

おかげさまで創業33年  
ヤマト 住建

和歌山店限定

ZEH  
対応住宅  
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

# コミコミ Campaign

高性能な住宅をお手頃価格で

家族の健康  
を真剣に考えた住宅

明確な価格設定で  
わかりやすい!

建物本体価格 + 確認申請費用 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + オール電化 + シャノン樹脂サッシ + 制振ダンパー + 第一種熱交換型換気システム **すべてコミコミ!**

Feliz~フェリース~

9月末までに  
ご成約の方

今人気  
平屋  
Ver.

2階建  
Ver.

ZEHをラクラククリア!!

UA値 (w/m<sup>2</sup>・k) 0.55 壁外張り断熱 天井断熱 床断熱

高い断熱性能と、省エネ設備や太陽光発電などの創エネによって年間の消費エネルギーをゼロ以下にします。住宅が大きく変わる2020年、その先の2030年も見据えた環境にも家計にも優しい住宅です。

2階建Ver.30坪

New 平屋Ver.25坪

コミコミ 30坪 **1,700** (税別) 万円

コミコミ 25坪 **1,600** (税別) 万円

**ご成約特典**

肌・新感覚。毎日のバスタイムがエステタイムに♪

ミクロの泡がお肌の老廃物を取り除き、健康的でつややかな美肌にしてくれます。まるでシルクに包み込まれるような上質な肌感触。気持ちまでほぐれて満ち足りた気分になります。

Science 株式会社サイエンス

ミラフル plus (ウルトラファインミスト)

MICRO BUBBLE TORNADO

ミラバス (ボディケアシステム)

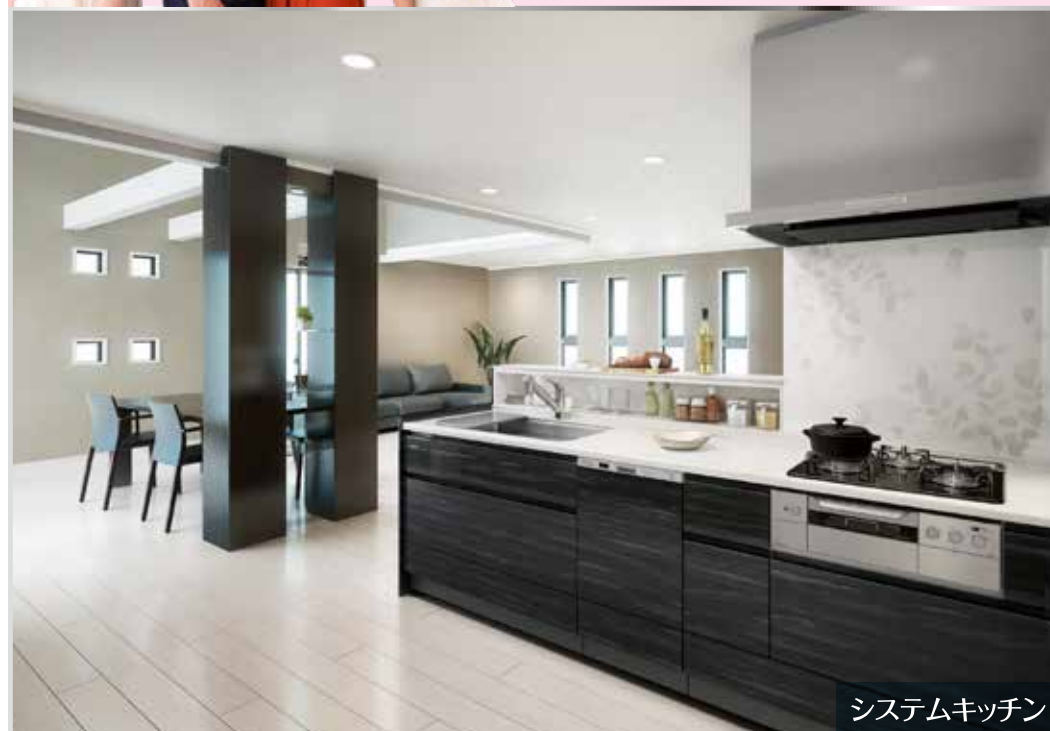
肌にやさしさ plus

CM動画はこちら

~ 安心と快適をお届けする高性能スペックと充実の設備の一部をご紹介します ~

住宅設備・間取りのご提案! 「最適なChoiceと効果的動線」

毎日の暮らしがより快適に! お客様のライフスタイルに合わせてご要望をお聞きしながら最適な設備をご提案させていただきます。



システムキッチン



洗面化粧台



浴室

トイレ

豊富なラインナップの中から、お好みのスタイルをお選び頂けます。

※画像はイメージです。各商品のメーカー・グレード等詳しくはスタッフにお尋ねください。

油圧式制振ダンパー

220 耐震 + 制振



地震対策 住宅を倒壊から守る。 CHIRO x BILSTEIN Innovative collaboration with a global part maker

店内体験実施中!

耐震構造をしなやかに、そして強くする

超バイリニア特性 わずか1ミリ揺れから確実に働く 制振ダンパーの体験動画はこちら

樹脂サッシ

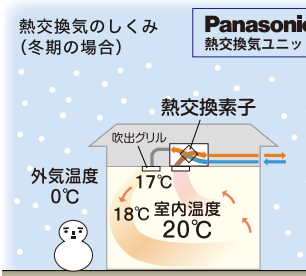
結露が起きにくく防音効果も大幅にUP!!



