ヤマト住建

家族の健康を真剣に考えた住宅

高性能な住宅をお手頃価格で

家庭用ルームエアコン1台で

全館空調する家

New Itami Model house
モデルハウス
OPEN

生活感を感じさせない
シンプルで美しい都市の暮らし。

多様なライフスタイルに対応できる空間と
自由なクリエイティブスペースを実現したい・・・
それは、今まで私達が思い描いていた都市の暮らし ――――

Newモデルハウス見学会開催

開催時間
AM10:00〜PM16:00

9/19(土)・20(日)・21(月)・22(火)/26(土)・27(日)

ヤマト住建のモデルハウスを体感してください。

ヤマト住建のモデルハウスは、
実際の暮らしを想定した様々なテーマでつくられています。
家族の会話が自然に育まれる家、子育て目線で考えられた家や、
心地良い距離感の二世帯住宅など、そこには豊富な経験とアイデアがたくさん詰まっています。
家づくりを考えはじめたばかりの方も、これからの方も、ぜひご家族で遊びにお越しくださいませ。

※掲載の写真はすべて現地モデルハウスの撮影写真です。

Itami Model house

アーバンスタイル ヤマトの家

Simple&Smart

3LDK＋和室＋Void＋Terrace＋WICL＋Sky Garden

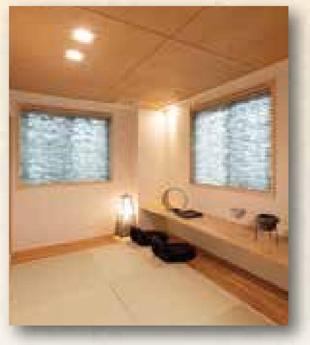
■延床面積／約35.84坪(118.50㎡) ■1F/67.42㎡ ■2F/51.08㎡

Concept

シンプルで美しい外観デザインのアーバンスタイルをコンセプトとした、ヤマトの家。
内部の間取りが道路面からは想定できないファサードにて、生活感を感じさせない造り。
多様なライフスタイルに対応できる一室空間と汎用性があり、ニーズに合わせた変化を可能にします。
また、太陽光発電、YUCACO、蓄電池、省エネ性能を完備したスマートハウス仕様と共に、
合理的なスマートな動線設計で、共働き夫婦に最適な造りを実現しています。

A ファミリーWICL
帰宅後、お出かけ前の身支度を整える独立型洗面。化粧室にも繋がり、上着、着替え、制服の収納スペースなど完備。衣類の上下移動を最小限にできます。

B なんでも和室
リビングのつながり空間として、様々な用途で使用できます。

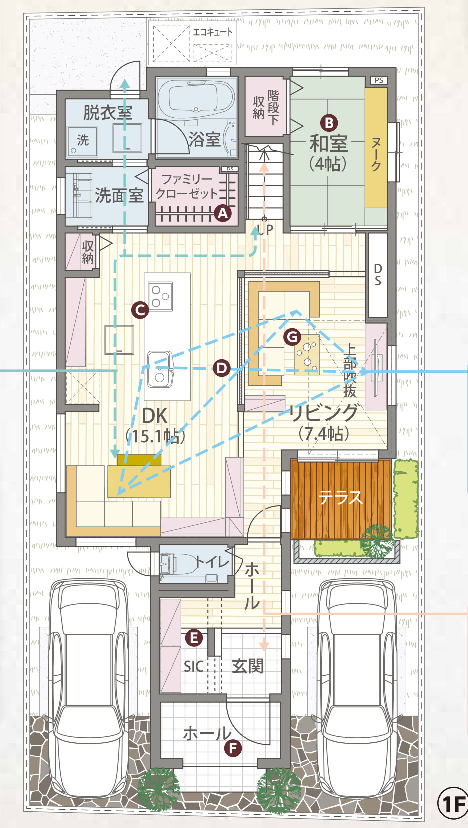


G ダウンフロア
リビングスペースをスキップダウンすることで、ワンルームLDKでありながら、各々の居場所を創出します。別々の事をしながらも空間を共有する一体感は優しく守られている安心感さえ共存することでしょう。

