

おかげさまで創業34年  
**ヤマト住建**  
 加古川店

# Model House

# グランドオープン見学会開催

4/10(土)・11(日)・17(土)・18(日)

10:00 ▶ 16:00 見学会については 平日対応可

Model House  
 グランドOPEN記念キャンペーン  
 全館空調の家が 1,690万円(税込)  
 詳細は裏面にて

見所満載!!



ルームエアコン1台で  
 全館空調する匠の邸!



建築家・照明プロデューサーのプロフィール  
 設計 一級建築士 高橋 馨 Kaori Takahashi  
 PROFILE  
 1980年大阪工業大学工学部建築学科卒業  
 1980年株式会社早稲田設計事務所入社  
 1989年株式会社トム・リサーチ設立 代表取締役就任  
 1996年株式会社サライコ・コンサルティング・パートナーズ大阪 取締役就任  
 1998年株式会社アール・エス・エス 取締役就任  
 1998年株式会社トム・リサーチに転職 代表取締役就任 現在に至る



ご来店のお客様に素敵なプレゼント♪

その1 **ガラガラ 豪華景品が当たる 大抽選会**  
 ※景品はアンケートにご協力いただいたお客様に限り。また、数に限りがあり無くなり次第終了とさせていただきます。

その2 **キャラクターお面**  
 選ぶ!!

その3 **先着5名様 オリジナルTシャツ PRESENT**  
 お子さまの描いた絵がTシャツに!  
 詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

制振疑似体験

〃震度4相当の揺れ、とその揺れをどれだけ吸収できるかを体験できます!

詳しくはスタッフまで

WEB予約の上、全館空調モデルハウスをご覧いただいた方に

**QUOカードを ¥5,000分 プレゼント!!**

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。  
 ●本プレゼント対象は初回来場のお客様のみとさせていただきます。

ご来店予約は WEBがお得!

住まいのギャラリー加古川店  
 加古川住宅展示場

〒675-0017 加古川市野口町良野782-1  
 TEL. 339 882 785\*05

**ヤマト住建**  
 住まいのギャラリー加古川店

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017  
**大賞2回受賞**  
 日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。\*  
 ※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017応募商品において。

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020  
**11期連続受賞**

高性能な住宅をお手頃価格で

# Model House グランドOPEN記念キャンペーン

 家族の健康を真剣に考えた住宅

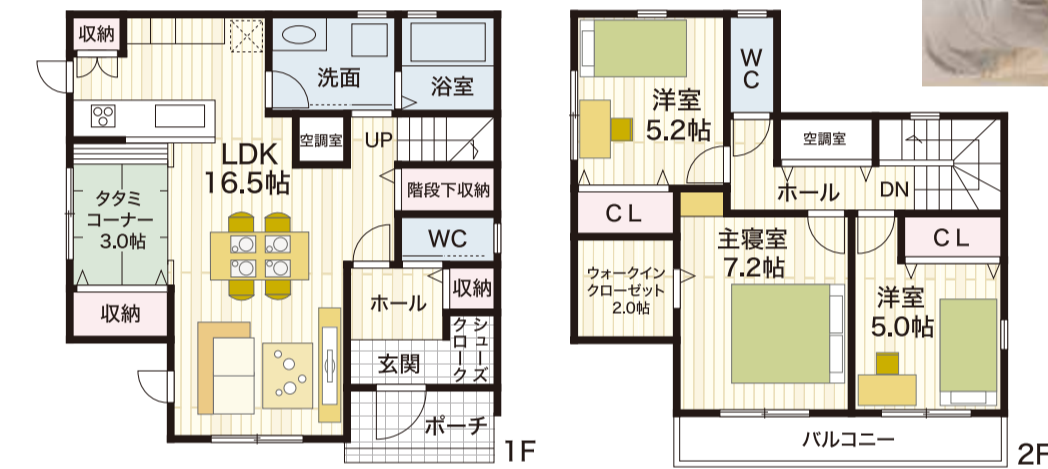
家庭用ルームエアコン1台で全館空調できる家



限定  
3棟



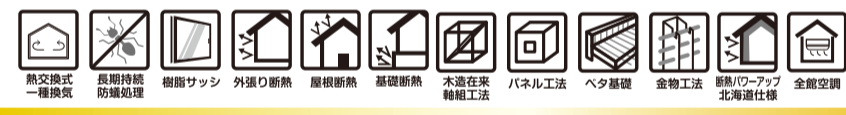
人にもペットにも  
やさしい!  
家族みんなが  
いつでも  
快適空間♪



