



家族の健康
を真剣に考えた住宅

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2017

10期連続受賞

《特別優秀賞・特別優秀企業賞》W受賞! 日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

BELS全棟標準

住宅の資産価値を守る評価書
住宅性能も「見える化」へ
国が推進する性能表示制度

住宅版BELS 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

ヤマト住建 南大阪店

バレンタイン イベント開催

2/6±7日 13±14日

10:00~17:00

お菓子 詰め放題 イベント

お子さま1人につき
1回挑戦できます。

有名店 チョコレート PRESENT

ご来場の方全員に
プレゼント!

先着順

※数に限りがございます。※無くなり次第終了となります。
※1家族につき、1袋のプレゼントとさせていただきます。
※画像はイメージです。

ママ目線のモデルハウス

日帰りデユース体験

宿泊体験

見学会開催中

完全
予約制

ドリンク&スイーツ付き!!

ご予約日程、ご利用時間につきましては、
スタッフにお問い合わせください。

お友だちと!家族と!
ゆったりとカフェ気分で
女子会やリモートワーク体験を
モデルハウスを貸し切って
ゆっくり見学してみませんか?



こんな方に
オススメ!

1人で見学は心細い、混雑は極力避けたい、
小さい子どもがいるので周りに迷惑かけたくない...

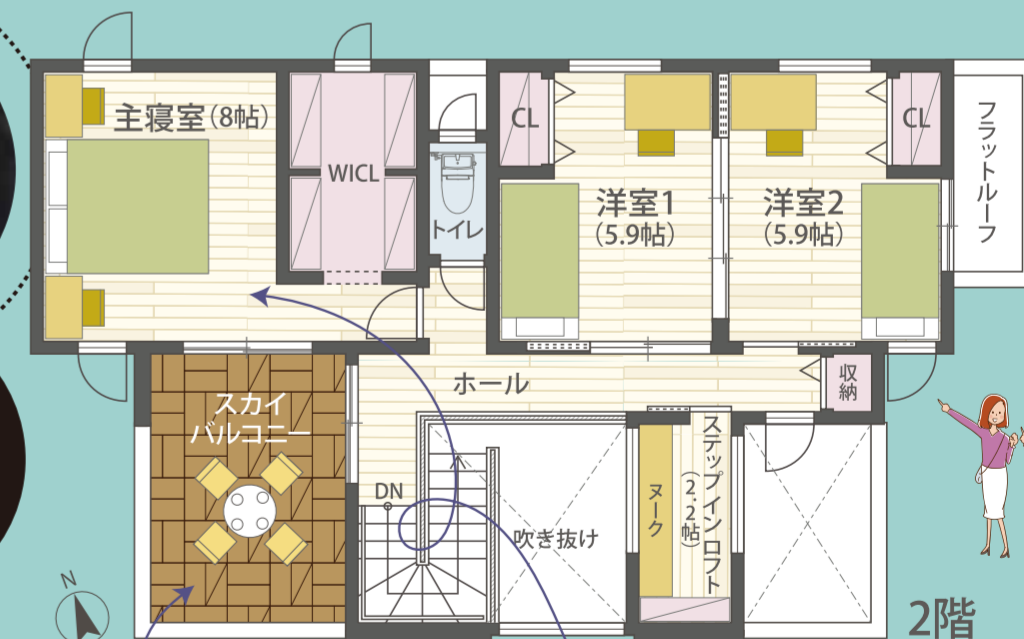
延床面積
121.76㎡
(36.83坪)
1F面積:65.04㎡
2F面積:56.72㎡

洗面室
sanitary

シューズクローゼット
shoe closet



1階



2階



LDK

リビング・ダイニング・キッチン



Stairwell

吹き抜け



Japanese Room

和室



Sky Balcony

スカイバルコニー



Bed Room

主寝室

高性能な住宅をお手頃価格で

南大阪店限定
全館空調パック
5棟限定



ルームエアコン1台で夏も冬も家中快適!
30坪 コミコミ価格 ZEH基準をクリア!
2,100万円 (税別)

販売価格に全ての設備がコミコミ!!

内・外W壁断熱 + 基礎断熱 + 屋根断熱 + 樹脂サッシ +
高性能熱交換器システム(第一種換気) + 防腐防蟻処理(エコボロン) +
制振ダンパー + 木造在来軸組工法 + パネル工法 + 金物工法 +
オール電化orガス仕様 + 高性能ルームエアコン

南大阪店限定
オリジナルパック
5棟限定



UA値(w/m²・K)0.49の高気密・高断熱の特別仕様住宅。
30坪 コミコミ価格 ZEH基準をクリア!
1,600万円 (税別)

販売価格に全ての設備がコミコミ!!

内・外W壁断熱 + 床断熱 + 天井断熱 + 樹脂サッシ +
高性能熱交換器システム(第一種換気) + 防腐防蟻処理(エコボロン) +
制振ダンパー + 木造在来軸組工法 + パネル工法 + 金物工法 +
オール電化orガス仕様

注文住宅だから可能自由設計間取りプラン

2F 3LDK 延床面積/94.40㎡(28.55坪)

LDK (18.7帖) 洋室 (5.0帖) 洋室 (4.5帖) 洋室 (7.5帖)

平屋 3LDK 延床面積 93.98㎡ (28.42坪)

LDK (17.6帖) 洋室 (6.0帖) 洋室 (5.7帖) 和室 (6.0帖)

2F 3LDK 延床面積/97.90㎡(29.61坪)

LDK (16.0帖) 洋室 (6.0帖) 洋室 (6.0帖) 洋室 (8.0帖) 洋室 (4.0帖)