アルミサッシの約4倍の断熱効果

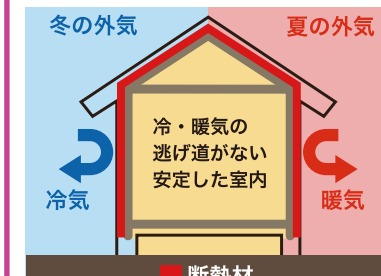
結露防止

高性能熱交換気システム (第一種換気)



熱交換気の特徴 夏期の場合、室内の冷えた空気のエネルギーを利用して外の温かい空気を冷やして取り入れます。

外張り断熱 高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家



安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理



人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

2階建

2階建 32坪プラン  
■1階床面積:52.99㎡  
■2階床面積:52.99㎡  
■延床面積:105.98㎡ (約32.04坪)

2階建 34坪プラン  
■1階床面積:63.09㎡  
■2階床面積:50.72㎡  
■延床面積:113.81㎡ (約34.42坪)

2階建 39坪プラン  
■1階床面積:64.59㎡  
■2階床面積:67.07㎡  
■延床面積:131.66㎡ (約39.81坪)

2階建 二世帯プラン  
■1階床面積:95.43㎡  
■2階床面積:85.70㎡  
■延床面積:181.13㎡ (約54.78坪)

豊富な実績と  
ノウハウが詰まった  
様々なプランの  
一部をご紹介します

まずはご要望をお聞かせください。  
お客様の理想の住まいをカタチにします！

総額シミュレーション  
いくらまでなら購入可能？

例えば 土地 700万円 + 建物 2,000万円(税込)  
総額 2,700万円(税込)の場合  
月々(ボーナス返済なし)  
※

**69,790円のお支払い**

ご自身でもローン返済計算できます ▶

無理のないローン計画をたてて  
快適なマイホームライフを!!

定期的に、ローン相談会を開催しております。  
詳しくは担当までお気軽にご連絡ください。

※借入は、三井住友信託銀行(提携ローン)・借入金額2,700万円・35年(420回払い)返済・変動金利0.475%(金利優遇含む)で計算しております。※別途諸経費(個別審査)ローンの借入には審査がございます。条件によっては借入できない場合がございますので、予めご了承ください。詳しくは担当までお気軽にお問い合わせください。

平屋

平屋 25坪プラン  
■延床面積:85.29㎡ (約25.80坪)

平屋 30坪プラン  
■延床面積:101.02㎡ (約30.55坪)

平屋 32坪プラン  
■延床面積:105.99㎡ (約32.06坪)

平屋 35坪プラン  
■延床面積:118.00㎡ (約35.69坪)

全館空調の家を体感できるChance♪

まずはお気軽に  
『宿泊体験』

マイホームのように  
高性能住宅をご体感  
いただけます。

家づくりをご検討中の方に  
『貸切商談』

お子様はお部屋やお庭で遊べて、  
大人はゆっくり打ち合わせして  
いただけます。

安心の  
コロナ対策

- オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 屋内イベントの来場予約制の徹底!

※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。  
除菌アルコール消毒液、マスクの予備もご用意しております。

宿泊体験・貸切商談  
どちらも  
ご予約はコチラ

その1  
宿泊体験

朝・夕食付  
無料

ルームエアコン1台で  
全館空調できる家



完全予約制  
旅行気分  
楽しんじゃおう♪

Living Room  
リビングルーム

Sky Balcony  
スカイバルコニー

4LDK+WICL+Void+Sky Garden  
■1F/103.15㎡ ■2F/41.71㎡  
■延床面積/144.86㎡(約43.82坪)

LDKから広がる  
庭屋一如の大空間!

その2  
モデル貸切商談

完全予約制  
貸切でモデルハウスを体感しながら  
何でもご相談が可能です♪

土地探し  
土地情報  
約6,000件以上

建て替え

〈詳しくはスタッフまで〉

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県環境協議会会員

**ヤマト住建**

ヤマト住建株式会社(本社)  
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階

■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行  
■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 和歌山店

〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1 TEL.073-435-5101  
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第2第3木曜定休)

お問い合わせは...  
**0120-111-314**

当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 和歌山店 検索

ヤマト住建SDGs宣言

ヤマト住建は、  
SDGs(持続可能な開発目標)に  
取り組んでいます。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017

**大賞2回受賞**

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。\*

\*ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017応募商品において。

HOUSE OF THE YEAR 2019

**10期連続受賞**

お子様連れのお客様も安心して  
ご来店ください。キッズルーム完備。  
手慣れた女性スタッフがお客様の  
対応も承ります。

キッズスペース

明るい店内

和歌山店 拡大図

和歌山店 和歌山県和歌山市小雑賀608-1  
TEL.073-435-5101 FAX.073-435-5102  
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第2第3木曜定休)

35 097 673\*71

紀三井寺駅

広告有効期限 令和2年9月末日

今、テレビCM等で  
話題の「ミラブル」。

ULTRA FINE MIST™  
ミラブル

WEB予約限定  
キャンペーン  
実施中!!

土日来店予約で  
QUOカード  
8月限定 5,000円分  
9月 1,000円分プレゼント!!

平日来店予約で  
QUOカード  
8月限定 5,000円分  
9月 2,000円分プレゼント!!

無料体験  
要予約

無料体験予約はWEBからが  
お得!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が来れない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

KIDS DESIGN AWARD 2019

第13回キッズデザイン賞 受賞

ヤマト住建は住宅性能も「見える化」

**全棟標準でBELS取得!**

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、  
性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は、最高性能表示の☆☆☆5つ星住宅です!

大賞

和歌山店