

スマホでモデルハウスを見学できます!

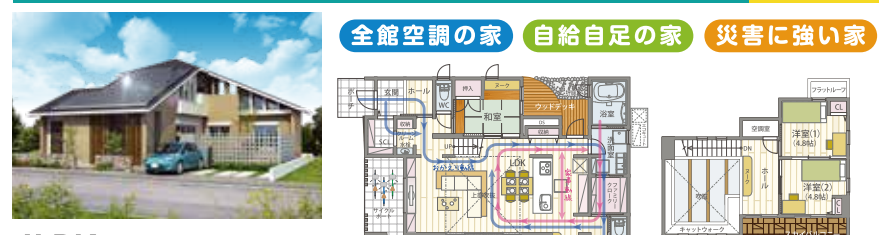
各モデルハウスのQRコードを読み込むとスマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます!

※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。  
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担となります。予めご了承ください。



指で画面をタッチしながらモデルハウス内を自由に見学できます。

建物と庭間が調和する家



**4LDK+WICL+Void+Loggia+Sky Balcony**  
 ■1F/103.22㎡ ■2F/28.85㎡  
 ■延床面積132.07㎡(約39.95坪)

**SPEC** C値 太陽光発電 0.5 7.67kw

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調 屋上庭園 V2Hシステム 熱交換式 一種換気 天然無垢 フローリング 長期持続 防蟻処理 制御ダンパー 樹脂サッシ W断熱 W屋根断熱 基礎断熱

開放的なアウトドアリビングの家

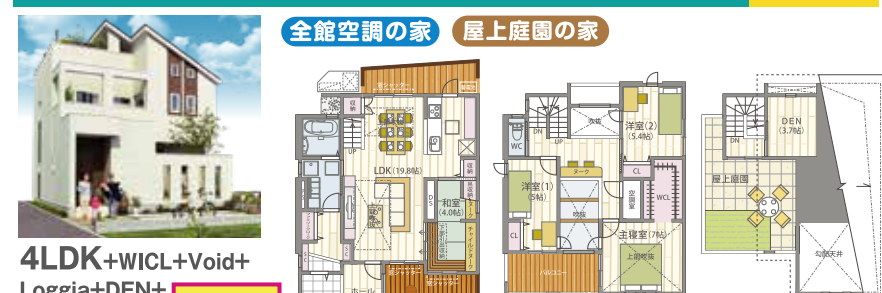


**3LDK+WICL+Wood deck**  
 ■1F/49.68㎡ ■2F/48.85㎡  
 ■延床面積 98.53㎡(約29.79坪)

キッチンを中心にぐるりと回れる家事動線。片流れの屋根とコートラインがモダンな人気サイズのモデルです。

LDK 17.8帖

子供が楽しく育つ“仲良し家族の家”



**4LDK+WICL+Void+Loggia+DEN+Sky Garden**  
 ■1F/63.97㎡ ■2F/49.89㎡ ■PH/4.96㎡  
 ■延床面積118.82㎡(約35.94坪)

**SPEC** C値 太陽光発電 0.3 6.195kw

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調 屋上庭園 蓄電池 熱交換式 一種換気 天然無垢 フローリング 長期持続 防蟻処理 制御ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 IoT住宅

変化する空間を楽しむ家



**4LDK+WICL+SCL+Void+Loggia+Sky Balcony**  
 ■1F/66.71㎡ ■2F/53.16㎡  
 ■延床面積 119.87㎡(約36.26坪)

**SPEC** C値 太陽光発電 0.3 9.1kw

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調 一種換気 天然無垢 フローリング 長期持続 防蟻処理 制御ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱

安心のコロナ対策

- オンライン面談も可能!
- マスクの着用徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 屋内イベントの来場予約制の徹底!

※マスクのご持参をお願いいたします。

※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。除菌アルコール消毒液、マスクの予備もご用意しております。



高性能な住宅をお手頃価格で  
 ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル]

**-SMILE** Vol.13  
 OKAYAMA House Gallery



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号  
 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

**ヤマト住建**

ヤマト住建株式会社【本社】  
 〒651-0083 神戸市中央区浜通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円  
 ■提携住宅ローン(三菱UFJ銀行) ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 岡山店  
 〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1  
 TEL.086-242-1400 営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜 第1第2第3木曜定休)

**0120-685-600**

ご来店予約はWEBからがお得!!

WEB予約限定でもれなく **QUOカードプレゼント中!!**

- 事前の予約の方を優先とさせていただきます。
- 当日のご予約の方は対応が出来ない場合がございます。
- 本プレゼント対象について、アンケート記入LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからのご予約が  
 お得です!

