み取って登録無料</p> <p>無料会員登録!! ヤマト住建 土地 検索</p>
--	-------------------------------	--	--	---	--	---	---