

高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル]



-SMILE Vol.16

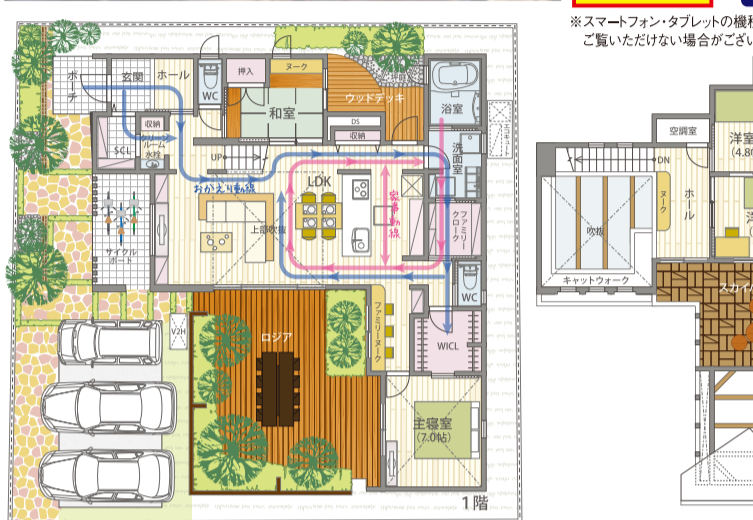


特集4 家庭用ルームエアコン1台で全館空調を実現!!

岡山店 NEWモデルハウス

全館空調の家 自給自足の家 災害に強い家 宿泊体験可 要予約

建物と庭間が調和する家



会場に行けなくても、**モデル見学ができます!**
 下記モデルハウス図面のQRコードを読み込むとスマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます!
*スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。
 ※事務専用・スマートフォンからの閲覧には有料通信料がかかります。予めご了承ください。

家族全員が協力し、家事を楽にこなせる「ただいま動線」
 帰宅→手洗い→部屋着→リビングへ。
 帰宅後のルーティンを自然な動線で行えるように考えられた女性目線の動線を盛り込んだ「ただいま動線」をご体感ください。

家事効率UP!「家事動線」
 リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室

和のヌーク
4LDK+WICL+Void+Loggia+SkyBalcony
SPEC Ua値 0.43 C値 0.5 太陽光発電 7.67kw
 ■延床面積:132.07㎡(約39.95坪)
 ■1F/103.22㎡ ■2F/28.85㎡

- 全館空調
- スカイバルコニー
- V2Hシステム
- 高気密高断熱
- 太陽光発電
- 自然換気
- 高断熱窓
- 高断熱床
- 高断熱壁
- 高断熱天井
- 高断熱玄関
- 高断熱玄関
- 高断熱玄関

全館空調システム
 ルームエアコン1台で365日家中どこでも快適空間を実現
 全館空調システムを搭載したお客様のインタビュー動画です!!
 年中快適な住まいを本当に満たしたいですか?

V2Hシステム
 ヤマト住建の高性能住宅 + 太陽光発電システム + V2Hシステム + 電気自動車 = 電気を自給自足!!
 電気を全て自給自足できる画期的なシステム
 つくる 自動車を充電する / かしこく使う / 電気を自給自足!!



災害時も安心、家庭の電気を自給自足 V2Hシステム

↑ 家族の健康を真剣に考えた住宅



太陽光で電気をつくる

電気をコントロール

無理な節約や我慢をすることなく、電気をつかう

余った電気は電気自動車にためる

未来の子どもたちのために地球環境を守る家
 停電などの非常時も生活に必要な電気を
 使用できます。

安心のコロナ対策 ●オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底! ●店内にてアルコール消毒の徹底! ●屋内イベントの来場予約制の徹底!
※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。除菌アルコール消毒液、マスクの予備もご用意しております。 ※マスクのご持参をお願いいたします。

YouTube配信中 高評価をいただいている動画紹介!!

「私が求めていた家づくりがここにあったから」
 9:39 高評価動画

「オーナー様宅ご紹介」
 高評価動画

「なぜこんなに売れているのか?」
 ヤマト住建の区別を教えます!!

