

家族の健康  
を真剣に考えた住宅

ヤマト 住建

住まいのギャラリー 一宮店

家の中で過ごすことが多かった昨今、  
家の中にも楽しむことができる  
プランが誕生しました!



お  
家  
が  
楽  
し  
い

住むのが楽しくなる  
キャンペーン

販売価格  
30坪

一宮スタイル

いちのみや  
**1,380** (税別)  
万円 (付帯工事費別)



※パースイメージ画像

すべての設備が販売価格にコミコミ!!

- |                  |            |                    |
|------------------|------------|--------------------|
| 内外W壁断熱(天井断熱・床断熱) | ペアガラス樹脂サッシ | 高性能熱交換気システム(第一種換気) |
| 木造在来軸組工法+パネル工法   | ベタ基礎       | 金物工法               |
|                  |            | 充実の室内設備            |

ご購入者限定 新春プレゼント

家で楽しむ豪華3点プレゼント!



popin Aladdin 2  
すべての間取りに  
フィットする大画面

ポップイン・アラジン2



お家の中で  
ボルダリングが  
出来ちゃー!

ボルダリングスペース



0.2秒で発熱、  
遠赤放射熱を利用して  
旨みを逃さず焼き上げる

グラファイトグリラー

一宮店限定アップグレードパッケージ



豪華設備品  
アップグレード  
詳細はスタッフへ  
お問い合わせ下さい。



138(イチノミヤ)  
性能アップパッケージ  
+138万円

- 基礎断熱
- 屋根断熱
- エコボロン
- トリプルシャロン
- 制振ダンパー



外壁のメンテナンスコストを大幅カット!  
30年保証の外壁材  
758(ナゴヤ)  
メンテナンスフリーパッケージ  
+75.8万円

屋根材を長寿命の瓦屋根に変更!

2021全館空調パッケージ

家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。  
高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

CAMPAIGN  
販売価格  
35坪  
**2021** (税別)  
万円 (付帯工事費別)

販売価格に下記の設備がコミコミ!!

一宮スタイル	138バック	758バック
全館空調 (YUCACOシステム)	太陽光5kw搭載	



新春イベント情報は裏面に! →

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー  
**10期連続受賞**  
《特別優秀賞・特別優秀企業賞》W受賞!  
大賞 受賞  
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。  
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

ZEHビルダー  
5つ星評価をいただきました  
令和2年5月22日、経産省ZEH事業、並びに環境省  
ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニ  
シアチブ)のHPIにて、ZEHビルダー評価の公表があ  
り、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

ヤマト住建  
SDGs宣言  
ヤマト住建は、SDGs  
(持続可能な開発目標)に  
取り組んでいます。

住宅の資産価値を守る評価書 BELS  
**BELS全棟標準**  
住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度  
住宅版BELS  
一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による  
新しい住宅省エネ性能の表示制度

KIDS DESIGN AWARD 2019  
第13回  
キッズデザイン賞 受賞

YouTube ユーチューブ  
毎日19時更新!  
「店長磯野のweb家づくり  
コンサルティング」  
住宅ローン、補助金など住宅に  
関するお得な情報や、  
性能や構造など大切な知識を  
分かりやすく解説しています  
「チャンネル登録お願いします!」



# 新春イベント開催

完全予約制  
安心のコロナ対策

屋内イベントの  
来場予約制徹底  
店内にてアルコール  
消毒の徹底  
マスク・手袋の着用徹底  
オンライン面談も可能  
※マスクのご持参をお願いします。※手袋は当店で  
ご用意いたします。

一宮店  
限定開催

もちろん  
無料

1/16(土) 17(日) 23(土) 24(日)

10:00-16:00

※天候の状況によりイベント内容を変更する場合がございます。予めご了承ください。  
※イベント参加にはアンケートのご記入が必須となります。  
※画像は全てイメージとなります。※実際の商品とは多少異なる場合がございます。

## ガラポン福袋

コロナ対策GOODSが  
当たる!!

Instagram de お得な情報配信中!!

インスタフォローでいずれかのイベント

野菜詰め放題 or お菓子詰め放題

2回参加できます!