H 間仕切りできる子ども部屋
子どもの成長に合わせて、ワンルームやセパレートの変更が可能。また、子供の独立後はアトリエや仕事場として多用途に使用可能です。

C キャプテンママキッチン
すべてを見渡すことのできる、家の司令塔としてのキッチン。

合理的な家事動線
最短で合理的な家事動線。家事関連や子育てなどを同時にこなすことができ、スムーズです。



つどい心地・コミュニケーショントライアングル
L·D·K、テレビが3角形に配置されることで家族のコミュニケーションが自然な形で生まれる。

敷地特性を活かすポイント空間
南北に長い敷地の特性を活かした玄関、吹抜LDK、和室、階段へとつながる通り抜け空間を創り上げました。

I スカイバルコニー
第二の庭空間として、囲われた安心感のある中庭型2階スカイバルコニー。良好な日照環境を1階リビングに届ける採光の役割も担っています。

D 一室空間
各空間を一体化することで家の持つ最大限のひろがりと豊かな可変性を実現しました。

E シューズクローク
ベビーカーやゴルフバッグなども収納。

F ウェルカムポーチ
雨掛かりのない玄関ポーチは、外部と内部をつなぐゼミパブリックスペース。段階的に玄関へと誘導します。

J 仲良し夫婦の主寝室
子供部屋とはスカイバルコニーを挟んみプライバシーを確保。メイクコーナーなどひとり心地にも配慮。

完全予約制

モデルハウスは30分に2組までの完全予約制となっております。
それゆえ、当日は混雑が予想されますので、予め事前のご予約をお願いしております。
こちらのフリーダイヤルよりご予約ください

住まいのギャラリー武庫之荘店

0120-16-2121

来場予約はWEBがお得 ▶

安心のコロナ対策

◎オンライン面談も可能です。
◎マスクの着用を徹底しております！
◎店内にてアルコール消毒を徹底しております。
◎屋内イベントのご来場は完全予約制となります。

※マスクのご持参をお願いいたします。

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019
第13回キッズデザイン賞 受賞

GOOD DESIGN
グッドデザイン賞 受賞

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2019
10期連続受賞 2019年度W受賞
特別優秀賞|特別優秀企業賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
ヤマト住建は2009年度の初参加以来、毎年受賞を続け今年度で10期連続での受賞となります。

BELS 全棟標準
住宅の資産価値を守る評価書
住宅版BELS
一般社団法人 住宅性能表示・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度
ヤマト住建は「燃費」の良い住宅をお客様にお勧めいたします。

ZEH builder ZEH28B-00245-CT
ZEHビルダー★★★★★
5つ星評価をいただきました!
令和2年5月22日、経産省ZEH 事業、並びに環境省ZEH 事業執行団体SII(一般社団法人環境創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

西日本No.1 ※世界的に認められた断熱アイテム 樹脂サッシ 供給数で第1位!
ヤマト住建はエクセルシャノン出荷窓数で最多となります
実績期間：2019年1月〜2019年12月(関西支店管轄)
※ハウスメーカーを除く

■宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル1801号 ■設立／平成2年1月 ■資本金／3億1千9百万円 ■取引先 住宅ローン／三菱UFJ銀行 ■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

http://www.yamatojk.co.jp ヤマト住建 検索

住まいのギャラリー武庫之荘店

FreeDial 0120-16-2121
〒661-0043 兵庫県尼崎市武庫元町1丁目29-1
営業時間 AM9:00〜PM7:00(毎週水曜、第1·2·3木曜定休)

ご相談・見学会をご希望の方はお気軽にお電話ください

新しい会社案内ができました！
分かりやすいと評判の動画にてのご案内です。

ヤマト住建ホームページ
会員登録でお得な情報をGET!!

