

おかげさまで創業34年
ヤマト住建

姫路店

ZEH
対応住宅
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

ZEH Campaign

高性能な住宅をお手頃価格で
キャンペーン!

- 明確な価格設定でわかりやすい!
- 建物本体価格
 - + 敷地調査費用
 - + 住宅瑕疵担保責任費用
 - + オール電化
 - + シャノン樹脂サッシ
 - + 第一種熱交換型換気システム

WEBから予約の上、来場の方には
QUOカード**5,000円分**
プレゼント!!



来場予約はWEBからがお得!
※詳しくはスタッフまで

※本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。尚、上記プレゼントは重複できません。

家族の健康
を真剣に考えた住宅

2階建
Ver.

先着
5棟



姫路店スペシャル商品

2月末まで
ご成約の方

ZEH基準をラクラククリア!!

UA値 (w/m²・k) 0.55
壁外張り断熱
天井断熱
床断熱

高い断熱性能と、省エネ設備や太陽光発電などの創エネによって年間の消費エネルギーをゼロ以下にします。住宅が大きく変わる2020年、その先の2030年も見据えた環境にも家計にも優しい住宅です。

2階建Ver. 30坪

New 平屋Ver. 18坪

コミコミ 30坪 **1,580** (税別) 万円

コミコミ 18坪 **1,340** (税別) 万円

※付帯工事費・設計費用・外構工事費は含んでおりません。別途費用が発生する場合がございます。詳細は担当者までお問い合わせください。

先着
5棟

今人気
平屋
Ver.



スペシャルキャンペーン +10万円で
5.175kW 太陽光発電システム

姫路店スペシャル商品 ご成約の方**特10**パック全てプレゼント!

<p>特1 制振ダンパー</p> <p>耐震構造をしなやかに、そして強くする</p> <p>地震対策</p> <p>CHIRO X BILSTEIN</p>	<p>特2 内・外W断熱</p> <p>高性能グラスウール14k (155mm) 硬質ウレタンフォーム (外張り 30mm) ポリスチレンフォーム (内張り 50mm) ポリスチレンフォーム (105mm)</p>	<p>特3 トリプル樹脂サッシにグレードアップ</p> <p>Low-Eトリプルガラス</p> <p>【遮音性能がUP!】 国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。</p> <p>EXCEL SHANON</p> <p>ガラス総厚 31mm (開き窓)</p> <p>外気侵入防止 結露防止</p>	<p>特4 キッチンプレミアム+カッパボード</p> <p>デザイン性と機能性でお料理を楽しく。</p>	<p>特5 浴室グレードアップ</p> <p>身体への負担を抑え、安全性に配慮。</p>
<p>特6 洗面プレミアム</p> <p>きれいで使いやすいシンプルな形状。</p>	<p>特7 トイレプレミアム(1階)</p> <p>清潔に保つから、毎日のお掃除もラクに。</p>	<p>特8 高耐久外壁シーリング</p> <p>【メンテナンス費用が大削減】 美しきも性能も長く続くエクセレントシーリング(1成分型変成シリコン系シーリング材)</p> <p>表面の「キレイ」が続く! ひび割れも起こりにくい!</p> <p>耐久性 30年</p>	<p>特9 プラチナコート30</p> <p>アプラチナコート30</p> <p>厳しい基準を設定した独自の促進耐候性試験によって、耐候性の高さを実証しており、長期間にわたって美しい外観を維持します。</p>	<p>特10 コロニアルグラッサ</p> <p>屋根材</p> <p>GLASSA グラッサシリーズ</p> <p>紫外線に強いグラッサコートで屋根のキレイが長持ち。</p>