【参考プラン】※一部オプションが含まれます。  
**3SLDK**  
■延床面積 **99.98m<sup>2</sup>** (坪数約30.24坪)  
■1階床面積 54.03m<sup>2</sup> (坪数約16.34坪) ■2階床面積 45.95m<sup>2</sup> (坪数約13.89坪)

本体  
価格 **1,690万円** (税込) **30坪**

※すべての数値は目安であり、それを保証するものではありません。※表示価格は建物本体価格となります。  
※2021年3月30日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。  
詳細はスタッフにお尋ねください。



## コロナ禍で お問い合わせ 急増中!!

## 屋上庭園のある家

外出しなくてもオープンライフを愉しむ  
「新しい生活様式」のご提案。

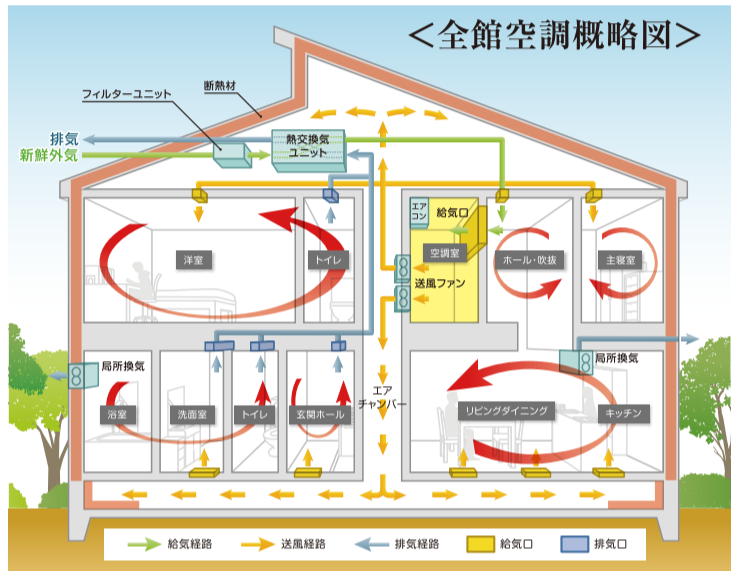


詳しくは  
こちら

※写真はイメージです。

東邦レオ株式会社の  
プラスワンリビング  
施工実績  
2019年度販売実績  
実績期間:2011年~2019年の  
**9年連続で1位**

## 全館空調システム



365日  
家中が  
快適空間

家庭用ルーム  
エアコン1台で  
365日家中が  
快適空間に♪



東京大学 坂本雄三 名誉教授  
空調システム 監修



建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した。その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。

## LCCM住宅

LCCM(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)住宅とは、建設時、運用(居住)時、廃棄時において、できるだけ省CO<sub>2</sub>に取り組み、さらに太陽光発電などを利用した再生可能エネルギーの創出により、住宅建設時も含めライフサイクルを通じてCO<sub>2</sub>排出量の収支をマイナスにする住宅です。