お車でのご来場はマップコード MAPCODE® 16015 27*03 をご入力ください。

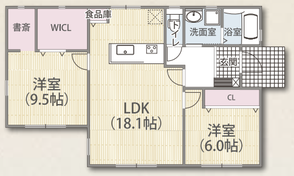
広告有効期限／2020年10月末日まで

住まいのギャラリー 武庫之荘 オススメの建築プランの一部をご紹介

建築面積 30坪以上対応

平屋／2LDK

■述床面積／77.84㎡（約23.54坪）

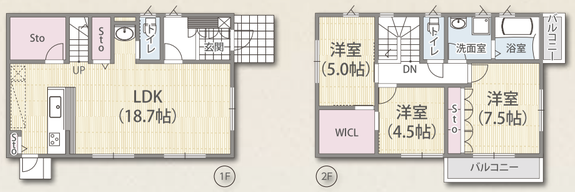


建物本体価格（付帯工事費込） 1,350（税別）万円

ローン返済例 購入費として1,350万円借り入れた場合 月々 36,098（税別）円 頭金なし ボーナス払いなし

2F／3LDK

■述床面積／94.40㎡（約28.55坪）

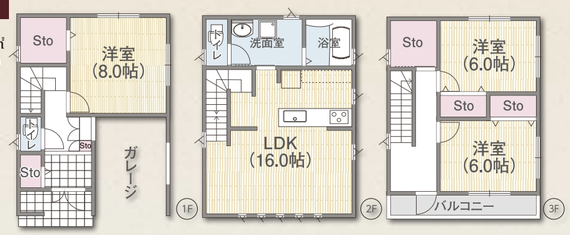


建物本体価格（付帯工事費込） 1,390（税別）万円

ローン返済例 購入費として1,390万円借り入れた場合 月々 37,167（税別）円 頭金なし ボーナス払いなし

3F／3LDK

■述床面積／111.78㎡（約33.75坪）

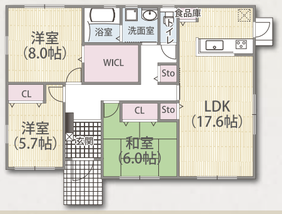


建物本体価格（付帯工事費込） 1,820（税別）万円

ローン返済例 購入費として1,820万円借り入れた場合 月々 48,665（税別）円 頭金なし ボーナス払いなし

平屋／3LDK

■述床面積／93.98㎡（約28.42坪）

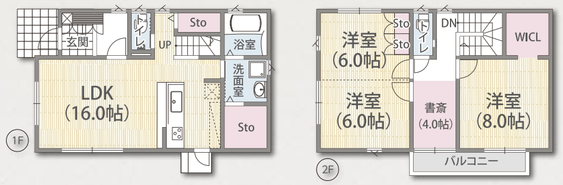


建物本体価格（付帯工事費込） 1,490（税別）万円

ローン返済例 購入費として1,490万円借り入れた場合 月々 39,841（税別）円 頭金なし ボーナス払いなし

2F／3LDK

■述床面積／97.90㎡（約29.61坪）

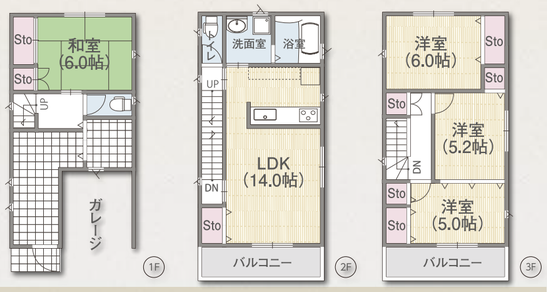


建物本体価格（付帯工事費込） 1,450（税別）万円

ローン返済例 購入費として1,450万円借り入れた場合 月々 38,772（税別）円 頭金なし ボーナス払いなし

3F／4LDK

■述床面積／124.36㎡（約37.61坪）



建物本体価格（付帯工事費込） 1,950（税別）万円

ローン返済例 購入費として1,950万円借り入れた場合 月々 52,141（税別）円 頭金なし ボーナス払いなし

※「月々のお支払額」は一例です。全額借入、35年返済、ボーナス・頭金無、変動金利0.675%にて試算。令和2年9月15日現在の金利です。

知って得する家づくり計画
かしこい住まいづくりを考えよう！

住まいの設計相談会

プランニング案をその場でご提案

失敗しない！夢のマイホーム！

★これだけは知っておこう！家づくりの成功のルール

- ■エネルギーをかしこく活かす家
- ■わが家の収納をかしこく考える家
- ■土地が狭くても庭がつくれる家
- ■住みながら健康・美肌になれる家
- ■子どもがかしこく育つ家
- ■社会貢献しながら儲かっちゃう家

自分たちに最適の間取りがわからない！

プロの設計士がアドバイスいたします！

ヤマト住建実施中の3つから選べるキャンペーン

※各キャンペーンの併用はできません。

仲介手数料無料キャンペーン

ヤマト住建でご建築していただく場合

※当社で仲介可能な物件に限ります。

仲介手数料が無料になります！

解体無料キャンペーン

気に入った土地は見つかったが古家がある場合

建物解体費用が無料になります！

※延床面積の30坪分まで負担いたします。但し建物状態により別途費用がかかる場合があります。

キッチングレードアップキャンペーン

ヤマト住建でご建築していただく場合

システムキッチンがグレードアップできます！

快適性・安全性を追求したヤマト住建の住宅設備仕様

家庭用ルームエアコン1台で全館空調する家

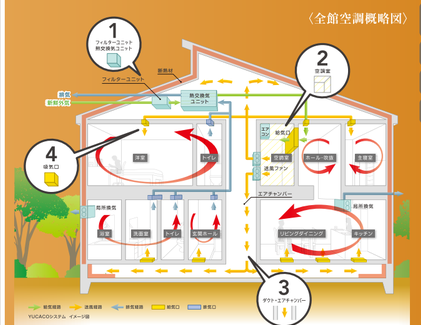
外気の温度を調整し、住居全体に効率よく給気

熱交換気ユニットを通じて、新鮮な外気の取り入れと住居内の排気を行い、空調室に配置したルームエアコン1台で室温をコントロール。空調室で暖冷房された空気をダクトやエアチャンバーで各居室へ運びます。小さなお子様やご高齢の方、ペットと一緒に暮らしている方に効果的です。

