

ヤマト住建 住まいのギャラリー奈良店

HOUSING TOUR

完成見学会&OB様邸見学会 開催

新築の完成物件を見学する？
実際に住んでいるOB様邸を見学する？
自由に見学する家をお選びいただけます!!

全ての見学会
完全予約制

当見学会参加の方へ、マスクの着用をお願いします。



「全館空調」モデルハウス

ルームエアコン1台で全館空調、
365日いつでも快適に過ごせる家

8/29(土) ~ 9/6(日)

延床面積 / 138.81㎡ (41.99坪)
●1F面積 / 73.82㎡ ●2F面積 / 64.99㎡

暑い季節でも、エアコン1台で涼しく快適に過ごせるモデルハウスをご体感ください。

HOUSE PLAN

家族用と来客用の2つの動線に分かれた玄関。お客様は直接リビングへ、家族は洗面室とファミリークロークを通り、帰宅後の手洗いや着替えがスムーズにおこなえます。家族みんなが暮らしやすい間取りです。

スタッフなしでも見学できる!!
リモートで案内の無人モデルハウス

『完成見学会』で感じてみよう

生駒郡斑鳩町法隆寺 2階建て

9/12(土) ~ 22(火)

延床面積: 100.19㎡ (30.30坪)
1F面積: 54.24㎡ 2F面積: 45.95㎡
土地面積: 106.20㎡ (32.12坪)

- 家事動線が素敵な家
- 充実の収納スペース
- 吹き抜けリビング
- 小上がり和室
- 駐車スペース1台可能

『OB宅見学会』で感じてみよう

お施主様の生の声をお聞き頂けます!

マスク着用の徹底をお願いします

奈良市高畑町 2階建て/屋上庭園

8/29(土) 30(日) 9/5(土) 6(日)

屋上庭園のある家
太陽光発電 6.3kw搭載
駐車スペース 2台可能

延床面積: 105.56㎡ (31.93坪)
土地面積: 181.47㎡ (54.89坪)

1F面積: 55.48㎡ 2F面積: 45.12㎡ PH面積: 4.96㎡

大和高田市大字藤森 平屋

8/29(土) 30(日)

延床面積 93.98㎡ (28.42坪)
土地面積 200.71㎡ (60.71坪)

- 全館空調(YUCACOシステム)
- 太陽光発電6.3kw搭載
- 家事動線の優れた平屋
- 駐車スペース3台可能

奈良市秋篠町 2階建て

9/12(土) 13(日)

延床面積 106.82㎡ (32.31坪)
1F面積: 60.45㎡ 2F面積: 46.37㎡
土地面積 156.84㎡ (47.44坪)

- 吹き抜けリビング
- 太陽光発電 6.36kw搭載
- 全室無垢フローリング
- 駐車スペース 2台可能

QUOカード

事前予約&ご来場された方に
3,000円プレゼント

来場後に見学会参加された方に
2,000円プレゼント

予約はコチラから

※初回来場の方に限ります。
※見学会への参加は
いずれか1つでも可能です。

安心のコロナ対策

- 屋内イベントの来場予約制徹底
- マスクの着用徹底 ※マスクのご持参をお願いします。
- 店内にてアルコール消毒の徹底
- オンライン面談も可能

10期連続受賞

《特別優秀賞・特別優秀企業賞》W受賞!

大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

5つ星評価をいただきました!

ZEHBILDER

令和2年5月22日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHBILDER評価の公表があり、5つ星ZEHBILDERの評価をいただきました。

BELS全棟標準

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言うと「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

ヤマト住建 SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

第13回 キッズデザイン賞 受賞

KIDS DESIGN AWARD 2019

ヤマト住建 住まいのギャラリー奈良店

〒630-8322 奈良県奈良市北京町34-1
Tel.0742-25-5015 Fax.0742-25-5016
☎0120-967-663

【休休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日

JR桜井線「京終」駅より徒歩5分 MAPCODE 11 324 413*34

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■創業/昭和62年11月■設立/平成2年1月■資本金/3億1千9百万円■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20561号(公)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべKANSAI住環境協議会会員

広告有効期限 / 令和2年9月末日まで

夏 なつとく 得 キャンペーン

ヤマト建建は
お客様の家づくりを
応援します



8月9月 10棟 限定!

