

家族の健康  
を真剣に考えた住宅

コロナ禍による住まい方の変化に対応した郊外型住宅

# TSUNAGU

- つなぐ -

従来の都市型住宅から離れ、  
地球環境にも配慮された暮らしを始めませんか？  
外出自粛の事態にも家族、  
社会など様々な「繋がり」を意識した住まいです。

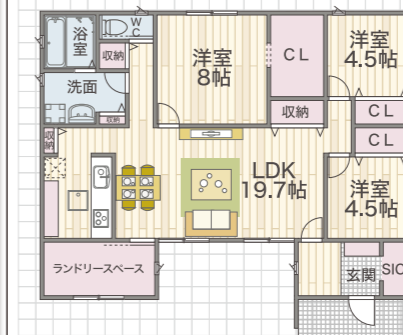


**新商品**  
NEW FLAT HOUSE

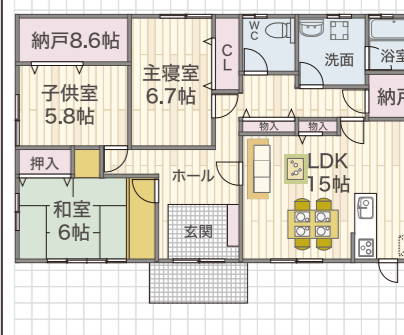
## ヤマト住建がお届けする高性能住宅!

**参考プラン例!** 豊富な実績とノウハウが詰まった  
様々なプランの一部をご紹介します  
まずはご要望をお聞かせください。お客さまの理想の住まいをカタチにします!

3LDK 平屋 ■延床面積:99.37㎡ (約30.05坪)  
建物本体価格 **1,785** (税別) 万円



3LDK 平屋 ■延床面積:104.07㎡ (約31.48坪)  
建物本体価格 **1,848** (税別) 万円



ローンお支払い参考例  
■借入額/1,964万円(税込) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **51,199**円

ローンお支払い参考例  
■借入額/2,032万円(税込) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **52,972**円

**特選土地情報!** 物件情報多数!土地探しも  
ヤマト住建にお任せください!  
広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

**1 三木市緑が丘町東1丁目**  
土地価格 **790**万円 ■土地面積/206.32㎡ (約62.41坪)  
緑が丘小学校・緑が丘中学校区 神戸電鉄栗生線「緑が丘」歩9分  
■所在地/三木市緑が丘町東1丁目 ■地目/地目 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/南側約6m公道 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■現況/古家付 (告知事項有) ■引渡/ご相談 ■取引態様/媒介

**2 加東市上滝野**  
土地価格 **809**万円 ■土地面積/140.79㎡ (約42.58坪)  
滝野東小学校・滝野東中学校区 JR加古川線「滝野駅」歩8分  
■所在地/加東市上滝野 ■地目/地目 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/北西側約6m公道 ■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス(個別) ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

**3 三木市宿原**  
土地価格 **980**万円 ■土地面積/168.86㎡ (約51.08坪)  
広野小学校・三木東中学校区 神戸電鉄栗生線「恵比須駅」歩12分  
■所在地/三木市宿原 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/西側約6.8m公道 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/媒介

**ローンのお支払い参考例**

借入額	月々のお支払い例 (ボーナス併用なしの場合)	月々のお支払い例 (ボーナス併用ありの場合)
2,500万円	65,172円	54,223円 (ボーナス払い (60,000円/年2回))
2,700万円	70,386円	59,437円 (ボーナス払い (60,000円/年2回))
3,000万円	78,207円	67,258円 (ボーナス払い (60,000円/年2回))

金利 0.525% (変動) 年数 35年 (420回)  
※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525% (優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

※物件情報は令和3年2月8日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

**ヤマト住建** 高性能な住宅をお手頃価格で  
住まいのギャラリー三木店 〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目5-10  
TEL.0794-86-6888 FAX.0794-86-6887