**スタッフ大募集!!** アシスタント 事務 設計 営業  
 ●SNS入力 ●パソコン操作  
 ※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

住まいのギャラリー **岡山店**  
 敷地内駐車場完備

岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ  
 岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折

〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野 1223-1

お車でのご来店時は  
 マップコード **19 767 869\*4** を入力  
 \*5分以内

広告有効期限 令和2年9月末日

**LINE@** でお得な最新情報 配信!!

ヤマト住建は住宅性能も「見える化」

**全棟標準でBELS取得!**

BELSとは、国が推進する住宅の省エネルギー性能の表示制度で、性能に応じて5段階で表示がされます。

ZEH住宅の場合は、最高性能表示の **5つ星住宅**です!

特集1 岡山店オリジナル 2階建?平屋?あなたはどっち派?  
 特集2 土地探しもお任せください! 特選土地情報!!  
 特集3 快適と安心をお届けする ヤマト住建の基本構造  
 特集4 ご見学・宿泊体験できるモデルハウス続々登場!

特集1

岡山店オリジナル

2階建派

# 2階建? 平屋? あなたはどっち派?

今人気

平屋派

明確な価格設定で  
わかりやすい!

- 建物本体価格
- 設計費用
- 確認申請費用
- 敷地調査費用
- 住宅瑕疵担保責任費用
- 豪華設備
- オール電化
- シャノン樹脂サッシ
- 制振ダンパー
- 第一種熱交換型換気システム
- すべてコミコミ

## ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞 Pack



優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

コミコミ 30坪 **2,070万円** (税別)



## 全館空調 Pack



家庭用ルームエアコン1台で全館空調ができるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこその実現できる仕様です。

コミコミ 30坪 **1,880万円** (税別)



## 創業33周年記念オリジナル Pack



ヤマト住建はおかげさまで創業33周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

コミコミ 30坪 **1,640万円** (税別)



おうち時間を満喫できる♪  
**ご成約特典**  
おうちでアウトドア気分♪  
**ウッドデッキをサービス!**

6帖分

肌・新感覚。ウルトラファインバブルで  
毎日のバスタイムがエステタイムに♪



ウルトラファインバブルがお肌の老廃物を取り除き、健康的でつややかな美肌にしてくれます。まるでシルクに包み込まれるような上質な肌触。気持ちまでほぐれて満ち足りた気分になります。

ミラフル plus  
ウルトラファインバブル



Science 株式会社サイエンス

## ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞 Pack



優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

コミコミ 平屋 25坪 **1,970万円** (税別)



## 全館空調 Pack



家庭用ルームエアコン1台で全館空調ができるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこその実現できる仕様です。

コミコミ 平屋 25坪 **1,780万円** (税別)



## 創業33周年記念オリジナル Pack



ヤマト住建はおかげさまで創業33周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

コミコミ 平屋 25坪 **1,540万円** (税別)