未来の  
子どもたちのために  
地球環境を  
守る家

**ECO** **CO<sub>2</sub>削減**  
従来型の住宅での建設・改修・解体時や居住して電気を使用することで増えるCO<sub>2</sub>排出量を軽減し、トータルでマイナスに。

**経済的** **創る**  
太陽光パネル  
7.4kW搭載  
クリーンな太陽光発電により、ご家庭で年間に必要な消費電力以上の発電をおこないます。

**快適空間** **高性能**  
高气密・高断熱のヤマト住建の住まいは光熱費を大幅に節約でき、1年中快適な室内環境をお届けします。

### 高性能標準スペックの二部をご紹介

**構造** 油圧式制振ダンパー  
地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全に!

**220 耐震+制振**  
耐震構造を  
しなやかに、  
そして強くする

evoltz **耐震+制振** 耐震構造を  
しなやかに、  
そして強くする

地震対策 住宅を倒壊から守る。

超バイリニア特性  
わずか1ミリ揺れから確実に働く

制振ダンパーの  
体験動画はこちら

CHIRO × BILSTEIN  
nnovative collaboration with a global part maker

**ベタ基礎** 全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

高強度・高耐久の  
ベース面積の広い  
ベタ基礎を採用。

一般的な基礎  
布基礎

高耐久性木造住宅の  
基礎をより丈夫にする  
ベースの面積が  
小さいので  
土壌の沈下に弱い。

ヤマト住建の基礎  
ベタ基礎

一般的な布基礎の欠点を解決し、強度を  
さらに増した構造です。全面鉄筋補強と  
完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

**木造在来軸組工法+パネル工法**  
省令準耐火が標準! ▶ 火災保険が安くなります!  
構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。  
組工法と2×4工法のそれぞれの  
優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える  
木造在来軸組工法  
局所的に力が集中します。

壁で支える  
パネル工法  
全体で力を受けます。

木造在来軸組工法  
パネル工法

**3耐震等級  
最高等級**

**金物工法**  
建物の一体性を高める金物工法。  
軸組は、接合部分が弱いです。在来軸組工法の弱点は、  
木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。  
それをガッチリと補強するのが金物です。

**断熱** **トリプル樹脂サッシ**  
高气密・高断熱を高性能住宅  
365日快適に過ごせる環境!

**樹脂サッシ+Low-Eトリプルガラス**  
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャシⅡ)を標準装備しています。  
壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

夏季は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ  
冷房効果が高まります。

冬季は... 暖房による放射熱を  
逃がしません。

**外気侵入防止** **ガラス総厚  
31mm (開き窓)**

**結露防止**

**全国No.1** 世界的に認められた  
樹脂サッシ供給数で第1位!  
ヤマト住建のエクセルシャシⅡ出荷数 昨年は過去最多!  
実績期間:2020年1月~2020年12月 ※ハウスメーカーを除く

**内・外W断熱+屋根W断熱**

健康改善  
断熱効果を高めることで、  
現在の健康状態の改善にも繋がります。

人にやさしい「断熱化」

断熱効果を高めることで、  
現在の健康状態の改善にも繋がります。

健康改善率に対する各団体の寄与割合

100%  
80%  
60%  
40%  
20%  
0%

断熱化率  
断熱化率  
断熱化率  
断熱化率  
断熱化率

**YouTube配信中** 高評価をいただいている  
動画紹介!!

お得な情報続々配信中!!

3チャンネル登録で  
QUOカード  
500円分プレゼント!

ヤマト住建  
チャンネル  
東京エリア

ヤマト住建  
加古川店

ヤマト住建  
youtube 検索

**安心のコロナ対策** スタッフ全員マスク着用の上、これまで以上に徹底した取り組みを行い、  
お客さまに安心してご来店いただけるよう万全の体制でご案内させていただきます。

●オンライン面談も可能! ●店内にてアルコール消毒の徹底!  
●マスクの着用徹底! ●屋内イベントの来場予約制の徹底!

※マスクのご持参をお願いいたします。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI環境協議会会員

住まいのギャラリー加古川店

〒675-0017 兵庫県加古川市野口町良野782-1  
TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505

お問い合わせは...  
**0120-81-0055**

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatokj.co.jp> ヤマト住建 加古川店 検索

**LINE@**  
でお得な最新情報  
配信中!! 友だち追加

**ヤマト住建SDGs宣言**  
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に  
取り組んでいます。

**KIDS DESIGN AWARD 2019**

**BELS** 全棟標準でBELS取得!  
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、  
性能に応じて5段階で★表示がされます。  
ZEH住宅の場合は  
最高性能表示の **5★住宅**です!