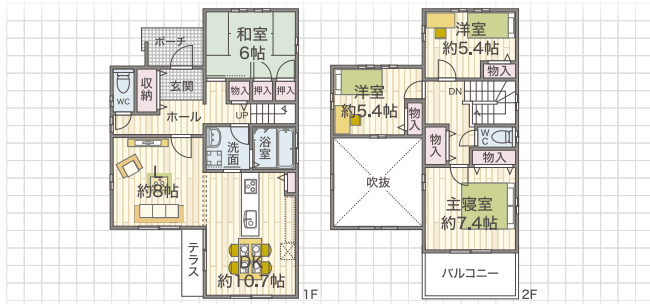
～安心と快適をお届けする高性能スペックと充実の設備の一部をご紹介します～

<p>油圧式制振ダンパー</p> <p>220 耐震+制振</p> <p>evoltz</p> <p>耐震構造をしなやかに、そして強くする</p> <p>制振ダンパーを標準採用</p> <p>地震対策 住宅を倒壊から守る。</p> <p>CHIRO X BILSTEIN</p> <p>1/200 rad 超バイリニア特性</p> <p>揺れを感じるそのまゝに、わずか1ミリの揺れから確実に動く。</p>	<p>トリプル樹脂サッシ</p> <p>【遮音性能がUP!】 国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。</p> <p>EXCEL SHANON</p> <p>外気侵入防止</p> <p>ガラス総厚 31mm (開き窓)</p> <p>結露防止</p> <p>窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。</p> <p>夏季は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ冷暖房効果を高めます。</p> <p>冬季は... 暖房による輻射熱を逃がしません。</p> <p>西日本No.1 断熱アイテム</p> <p>樹脂サッシ供給数で第1位!</p> <p>ヤマト住建はエクセルシャノン出廠数で最多となります</p> <p>※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。</p>
<p>高性能熱交換気システム (第一種換気)</p> <p>熱交換のしくみ (冬期の場合)</p> <p>熱交換気の特徴</p> <p>冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。</p>	<p>外張り断熱</p> <p>高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家</p> <p>冬の外気</p> <p>夏の外気</p> <p>冷・暖気の逃げ道がない安定した室内</p> <p>断熱材</p>

参考プラン例!!

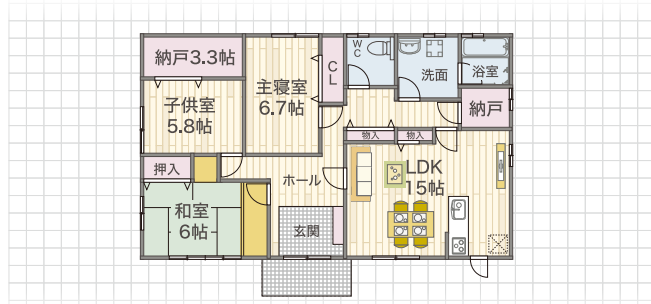
豊富な実績とノウハウが詰まった様々なプランの一部をご紹介します
まずはご要望をお聞かせください。お客さまの理想の住まいをカタチにします!

4LDK 2階建 ■延床面積:109.30㎡ (約33.06坪) 建物本体価格 **1,550万円** (税別)



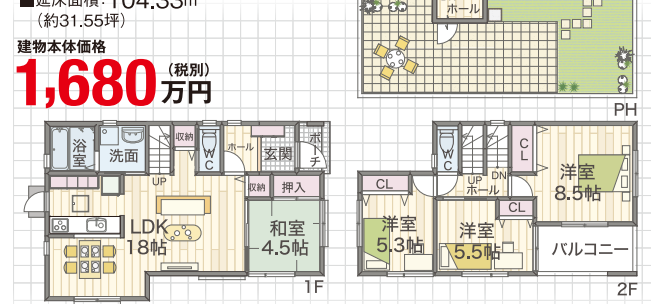
ローンお支払い参考例 ■借入額/1,550万円(税別) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **40,407円**

3LDK 平屋 ■延床面積:104.07㎡ (約31.48坪) 建物本体価格 **1,580万円** (税別)



ローンお支払い参考例 ■借入額/1,580万円(税別) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **41,189円**

4LDK 2階建 ■延床面積:104.33㎡ (約31.55坪) 建物本体価格 **1,680万円** (税別)