特集2

## 特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>1 岡山市南区</b> ■土地面積/291.58㎡(約82.20坪)<br/>土地価格 <b>574万円</b><br/>JR山陽本線「岡山駅」バス乗車27分「都回地口」徒歩2分<br/>甲浦小学校・光南中学校区</p> <p>■所在地/岡山市南区■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/西側約4m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>                | <p><b>2 岡山市中区海吉</b> ■土地面積/178.45㎡(約53.98坪)<br/>土地価格 <b>590万円</b><br/>JR山陽本線「岡山駅」バス乗車20分「オーエ技研前」徒歩10分<br/>富山小学校・光南中学校区</p> <p>■所在地/岡山市中区海吉■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/都市計画区域■市街化区域■私道負担/無■接道/西側約4m公道■設備/中国電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p><b>3 倉敷市児島味野上</b> ■土地面積/165.98㎡(約50.21坪)<br/>土地価格 <b>748.50万円</b><br/>JR本四備讃線「児島駅」バス乗車8分「オーエ技研前」徒歩4分<br/>味野小学校・光南中学校区</p> <p>■所在地/倉敷市児島味野上■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南西側約4m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>           |
| <p><b>4 岡山市北区万成西町</b> ■土地面積/158.41㎡(約47.91坪)<br/>土地価格 <b>750万円</b><br/>JR吉備線「備前三門駅」バス乗車14分<br/>上成小学校・京山中学校区</p> <p>■所在地/岡山市北区万成西町■地目/宅地■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約6m公道■設備/中国電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>              | <p><b>5 岡山市南区藤田</b> ■土地面積/165.35㎡(約50.01坪)<br/>土地価格 <b>751万円</b><br/>JR山陽本線「岡山駅」バス乗車19分「丙川」徒歩1分<br/>第一藤田小学校・藤田中学校区</p> <p>■所在地/岡山市南区藤田■地目/宅地■用途地域/指定無■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化調整区域■私道負担/無■接道/南側約5m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>               | <p><b>6 岡山市南区平福2丁目</b> ■土地面積/165.98㎡(約50.21坪)<br/>土地価格 <b>990万円</b><br/>JR山陽本線「岡山駅」バス乗車19分「岡南産婦人科入口」徒歩4分<br/>平福小学校・福茂中学校区</p> <p>■所在地/岡山市南区平福2丁目■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南側約4m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>         |
| <p><b>7 倉敷市玉島乙島</b> ■土地面積/205.83㎡(約62.26坪)<br/>土地価格 <b>1,058.42万円</b><br/>JR山陽本線「新倉敷駅」徒歩31分<br/>上成小学校・玉島東中学校区</p> <p>■所在地/岡山市倉敷市玉島乙島■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化調整区域■私道負担/無■接道/北西側約4m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>           | <p><b>8 都窪郡早島町若宮</b> ■土地面積/259.00㎡(約78.34坪)<br/>土地価格 <b>1,331.78万円</b><br/>JR瀬戸大橋線「早島駅」徒歩24分<br/>早島小学校・早島中学校区</p> <p>■所在地/都窪郡早島町若宮■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/西側約6m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>            | <p><b>9 岡山市北区西辛川</b> ■土地面積/176.74㎡(約53.46坪)<br/>土地価格 <b>1,336万円</b><br/>JR吉備線「備前一宮駅」バス乗車5分<br/>中鉄バス「辛川西」徒歩2分<br/>中山小学校・中山中学校区</p> <p>■所在地/岡山市北区西辛川■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化調整区域■私道負担/無■接道/北側約6m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> |
| <p><b>10 倉敷市中島</b> ■土地面積/170.75㎡(約51.65坪)<br/>土地価格 <b>1,360万円</b><br/>JR山陽本線「西阿知駅」徒歩12分<br/>中島小学校・倉敷第一中学校区</p> <p>■所在地/倉敷市中島■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化調整区域■私道負担/23.15m有■接道/東側約4m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>          | <p><b>11 岡山市南区妹尾</b> ■土地面積/197.65㎡(約59.78坪)<br/>土地価格 <b>1,390万円</b><br/>JR宇野線「妹尾駅」徒歩13分<br/>福田小学校・福田中学校区</p> <p>■所在地/岡山市南区妹尾■地目/宅地■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約9m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>                  | <p><b>12 岡山市中区さい東町1丁目</b> ■土地面積/280.25㎡(約84.77坪)<br/>土地価格 <b>2,020万円</b><br/>JR赤穂線「高島駅」徒歩15分<br/>宇野小学校・操山中学校区</p> <p>■所在地/岡山市中区さい東町1丁目■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/24.13mの内、持分1/4有■接道/北東側約4m公道■中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>  |
| <p><b>13 岡山市北区北長瀬本町</b> ■土地面積/245.58㎡(約74.28坪)<br/>土地価格 <b>2,600万円</b><br/>JR山陽本線「北長瀬駅」徒歩7分<br/>石井小学校・大野中学校区</p> <p>■所在地/岡山市北区北長瀬本町■地目/宅地■用途地域/第二種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/24.29mの内、1/3持分有■接道/東側約3m公道■設備/中国電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p><b>14 岡山市北区伊福町4丁目</b> ■土地面積/120.06㎡(約36.31坪)<br/>土地価格 <b>3,158.97万円</b><br/>JR山陽本線「岡山駅」徒歩14分<br/>伊島小学校・京山中学校区</p> <p>■所在地/岡山市北区伊福町4丁目■地目/宅地■用途地域/第二種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南側約7.06m公道■設備/中国電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p>          |  |

※物件情報は令和2年8月3日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について、建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築業契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築業契約が成立しなかった場合は土地売買契約の白紙となり戻した金額は無利子にて全額お返しいたします。

特集3

## 構造 地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全!



地震対策 住宅を倒壊から守る。

CHIHIRO x BILSTEIN  
Innovative collaboration with a global part maker

超バイリニア特性  
わずか1ミリ揺れから確実に働く

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2x4工法のパネル。

組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える  
壁で支える  
木造在来軸組工法  
パネル工法

金物工法  
建物の一体性を高める金物工法。

軸組は、接合部分が中心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

ベタ基礎

高強度・高耐久のベタ面積の広いベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

一般的な基礎 布基礎

高耐久性木造住宅の基礎をより丈夫にする

ベタ基礎の面積が小さいので土壌の沈下にも強い。

ヤマト住建の基礎 ベタ基礎

基礎全体がベース

一般的な布基礎の欠点を解決し、強度をさらに増した構造です。全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

## 断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

断熱 結露  
冷暖房費がおトク! カビやダニをシャットアウト!

気密・水蜜 防音  
すきま風をシャットアウト! 安らぎとプライバシーを守る!

樹脂サッシ  
結露が起きにくく防音効果も大幅にUP!!

夏季は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ冷暖房効果を高めます。

冬季は... 暖房による放射熱を逃がしません。

西日本No.1断熱アイテム  
樹脂サッシ供給数で第1位!

アルミサッシの約4倍の断熱効果

外張り断熱  
高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。

冬の外気 夏の外気  
冷・暖気の逃げ道がない安定した室内

健康改善  
人にやさしい「断熱化」断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。



健康改善率に対する各年代の改善割合