野菜詰め放題イベント

1家族1回  
となります

お菓子詰め放題イベント

お子さま  
1人につき  
1回挑戦  
できます。

ヤマト住建 住まいのギャラリー 一宮店

〒491-0831 愛知県一宮市森本3丁目25-15 【定休日】毎週水曜日・木曜日

TEL:0586-25-0810 FAX:0586-25-0811

名鉄名古屋本線「妙興寺」駅より徒歩23分 **4 728 277\*62**

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業/昭和62年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 宅建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅建物取引業協会会員 とうべKANSAI住環境協議会会員

WEBにて事前予約をしてご来店の方に

QUOカード **5,000円** プレゼント!  
※初回来場の方に限ります。



## 高性能な住宅をお手頃価格で

### 注文住宅だから可能な自由設計 厳選プランご紹介

他にもこだわりの間取りを多数ご用意・ご提案させていただきます。

PLAN 1  
28.43坪  
延床面積 / 93.99㎡ (28.43坪)  
1F床面積 / 48.02㎡  
2F床面積 / 49.68㎡

PLAN 2  
29.54坪  
延床面積 / 97.70㎡ (29.54坪)  
1F床面積 / 48.02㎡  
2F床面積 / 49.68㎡

PLAN 3  
30.05坪  
延床面積 / 99.36㎡ (30.05坪)  
1F床面積 / 49.68㎡  
2F床面積 / 49.68㎡

PLAN 4  
31.06坪  
延床面積 / 102.68㎡ (31.06坪)  
1F床面積 / 60.39㎡  
2F床面積 / 42.29㎡

PLAN 5  
33.56坪  
延床面積 / 110.96㎡ (33.56坪)  
1F床面積 / 54.65㎡  
2F床面積 / 56.31㎡

PLAN 6  
35.56坪  
延床面積 / 117.58㎡ (35.56坪)  
1F床面積 / 57.96㎡  
2F床面積 / 59.62㎡

## 土地情報 未公開情報を含め 常時約 6,000件以上

- ① 一宮市白旗通1丁目 所在地/一宮市白旗通1丁目 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 接道状況/北側約2.9m公道 間口約9.46m 東側約5.4m公道 間口約14.70m 西側約5.1m公道 間口約10.48m 私道負担/無し 現況/更地 引渡日/相談(現況渡し) 設備/中部電力・都市ガス・上下水 その他法令上の制限/法22条区域 その他/北側要セットバック・測量前の為面積増減の可能性有 取引形態/仲介  
土地価格 **1,498万円**  
土地面積 / 137.96㎡ (41.73坪)
- ② 一宮市大江2丁目 所在地/一宮市大江2丁目 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/商業地域 建ぺい率/80% 容積率/400% 接道状況/西側約15m公道 間口約8.13m 私道負担/無し 現況/更地 引渡日/相談(現況渡し) 設備/中部電力・都市ガス・上下水 その他法令上の制限/準防火地域 取引形態/仲介  
土地価格 **2,598万円**  
土地面積 / 149.65㎡ (45.26坪)
- ③ 一宮市今伊勢町馬寄字郷前 所在地/一宮市今伊勢町馬寄字郷前 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/準工業地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 接道状況/南側約4.0m私道 間口約7.40m 西側約5.1m公道 間口約10.48m 私道負担/無し 現況/更地 引渡日/相談(現況渡し) 設備/中部電力・都市ガス・上下水 取引形態/仲介  
土地価格 **1,598万円**  
土地面積 / 147.15㎡ (44.50坪)
- ④ 一宮市起字与三ヶ巻 所在地/一宮市起字与三ヶ巻 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/工業地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 接道状況/西側約2.6m公道 間口約10.92m 私道負担/無し 現況/更地 引渡日/相談(現況渡し) 設備/中部電力・都市ガス・上下水 側溝/その他法令上の制限/法22条指定区域 その他/セットバック済み・上下水は2020年3月引き込み予定・排水柵設置有 取引形態/仲介  
土地価格 **898万円**  
土地面積 / 160.41㎡ (48.52坪)

※図面と現況が相違する際現況を優先します。※物件情報は令和2年12月現在のものです。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。

借入金	金利	年数	月々のお支払い例(ボーナス併用なしの場合)	月々のお支払い例(ボーナス併用ありの場合)
3,000万円	0.445% 変動	35年 420回	77,148円	59,147円
3,500万円			90,006円	72,005円
4,000万円			102,864円	84,863円

※月々の支払額は一例です。消費税率10%、変動金利0.445%で算出しております。変動金利0.445%(金利優遇含む)は、令和2年12月現在の金利です。借りに関しましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用いただけない場合もございます。予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。※ボーナス併用のお支払いは、10万円を年2回支払いとして算出しております。 ※画像は全てイメージです。広告有効期限/令和3年1月末日まで