高性能な住宅をお手頃価格で

2020年9月末までにご契約していただいたお客様
住宅ローン控除10年から3年間延長できます!

※令和元年10月の消費税引き上げに際し、消費税10%が適用された住宅で令和元年10月1日から令和2年12月31日までの間に居住の用に供した場合については、住宅ローンの控除期間が現行の10年間から13年間に延長する措置が講じられます。適用年の11年目から13年目までの各年の控除限度額は以下の①か②のいずれか小さい額となります。【追記】新型コロナウイルスの影響による工事の遅れを考慮し、入居期限を1年間延長。ただし、契約期限があり、注文住宅は20年9月末、分譲住宅は同11月末までの契約が対象になる。①借入金年末残高(上限4,000万円※)の1%【従来と同じ】②建物購入価格(上限4,000万円※)の2%+3年※認定住宅の場合は、借入金年末残高の上限5,000万円、建物購入価格の上限5,000万円に拡大

下記の設備が販売価格に全てコミコミ!

建物本体価格	+	ペアガラス 樹脂サッシ	+	制振ダンパー
住宅瑕疵 担保責任費用	+	高性能熱交換気 システム	+	壁外張り断熱
確認申請費用	+	設計費用	+	敷地 調査費用
			+	オール電化仕様 or ガス仕様

※太陽光パネル設置費用は別途となります。

屋上庭園モデルハウスPack

ZEH
対応

UA値
(外皮平均熱貫通率)
0.6
(W/m²·k)

晴れた日には家族でグランピングやBBQを楽しんだり、お友達とランチやティータイムなど、シーンに合わせて活用できる屋上庭園プランです。

延床面積 30坪 コミコミ価格 **1,880万円** (税別)

大きく建てよう! 特別価格/ 延床面積 35坪 **2,080万円** (税別)

全館空調モデルハウスPack

ZEH
LCCM
対応

UA値
(外皮平均熱貫通率)
0.42
(W/m²·k)

家庭用ルームエアコン1台で全館空調ができるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト建建だからこそ実現できる仕様です。

延床面積 30坪 コミコミ価格 **1,880万円** (税別)

大きく建てよう! 特別価格/ 延床面積 35坪 **2,080万円** (税別)

奈良店 ZEH Pack

ZEH
対応

UA値
(外皮平均熱貫通率)
0.52
(W/m²·k)

ヤマト建建はおかげさまで創業33周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

延床面積 30坪 コミコミ価格 **1,690万円** (税別)

大きく建てよう! 特別価格/ 延床面積 35坪 **1,890万円** (税別)

子育て世代にピッタリ平屋Pack

ZEH
対応

UA値
(外皮平均熱貫通率)
0.52
(W/m²·k)

ひとつの空間の中で、いつも家族が程よい距離でつながり合い、会話も笑顔も自然に生まれる平屋は、子育て世代にもピッタリなPackです。詳しくはスタッフまで。

延床面積 28坪 コミコミ価格 **1,680万円** (税別)

大きく建てよう! 特別価格/ 延床面積 33坪 **1,880万円** (税別)

さらに!

+10万円で
7大特典
全てプレゼント!!

特典1
トリプルガラスにグレードアップ

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合を占めるのが窓です。

外気侵入防止
結露防止
ガラス総厚 31mm (開き窓)

※一部の商品が対象となります。

特典2
内断熱追加 壁W断熱

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板
内壁(内張り断熱) ビーズ法ポリスチレンフォーム保温板