家族みんなに優しい「全館空調」

- 各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策
- 暖冷房費を大幅に削減
- いつもきれいな空気を
- 快適な生活は足元から

〈全館空調概略図〉



東京大学名誉教授が監修 数々の研究実績が示す効果

空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三 ／ 日本大学理工学部建築学科助教 井口雅登

東京大学 坂本 雄三 名誉教授

外張り断熱（壁・天井・床）

家全体を外側から断熱する、魔法瓶のような住まい。

高性能換気システム（第一種換気）

IAQ制御※搭載の熱交換システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

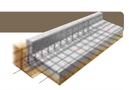
一般換気の場合
自動給気口や給気ファンで外気をそのまま温度・湿度で給気します。

熱交換気の場合
冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

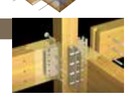
ペタ基礎

ベース面積が広く高強度・高耐久、建物を足元から守ります。



金物工法

建物の一体性を高め、地震・台風の影響を受けにくい金物工法です。

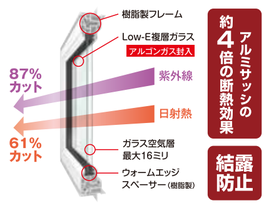


在来工法＋パネル工法

軸組工法と2×4工法の優れた点を組み合わせた構造を実現します。

樹脂サッシ

気密性が高く、結露が起きにくく防音効果も大幅にUP！！



アルミサッシの約4倍の断熱効果

結露防止

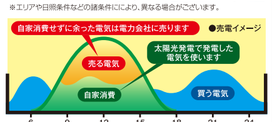
太陽光発電システム（ヤマトショキゼロ） 選択可

これからの住宅はZEH（ゼロ・エネルギー・ハウス）で家庭の電気を家庭で作ります。

光熱費が売電により、ほぼ0円になります！

初期費用 0円

※エリアや日照条件などの諸条件によりご、異なる場合がございます。



制振ダンパー

ヤマト住建がお届けする土地情報

未公開情報を含め多数情報をご用意しております。

土地情報5,000件はHPをご覧ください

当社の土地検索サイト ヤマト住建 検索 で詳細な土地情報が確認いただけます!!

尼崎エリア

①南初島町

販売価格 1,100万円 ■土地面積／107.06㎡（32坪）

阪神電鉄本線「大物」駅徒歩18分

■所在地／尼崎市南初島町■交通／阪神電鉄本線「大物」駅徒歩18分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／準工業地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路幅員／東側約4.0m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／上物有■取引態様／仲介

②西難波町4丁目

販売価格 1,950万円 ■土地面積／98.81㎡（29.89坪）

阪神電鉄本線「尼崎」駅徒歩14分

■所在地／尼崎市西難波4丁目■交通／阪神電鉄本線「尼崎」駅徒歩14分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／商業地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／80%■容積率／600%■道路幅員／西側約3.5m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／更地■取引態様／仲介

③三反田町2丁目

販売価格 2,290万円 JR東海道本線「立花」駅徒歩11分 ■土地面積／125.32㎡（37.90坪）

■所在地／尼崎市三反田2丁目■交通／JR東海道本線「立花」駅徒歩11分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第一種住居地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／160%■道路幅員／東側約8.0m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／上物有■取引態様／仲介

④武庫の里2丁目

販売価格 2,680万円 阪急神戸線「武庫之荘」駅バス12分 ■土地面積／142㎡（42.95坪）

■所在地／尼崎市武庫の里2丁目■交通／阪急神戸線「武庫之荘」駅バス12分「武庫の里2丁目」停徒歩2分■地目／雑種地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第一種中高層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／168%■道路幅員／西側約4.2m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／更地■取引態様／仲介

⑤富松2丁目

販売価格 2,780万円 阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩15分 ■土地面積／108.12㎡（32.07坪）

■所在地／尼崎市富松2丁目■交通／阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩15分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第一種中高層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路幅員／北側約6.0m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／更地■取引態様／仲介

⑥東園田町3丁目

販売価格 2,800万円 阪急神戸線「園田」駅徒歩14分 ■土地面積／100.23㎡（30.31坪）

■所在地／尼崎市東園田町3丁目■交通／阪急神戸線「園田」駅徒歩14分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第二種中高層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路幅員／北側約5.0m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／上物有■取引態様／仲介