ローンお支払い参考例 ■借入額/1,680万円(税別) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **43,796円**

※価格は本体工事価格です。別途付帯工事及びオプション費用が必要となります。

特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!
広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 姫路市大塩町 ■土地面積 / 200.10㎡ (約60.53坪)
土地価格 890万円 山陽電鉄本線「大塩駅」歩8分 大塩小学校・大的中学校区
 ■所在地/姫路市大塩町■地目/宅地■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60%■容積率/150%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無■接道/北東側約5.5m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

2 姫路市下手野2丁目 ■土地面積 / 132.34㎡ (約40.03坪)
土地価格 961万円 JR姫新線「播磨高岡駅」歩9分 高岡西小学校・高丘中学校区
 ■所在地/姫路市下手野2丁目■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域 ■私道負担/約189㎡x1/4別途共有持分有■接道/北東側約4m公道、南東側約4m私道 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

3 姫路市砥堀 ■土地面積 / 152.71㎡ (約46.19坪)
土地価格 999万円 JR播但線「砥堀駅」歩5分 砥堀小学校・増位中学校区
 ■所在地/姫路市砥堀■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域 ■私道負担/別途約60㎡有■接道/北側約4m公道 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

4 姫路市飾磨区英賀東町2丁目 ■土地面積 / 130.44㎡ (約39.45坪)
土地価格 1,105万円 山陽電鉄本線「西飾磨駅」歩9分 英賀保小学校・飾磨西中学校区
 ■所在地/姫路市飾磨区英賀東町2丁目■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域 ■私道負担/別途約34.34㎡有■接道/南側約6m公道 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

5 姫路市飾磨区構5丁目 ■土地面積 / 135.60㎡ (約41.01坪)
土地価格 1,300万円 山陽電鉄本線「亀山駅」歩16分 津田小学校・飾磨西中学校区
 ■所在地/姫路市飾磨区構5丁目■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無■接道/東側約6m公道 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

※物件情報は令和3年1月25日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。

YouTube配信中

高評価をいただいている動画紹介!!

ヤマト住建 youtube 検索

お得な情報続々配信中!!
3チャンネル登録でQUOカードプレゼント

店長磯野のWEB家づくりコンサルティグ
ヤマト住建チャンネル 東京エリア
ヤマト住建 上尾店

ヤマト住建なら土地探しも建物もセットでお任せいただけます!

土地情報 6,000件以上

ヤマト住建の土地検索サイト 会員登録受付中!!
今すぐ検索またはQRコードを読み取って無料会員登録を!!

登録無料 ヤマト住建 土地 検索

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例 (元金均等返済)	月々のお支払い例 (元金均等返済)
2,500万円	0.525% (変動)	35年 (420回)	65,172円	54,223円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)
2,700万円			70,386円	59,437円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)
3,000万円			78,207円	67,258円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525%(優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017

大賞2回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。*
*ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017応募商品において。

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2019
HOUSE OF THE YEAR 2019
HOUSE OF THE YEAR 2019

10期連続受賞

ヤマト住建SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

第13回 キッズデザイン賞 受賞
KIDS DESIGN AWARD 2019

ヤマト住建は住宅性能も「見える化」
全棟標準でBELS取得!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は、最高性能表示の☆☆☆5つ星住宅です!

安心のコロナ対策

スタッフ全員マスク着用の上、これまで以上に徹底した取り組みを行い、お客さまに安心してご来店いただけるよう万全の体制でご案内させていただきます。

- オンライン面談も可能!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- マスクの着用徹底!
- 屋内イベントの来場予約制の徹底!

※マスクのご持参をお願いいたします。

住まいのギャラリー 姫路店
姫路住宅展示場
敷地内駐車場完備

〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1
■JR山陽本線「姫路」駅より徒歩12分
■山陽電鉄「手柄」駅より徒歩7分
0120-15-1313

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうへ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社[本社]〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー姫路店 〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1

お問い合わせは... **0120-15-1313**

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 姫路店 検索

LINE@
でお得な最新情報 配信中!!