断熱性能

特典3
豪華設備 グレードアップ

【奥様の心ウキウキ】

※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

特典4
防腐防蟻処理 特別仕様

安全・強力・長期持続

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

特典5
省令準耐火仕様

3つの特徴

- 隣家などから火をもらわない
- 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

特典6
外壁シーリング

【メンテナンス費用が大幅削減】

シーリング表面のクレイが長続き!また、ひび割れに強く、表面クラックも入りにくい。30年メーカー保証付きの高耐候の外壁にグレードUPできます。

耐久性持続

特典7
基礎断熱

建物の最下部の構造体である基礎に断熱材を設置し、基礎からの熱の出入りを防ぐことで床下の温熱環境をコントロールする方法です。通常、基礎の大部分はコンクリート製で非常に熱を伝えやすいため、いくら厚い基礎でも簡単に熱が入り出るので、建物の断熱性能を下げる弱点となります。そこで、基礎断熱によって熱の出入りを防ぎ、建物の断熱性能を向上しています。

基礎断熱

他のキャンペーンとの併用はできません。予めご了承ください。

快適性・安全性を追求したヤマト建建の住宅設備仕様

外張り(壁)断熱

家全体を外側から断熱する魔法瓶のような住まい。

冬の外気 夏の外気

冷・暖気の逃げ道がない 安定した室内

断熱材

ペアガラス樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

西日本No.1

世界的に認められた断熱アイテム

樹脂サッシ供給数で第1位

エクセルシャノン出荷窓数でヤマト建建は最多となります。

実測期間:2019年1月~2019年12月 (関西支店管轄)※ハウスメーカーを除く

高性能熱交換気システム (第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

夏季の場合、室内の冷えた空気のエネルギーを利用して外の温かい空気を冷やして取り入れます。

※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

木造在来軸組工法+パネル工法

構造の基本は、在来工法の軸+2x4工法のパネル。

軸組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震対策

CHIHIRO

耐震+制振

揺れに耐える 揺れを吸収する

制振ダンパーを標準採用

ベタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法

特選土地情報

ヤマト建建がお届けする土地情報

約6,000件以上

物件情報多数!土地探しもヤマト建建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

新着物件

奈良市下三条町

JR奈良線「奈良」駅徒歩6分、近鉄奈良線「近鉄奈良」駅徒歩8分

■土地面積/122.86㎡(約37.16坪)

2,950万円

■所在地/奈良市下三条町 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■接道状況/北側約10.22m、北東側約2.83m、東側約7.96m ■私道負担/無 ■現況/更地 ■引渡/令和3年5月 ■設備/関西電力、都市ガス、上下水道 ■取引態様/仲介

奈良市五条畑

近鉄橿原線「尼ヶ辻」駅徒歩22分、近鉄難波・奈良線「学園前」駅バス13分「中町東坂」徒歩3分

■土地面積/公簿203.09㎡(61.43坪)

1,490万円

■所在地/奈良市五条畑 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用 ■防火地区/法22条指定区域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■接道状況/北側約5.5m公道 完全舗装 ■私道負担/無 ■現況/古家有(解体中) ■引渡/相談 ■設備/関西電力、都市ガス、上下水道 ■取引態様/仲介

大和郡山市豆腐町

近鉄橿原線「近鉄郡山」駅徒歩6分、JR関西本線「郡山」駅徒歩9分

■土地面積/公簿142.30㎡(約43.04坪)

1,980万円

■所在地/大和郡山市豆腐町 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/商業地域 ■防火地区/準防火地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/240% ■接道状況/南側約3.7m公道 完全舗装 42条2項規定適用有 ■私道負担/無 ■地勢/平坦 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■セットバック/有 1.04m(0.31坪) ■設備/関西電力、都市ガス、上下水道 ■取引態様/仲介

大和郡山市小南町

近鉄橿原線「筒井」駅徒歩18分

■土地面積/公簿167.11㎡(約50.55坪)

1,380万円

■所在地/大和郡山市小南町 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中層住居専用 ■防火地区/法22条区域等 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■接道状況/東側約6m公道 完全舗装 ■私道負担/無 ■地勢/平坦 ■現況/古家有 ■引渡/令和3年2月下旬 ■設備/関西電力、都市ガス、上下水道 ■取引態様/仲介

※物件情報は令和2年8月18日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。