

お気軽にご来場ください!

施主様のご厚意により  
こだわりがいっぱい詰まったお客様のお家

**家族の健康**  
を真剣に考えた住宅

# OWNER'S HOUSE OPEN!!

神戸市北区  
惣山町  
4丁目

3週連続開催 11:00~16:00 **完全予約制**

1週目 2/6(土) 7(日) 2週目 13(土) 14(日) 3週目 20(土) 21(日)



## お客様のこだわりポイント

### DENのある家



- ・隠れ家的な空間
- ・雰囲気を楽しむ
- ・集中して作業の
- ・できる個室

### シューズクローク

- ・ゴルフバッグ・ベビーカー
- ・アウトドアギア
- ・コート、衣類等の収納



### 吹き抜け



- ・リビングや玄関などを明るく開放的な空間に
- ・風通しが良く自然換気できる

### ウォークインクローゼット

- ・収納楽々♪



年中快適な住空間を  
ご体感ください♪

**全館空調**

モニターキャンペーン実施中!  
詳しくは裏面をご覧ください

高気密・高断熱住宅 千博産業 × ビルシュタイン  
**制振ダンパー evoltz**

内外W断熱 エクセルシャノン  
**樹脂サッシ+トリプルガラス**

**安心してご来場下さい**

- 建物内でのマスク着用!
- アルコール消毒!
- 1組ずつのご案内!
- ご案内後の室内換気!

新型コロナ対策について

まずは  
右下QRより  
ご予約を!!  
WEB予約で  
QUOカード  
プレゼント!



- エネルギーの自給自足
- 災害時に強い
- 地球環境に優しい



現地がわからない場合は、担当者までお気軽にご連絡ください。  
お車でのご来場は マップコード **MAPCODE** 12 514 511\*27 をご入力ください

ヤマト住建でご購入  
頂いたお客様の声を  
ホームページでご確認  
いただけます



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

**ヤマト住建**

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー鈴蘭台店 〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5

お問い合わせは  
**0120-82-1122**

当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp>

**LINE@**  
で得な最新情報  
配信!!

**WEB予約キャンペーン実施中!!**  
土日祝見学予約で **QUOカード** **5,000円分** プレゼント!!

●見学予約はWEBからがお得!!  
●事前の予約の方を優先させて頂きます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方は資料請求が初めての方が条件となります。  
WEBからの予約がお得です!

■広告有効期限 令和3年2月28日

夏は涼しい

冬は暖かい

一年中快適空間!

# 家庭用ルームエアコン1台で 全館空調する家

モニター募集

ZEH  
対応住宅

UA値  
(w/m<sup>2</sup>・k)  
0.42



※建物パースはイメージです。実際とは異なります。



ご家族の健康と幸福を守る

- 各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策
- 快適な生活は足元から
- いつもキレイな空気を
- 暖冷房費を大幅に削減

「全館空調する家」を  
体感できるモデルハウスがご用意です。  
※詳しくは、担当までお気軽にお問い合わせください。



「全館空調する家」モニターキャンペーン

モニター価格 **30坪 1,599万円** (税別) **限定3棟**

※付帯工事費・設計費用・外構工事費は含んでおりません。別途費用が発生する場合がございます。詳細は担当者までお問い合わせください。 ※モニターの選考には審査・諸条件がございます。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017

## 大賞2回受賞

日本における省エネ性能  
No.1住宅に選ばれました。  
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017  
受賞作品において。



## 10期連続受賞

鈴蘭台店限定

### 選べるオプションキャンペーン!!

2月末までに  
ご成約の方



#### 建物解体費用

### 無料

OR

#### 太陽光発電システム

### 4.83kW プレゼント!!



建替えの際に行う解体の費用を負担いたします。

※30坪以内の木造建築に限ります。  
※建物状態により別途費用がかかる場合があります。

## 参考プラン例!!

豊富な実績とノウハウが詰まった  
様々なプランの一部をご紹介します

3LDK 平屋 ■延床面積: 104.07㎡ (約31.48坪) 建物本体価格 **1,580万円** (税別)



4LDK 2階建 ■延床面積: 103.50㎡ (約31.30坪) 建物本体価格 **1,680万円** (税別)



## 特選土地情報!! 土地情報6,000以上!

土地からお探しのお客様も  
ヤマト住建にお任せください!

① 神戸市北区鈴蘭台北町5丁目 ■土地面積 / 217.52㎡ (約65.79坪)

土地価格 **1,050万円** 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台駅」歩10分  
小部小学校・小部中学校区

■所在地/神戸市北区鈴蘭台北町5丁目■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南西側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/古家付■引渡/ご相談■取引態様/仲介

② 神戸市北区若葉台4丁目 ■土地面積 / 169.27㎡ (約51.20坪)

土地価格 **1,350万円** 神戸電鉄有馬線「北鈴蘭台駅」歩2分  
桜の宮小学校・桜の宮中学校区

■所在地/神戸市北区若葉台4丁目■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/西側約7m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/古家付■引渡/ご相談■取引態様/仲介

※物件情報は令和3年2月1日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について、建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した全額は無利子にて全額お返しいたします。

ヤマト住建なら土地探しも建物もセットでお任せいただけます!

ヤマト住建の  
土地検索サイト **会員登録受付中!!**

今すぐ検索またはQRコードを読み取って**無料会員登録を!!**



登録無料 ヤマト住建 土地 検索

### ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例(元金返済)	月々のお支払い例(元金+利息)
2,500万円	0.525% (変動)	35年 (420期)	65,172円	54,223円 (ボーナス払い)
2,700万円			70,386円	59,437円 (ボーナス払い)
3,000万円			78,207円	67,258円 (ボーナス払い)

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525%(優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

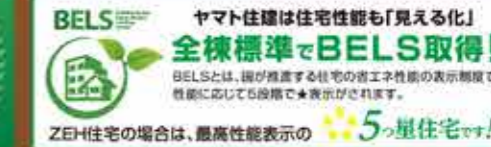
高性能な住宅をお手頃価格で

# ヤマト住建

住まいのギャラリー鈴蘭台店 〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5

お問い合わせ **0120-82-1122**

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatokk.co.jp> ヤマト住建 鈴蘭台店 検索



広告有効期限 令和3年2月28日