伊丹エリア

①荻野5丁目

販売価格 1,780万円 阪急伊丹線「伊丹」駅バス20分 ■土地面積／88.43㎡（26.76坪）

■所在地／伊丹市荻野5丁目■交通／阪急伊丹線「伊丹」駅バス20分「荻野」停徒歩3分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第一種中高層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／160%■道路幅員／東側約4.5m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／更地■取引態様／仲介

②荻野5丁目

販売価格 1,880万円 阪急伊丹線「伊丹」駅バス20分 ■土地面積／88.43㎡（26.76坪）

■所在地／伊丹市荻野5丁目■交通／阪急伊丹線「伊丹」駅バス20分「荻野」停徒歩3分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第一種中高層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／160%■道路幅員／東側約4.5m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／更地■取引態様／仲介

③御願塚2丁目

販売価格 2,180万円 阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩8分 ■土地面積／81.98㎡（24.79坪）

■所在地／伊丹市御願塚2丁目■交通／阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩8分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第一種低層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／50%■容積率／100%■道路幅員／北側約5.0m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／上物有■取引態様／仲介

④山田5丁目

販売価格 2,580万円 阪急神戸線「武庫之荘」駅バス5分 ■土地面積／137.25㎡（14.51坪）

■所在地／伊丹市山田5丁目■交通／阪急神戸線「武庫之荘」駅バス5分「昆陽里南」徒歩4分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第一種中高層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路幅員／西側約5.4m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／更地■取引態様／仲介

⑤奥畑1丁目

販売価格 2,680万円 阪急伊丹線「伊丹」駅バス13分 ■土地面積／110.18㎡（33.32坪）

■所在地／伊丹市奥畑1丁目■交通／阪急伊丹線「伊丹」駅バス13分「池尻」徒歩7分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第一種中高層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路幅員／北側約4.8m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／更地■取引態様／仲介

⑥野間北2丁目

販売価格 2,880万円 阪急伊丹線「伊丹」駅バス21分 ■土地面積／135.48㎡（40.98坪）

■所在地／伊丹市野間北2丁目■交通／阪急伊丹線「伊丹」駅バス21分「昆池西」徒歩2分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第二種低層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／150%■道路幅員／東側約6.6m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／更地■取引態様／仲介

西宮エリア

①生瀬高台

販売価格 1,280万円 JR福知山線「生瀬」駅徒歩12分 ■土地面積／179.16㎡（54.19坪）

■所在地／西宮市生瀬高台■交通／JR福知山線「生瀬」駅徒歩12分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第一種低層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／150%■道路幅員／南側約4.0m・西側約4.7m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／更地■取引態様／仲介

②甲陽園東山町

販売価格 2,630万円 阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩19分 ■土地面積／130.16㎡（39.28坪）

■所在地／西宮市生瀬高台■交通／阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩19分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第一種中高層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路幅員／南側約6.2m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／更地■取引態様／仲介

③上之町

販売価格 3,380万円 阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩19分 ■土地面積／111.86㎡（33.83坪）

■所在地／西宮市上之町■交通／阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩19分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第一種中高層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路幅員／北東側約4.0m・北西側約4.0m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／更地■取引態様／仲介

宝塚エリア

①御殿山4丁目

販売価格 1,380万円 JR福知山線「宝塚」駅バス10分 ■土地面積／204.13㎡（61.74坪）

■所在地／宝塚市御殿山4丁目■交通／JR福知山線「宝塚」駅バス10分「御殿山4丁目」停徒歩8分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第一種低層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／50%■容積率／100%■道路幅員／南側約4.0m・西側約4.5m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／更地■取引態様／仲介

②月見山1丁目

販売価格 1,700万円 阪急宝塚線「宝塚」駅徒歩16分 ■土地面積／165.00㎡（49.91坪）

■所在地／宝塚市月見山1丁目■交通／阪急宝塚線「宝塚」駅徒歩16分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第一種低層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／50%■容積率／100%■道路幅員／南側約6.0m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／更地■取引態様／仲介

③逆瀬台5丁目

販売価格 2,080万円 阪急今津線「逆瀬川」駅徒歩19分 ■土地面積／182.36㎡（55.16坪）

■所在地／宝塚市逆瀬台5丁目■交通／JR山陽本線「垂水」駅バス15分「桜山台3丁目」停徒歩3分■地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無■用途地域／第一種低層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／50%■容積率／100%■道路幅員／北側約6.0m・西側約6.0m■設備／上下水道・公共下水・都市ガス■現況／上物有■取引態様／仲介