ヤマト住建 youtube 検索

お得な情報続々配信中!!

3チャンネル登録でQUOカードプレゼント

店長磯野のWEB家づくりコンサルティング

ヤマト住建チャンネル 東京エリア

ヤマト住建 上尾店

ご来店予約はWEBからがお得!!

QUOカード 5,000円分プレゼント!!

事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
 ●本プレゼント対象について、アンケート記入-LINE登録-当社ホームページ登録の方で、初来店の方は資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからのご予約がお得です!

スタッフ大募集!!

アシスタント 事務 設計 営業
 ●SNS入力 ●パソコン操作
 ※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

住まいのギャラリー 岡山店

敷地内駐車場完備

岡山2号線バイパス

岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
 岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西立交差点を左折

〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野 1223-1

お車での来場はマップコード 19 767 869*4 を入力ください。

LINE@ でお得な最新情報 配信中!!

BELS 全棟標準でBELS取得!

ヤマト住建は住宅性能も「見える化」

BELSとは、国が推進する住宅の省エネルギー性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
 ZEH住宅の場合は、最高性能表示の★5☆星住宅です!

ヤマト住建

特集1 岡山店オリジナル コミコミセレクトPack

特集2 土地探しもお任せください! 特選土地情報!!

特集3 快適と安心をお届けする ヤマト住建の基本構造

特集4 建物と庭間が調和する家 NEWモデルハウス



岡山店コミコミセレクトPack

明確な価格設定でわかりやすい!

- 建物本体価格
- 設計費用
- 確認申請費用
- 敷地調査費用
- 住宅ローン保証責任費用
- 豪華設備
- オール電化
- シャロン樹脂サッシ
- 制振ダンパー
- 第一種熱交換換気システム
- すべてコミコミ

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞 Pack



優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

コミコミ 30坪 **2,070万円** (税別)

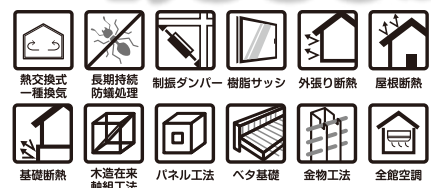


全館空調 Pack



家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

コミコミ 30坪 **1,880万円** (税別)



創業34周年記念オリジナル Pack



ヤマト住建はおかげさまで創業34周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

コミコミ 30坪 **1,640万円** (税別)



さらに **+30万円** で全てプレゼント!

4大特典

1 内断熱(壁)追加

【光熱費の削減】
高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。断熱性能をさらに向上させます。

外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板
内壁(内張り断熱) ビーズ法 ポリスチレンフォーム保温板

断熱性能 ※一部の商品が対象となります。

3 省令準耐火仕様

火災保険料が安くなります!
3つの特徴

- 隣家などから火をもらわない
- 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

2 豪華設備グレードアップ

【奥様の心ウキウキ】
※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

美しさも性能も長く続くエクセレントシール 1成分型変成シリコン系シーリング材

表面の“キレイ”が長く! ひび割れも起こりにくい!

初期 10年 30年 評価終了

一般市販品 耐久性持続!

表面にひびが入る...

4 メンテナンス費用が大幅削減

美しさも性能も長く続くエクセレントシール 1成分型変成シリコン系シーリング材

表面の“キレイ”が長く! ひび割れも起こりにくい!

初期 10年 30年 評価終了

一般市販品 耐久性持続!

表面にひびが入る...

電気の自給自足生活を実現する!

V2Hシステム

ヤマト住建の高性能住宅 + 太陽光発電システム + V2Hシステム + 電気自動車

電気を自給自足!!
電気を全て自給自足できる画期的なシステム

つくる 自動車で蓄える かしこく使う

V2Hシステムの画期的な性能と働きについて

モデルハウスで体感できます!

太陽光発電システム

自然の恵みで生活する、エコな暮らしを実現します。

※ショクゼロで初期費用実質0円で設置可能です。詳しくは、スタッフまで。

※実質無料で搭載

特集2 お客さまの理想の住まいをカタチにします!