お問い合わせは... **0120-01-6600**

**〈平屋〉参考プラン**

**ZEH仕様 ~自由設計~**  
4LDK+WICL +DEN+Wooddeck  
■延床面積:70.38㎡(約21.29坪)

SPEC Ua値 0.52 C値 0.5 太陽光発電 10.00kw BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

V2Hシステム 熱交換式一種換気 長期持続防蟻処理 制振ダンパー 樹脂サッシ 外張り断熱(保冷板50mm) 屋根断熱 基礎断熱

主寝室 7帖 洋室 5帖 LDK 16帖 浴室 洗面 WC ホール 玄関 ポーチ ユーティリティ 書斎 1.5帖 主寝室 7帖



建物本体価格 **1,480** (税別) 万円 (付帯工事費 設計費用 外構工事費用別)

すべて込みでこの価格

**太陽光発電 10kw前後搭載**  
売電と自己消費で光熱費0円も可能。  
※初期ゼロ対応

**制振ダンパー**  
耐震構造をしなやかに、そして強くする  
地震対策

**トリプル樹脂サッシにグレードアップ**  
EXCEL SHANON  
ガラス厚 31mm (両面)  
結露防止 (両面)  
外気侵入防止

**V2Hシステム**  
電気を全て自給自足できる  
画期的なシステム  
自動車で蓄える つかう かしこく使う

**外張り断熱 高気密・高断熱**  
屋根から基礎まで断熱しています。  
魔法瓶のように断熱しています。

**屋根ガルバリウム**  
経年劣化に強く、緩やかな角度で施工可能。

**ハイグレードキッチン**

**グリーン住宅ポイント制度**  
※条件により最大100ポイント取得可能  
**40万**ポイント取得可能!  
**95**万円に関する補助金取得可能!

※写真は全てイメージです。



Takaoka  
加東市  
高岡

# 高性能なヤマト住建の 街かどモデルハウス完成見学会開催

高気密・高断熱住宅

内外  
W断熱

トリプル  
樹脂サッシ

完全予約制ですので  
安心してご覧いただけます

2/20<sup>±</sup>~11:00-16:00

ご希望の日時でご予約いただければ  
時間を調整させていただきます。



現地 MAP



現地がわからない場合は、担当者までお気軽にご連絡ください。  
※お車でご来場の際は現地にて担当者がご案内いたします。

お車でのご来場は  
マップコード **MAPCODE**® 133 305 672\*81 をご入力ください

## こだわりポイント



吹き抜けによって  
採光を取り入れ  
室内が明るく  
開放感のある  
お部屋



小上がりの  
畳コーナーで  
くつろぎながら  
ご家族と  
コミュニケーション



帰宅後すぐに  
手洗い・うがい  
玄関ホールと  
洗面室が繋がる  
「ただいま動線」

※画像は全てイメージです。

ご来場予約は  
WEBからがお得!!

QUOカード  
¥5,000分プレゼント!!

※本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。尚、上記プレゼントは重複できません。



住まいのギャラリー  
三木店  
三木住宅展示場

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017  
**大賞2回受賞**  
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。\*  
\*ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017応募商品において。

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2019  
HOUSE OF THE YEAR 2019  
HOUSE OF THE YEAR 2019

**10期連続受賞**

ヤマト住建SDGs宣言  
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

第13回  
キッズデザイン賞  
受賞

ヤマト住建は住宅性能も「見える化」  
**全棟標準でBELS取得!**  
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。  
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の☆☆☆5つ星住宅です!

**安心のコロナ対策**

スタッフ全員マスク着用の上、これまで以上に徹底した取り組みを行い、お客さまに安心してご来店いただけるよう万全の体制でご案内させていただきます。

- オンライン面談も可能!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- マスクの着用徹底!
- 屋内イベントの来場予約制の徹底!

※マスクのご持参をお願いいたします。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI住環境協議会会員

**ヤマト住建**

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー三木店 〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目5-10  
TEL.0794-86-6888 FAX.0794-86-6887

お問い合わせは  
**0120-01-6600**

当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 三木店 検索

LINE@  
でお得な最新情報  
配信中!!