プラン参考価格/1,690万円(税別)
月々支払額: 47,574円 借入額 1,850万円

プラン参考価格/1,720万円(税別)
月々支払額: 48,603円 借入額 1,890万円

プラン参考価格/1,750万円(税別)
月々支払額: 49,375円 借入額 1,920万円

制振ダンパー標準装備



地震の揺れを再現し、制振装置の性能を体感できます。

Q. 制震ダンパーを入れるとどのような効果を得られるの?
A. 小さな揺れから大きな揺れまであらゆる揺れに効果を発揮します! また地震だけでなく、近年増加している台風などの強風にも効果を発揮します!

広告有効期限/令和3年2月末日まで

土地情報 未公開情報を含め 常時約 6,000件以上

- 1 泉南郡熊取町 JR阪和線「熊取」駅 バス乗車「つばさが丘西」徒歩4分
土地価格 **690万円** ■所在地/泉南郡熊取町つばさが丘西■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用■建ぺい率/50%■容積率/100%■接道状況/北側約5.4m、東側約5.9m■私道負担/無し■現況/更地■引渡/相談■設備/関西電力・上水道・公共下水・都市ガス■取引態様/仲介
- 2 泉南市樽井 南海本線「樽井」駅徒歩15分
土地価格 **800万円** ■所在地/泉南市樽井■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中層住居専用■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/南側4.5m■私道負担/無し■現況/更地■引渡/相談■設備/関西電力・上水道・公共下水・都市ガス■取引態様/仲介
- 3 泉南郡熊取町大久保南 JR阪和線「熊取」駅徒歩21分
土地価格 **1,280万円** ■所在地/泉南郡熊取町大久保南■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中層住居専用■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/南側約4.7m■私道負担/無し■現況/更地■引渡/相談■設備/関西電力・上水道・公共下水・都市ガス■取引態様/仲介
- 4 泉佐野市野出町 南海空港線「りんくうタウン」駅徒歩12分
土地価格 **890万円** ■所在地/泉佐野市野出町■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/北西側約7.0m■私道負担/無し■現況/更地■引渡/相談■設備/関西電力・上水道・公共下水・都市ガス■取引態様/仲介
- 5 泉佐野市日根野 JR阪和線「長尾」駅徒歩17分
土地価格 **1,080万円** ■所在地/泉佐野市日根野■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/北側約4.7m■私道負担/無し■現況/更地■引渡/相談■設備/関西電力・上水道・浄化槽・都市ガス■取引態様/仲介
- 6 岸和田市藤井町 南海本線「岸和田」駅徒歩15分
土地価格 **1,100万円** ■所在地/岸和田市藤井町■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/南東側約5.0m■私道負担/無し■現況/更地■引渡/相談■設備/関西電力・上水道・公共下水・ガス(要引込)■取引態様/仲介
- 7 岸和田市岡山町 JR阪和線「久米田」駅徒歩33分
土地価格 **1,250万円** ■所在地/岸和田市岡山町■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居専用■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/東側約4.7m■私道負担/無し■現況/更地■引渡/相談■設備/関西電力・上水道・公共下水・都市ガス■取引態様/仲介
- 8 貝塚市名越 水間鉄道線「名越」駅徒歩4分
土地価格 **630万円** ■所在地/貝塚市名越■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/南西側約7.0m■私道負担/無し■現況/更地■引渡/相談■設備/関西電力・上水道・公共下水・都市ガス■取引態様/仲介
- 9 貝塚市窪田 南海本線「二色浜」駅徒歩9分
土地価格 **880万円** ■所在地/貝塚市窪田■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居専用■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/南側6.9m■私道負担/無し■現況/更地■引渡/相談■設備/関西電力・上水道・浄化槽・都市ガス■取引態様/仲介

ローンお支払参考例	借入金	金利	年数	月々のお支払い例(ボーナス併用なしの場合)	月々のお支払い例(ボーナス併用ありの場合)
	2,500万円	0.445% 変動	35年 420回	64,290円	57,861円(ボーナス払い38,607円/年2回)
	2,700万円			69,433円	62,490円(ボーナス払い41,695円/年2回)
	3,000万円			77,148円	69,433円(ボーナス払い46,328円/年2回)

※月々の支払額は一例です。消費税率10%、変動金利0.445%で算出しております。変動金利0.445%(金利優遇含む)は、令和3年1月現在の金利です。借り入れに關しては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用いただけない場合もございます。予めご了承ください。詳しくは担当までお気軽にお問い合わせください。※物件情報は令和3年1月現在のものです。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合がございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※ボーナス併用のお支払額は、借入額の10%をボーナス返済の割合で算出しております。

ヤマト住建 住まいのギャラリー南大阪店
〒597-0081 大阪府貝塚市麻生中966-1 【定休日】毎週水曜日、木曜日
TEL:072-493-0810 FAX:072-493-0830 【営業時間】AM:9:00~PM:7:00
0120-52-1288 JR阪和線「東貝塚」駅より徒歩7分
MAPCODE 10 330 817*38



来場予約はコチラから!

WEBにて事前予約&ご来店の方に
QUOカード 5,000円分 プレゼント

初回来場の方に限ります

キッズルーム完備

授乳室完備

安心のコロナ対策

- 屋内イベントの来場予約制徹底
- オンライン面談も可能
- 店内にてアルコール消毒の徹底
- マスクの着用徹底

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

5 ZEHビルダー ★★★★★
5つ星評価をいただきました!
令和2年5月22日、産産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SHI一般社団法人環境共創イニシアチブのHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

急募 スタッフ募集中
営業 設計 建築 担当 松田

KIDS DESIGN AWARD 2019
第13回キッズデザイン賞 受賞