参考プラン例!!

豊富な実績とノウハウが詰まったさまざまなプランの一部をご紹介します

3LDK [平屋]

■延床面積: 104.07㎡ (約31.48坪) 建物本体価格 **1,580万円** (税別)

ローンお支払い参考例 ■借入額1,580万円(税別) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **41,189円**

4LDK [2階建]

■延床面積: 103.50㎡ (約31.30坪) 建物本体価格 **1,680万円** (税別)

ローンお支払い参考例 ■借入額1,680万円(税別) ■ボーナス返済無 ■返済期間35年 **43,796円**

特選土地情報!!

- 物件情報多数! 土地探しもヤマト住建にお任せください! 広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。
- 1 総社市井尻野** ■土地面積 / 220.63㎡ (約62.74坪)
JR吉備線「総社駅」バス乗車9分「井尻野」徒歩8分
総社小学校・総社中学校区
土地価格 **980万円**
 - 2 倉敷市児島田の口2丁目** ■土地面積 / 251.39㎡ (約74.05坪)
JR瀬戸大橋線「上の町駅」バス乗車8分「明石寺」徒歩4分
琴浦東小学校・琴浦中学校区
土地価格 **988.65万円**
 - 3 倉敷市中島** ■土地面積 / 170.75㎡ (約51.65坪)
JR山陽本線「西阿知駅」徒歩12分
中島小学校・倉敷第一中学校区
土地価格 **1,190万円**
 - 4 岡山市東区富士見町1丁目** ■土地面積 / 203.81㎡ (約61.65坪)
JR赤穂線「大多羅駅」徒歩12分
芥子山小学校・旭東中学校区
土地価格 **1,390万円**
 - 5 岡山市中区山崎** ■土地面積 / 190.80㎡ (約57.71坪)
岡山電軌東山線「岡山駅前」徒歩38分
旭操小学校・操南中学校区
土地価格 **1,480万円**
 - 6 倉敷市安江** ■土地面積 / 174.76㎡ (約52.86坪)
JR山陽本線「倉敷駅」バス乗車10分「水江口」徒歩3分
中洲小学校・倉敷西中学校区
土地価格 **1,532.94万円**
 - 7 岡山市北区津島本町** ■土地面積 / 515.66㎡ (約155.98坪)
JR津山線「法界院駅」バス乗車10分「妙善寺」徒歩4分
津島小学校・京山中学校区
土地価格 **2,200万円**
 - 8 岡山市北区北長瀬本町** ■土地面積 / 245.58㎡ (約74.28坪)
JR山陽本線「北長瀬駅」徒歩7分
石井小学校・大野中学校区
土地価格 **2,600万円**

ヤマト住建の土地検索サイト 会員登録受付中!!

今すぐ検索またはQRコードを読み取って無料会員登録を!!

登録無料 ヤマト住建 土地 検索

特集3 構造

地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全!

220 耐震+制振

耐震構造をしながら、そして強くする

CHIRO × BILSTEIN

Innovative collaboration with a global part maker

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! 火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

壁で支える 柱・梁・筋交で支える

木造在来軸組工法 パネル工法

木造在来軸組工法 パネル工法

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

軸組は、接合部分に心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物工法。

断熱

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

断熱 結露 気密・水密 防音

冷暖費がおトク! カビやダニをシャットアウト!

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

夏季は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ冷暖効果を高めます。

冬季は... 暖房による放射熱を逃がしません。

樹脂サッシ 結露が起きにくく防音効果も大幅にUP!!

EXCEL SHANON

アルミサッシの約4倍の断熱効果

結露防止

西日本No.1 世界的に認められた樹脂サッシ供給数で第1位!

ヤマト住建はエクセルシャノン出荷数で最多となります 実績期間: 2019年1月~2019年12月 (関西支店管轄)

外張り断熱

健康改善

人にやさしい「断熱化」

断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。

健康改善率に対する各因子の寄与割合

100% 80% 60% 40% 20% 0%

結露防止 断熱材