

HOUSING TOUR 8/8(土)~8/23(日)

ヤマト住建の家を見学して見つかるあなたの理想の住まい!!

完全予約制 | 当イベント参加の方へ、マスクの着用をお願いします。

当イベント参加の方へお願い
マスクの着用をお願いします。



「全館空調」モデルハウス

ルームエアコン1台で全館空調、
365日いつでも快適に過ごせる家

延床面積 / 138.81㎡ (41.99坪)
●1F面積 / 73.82㎡ ●2F面積 / 64.99㎡



HOUSE PLAN

家族用と来客用の2つの動線に分かれた玄関。お客様は
直接リビングへ、家族は洗面室とファミリークロークを
通り、帰宅後の手洗いや着替えがスムーズにおこなえます。
家族みんなが暮らしやすい間取りです。



スタッフなしでも見学できる!!
リモートでご案内
無人モデルハウス



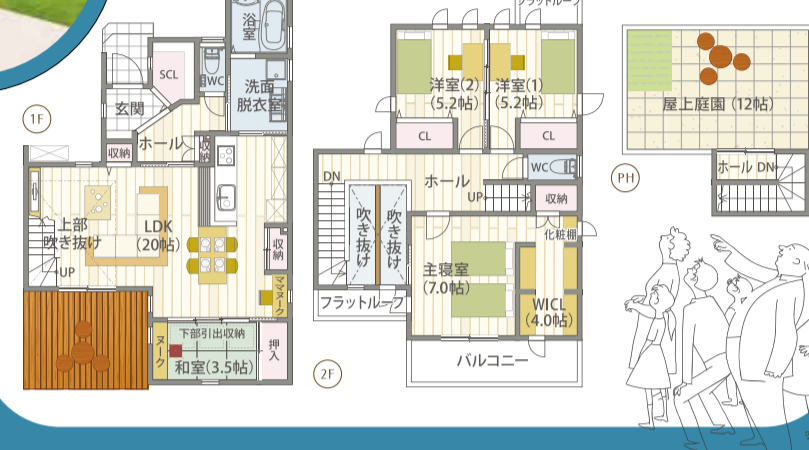
「屋上庭園」モデルハウス

最高性能の気密住宅、
屋上でグランピングできる家

延床面積 / 117.37㎡ (約35.50坪)
●1F床面積 / 59.83㎡ ●2F床面積 / 52.58㎡ ●PH床面積 / 4.96㎡

HOUSE PLAN

光と風を感じる開放感あふれるモデルハウス。
延床面積は約35坪と等身大。限られた敷地を最大限に活かし、
明るい住空間と収納空間を確保しています。



『構造見学会』で感じてみよう

完全予約制

普段見ることのできない
ヤマト住建の構造が見られます!

- 奈良市中山町 → 8/8(土) 9(日) 10(月)
- 磯城郡田原本町 → 8/8(土) 9(日) 10(月)
- 大和郡山市小泉町 → 8/8(土) ~ 16(日)

出来たてホヤホヤ!

実際に「ヤマト住建」で
建てたお家を見てみよう!!

2棟 完成現場見学会

完全
予約制



※当社施工事例

ZEH基準を
「ラクラククリア」してる家

快適性と安全性を
兼ね備えた高性能設備

完成見学会で採用されている高性能設備

制振ダンパー

トリプルガラス
樹脂サッシ

太陽光発電システム

太陽の「光のエネルギー」を「電
気エネルギー」に変換する太陽
光発電システム。太陽光発電は、
発電時にCO2を発生させない、地球に優しい電力です。

当イベント参加の方へお願い

マスクの着用をお願いします。

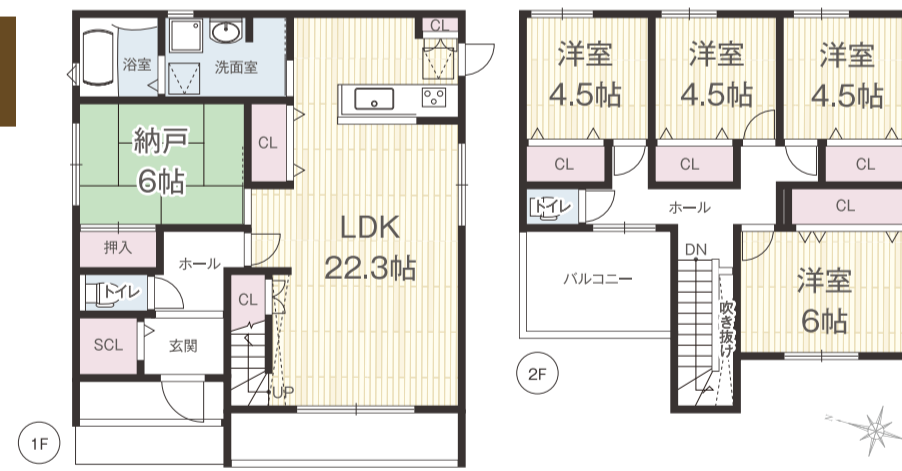
8/8(土) 9(日) 10(月) 完全予約制

奈良市五条畑 2階建て

5LDK

延床面積

115.54㎡ (34.99坪)



8/15(土) 16(日) 22(土) 23(日) 完全予約制

奈良市横井町 平屋

3LDK

延床面積

74.94㎡ (22.66坪)



WEBにて事前予約&ご来店の方に
QUOカード 予約はコチラから
2,000円分プレゼント

※初回来場の方に限ります。

- 安心のコロナ対策
- 屋内イベントの来場予約制徹底
 - マスクの着用徹底 ※マスクのご持参をお願いします。
 - 店内にてアルコール消毒の徹底
 - オンライン面談も可能

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
10期連続受賞

《特別優秀賞・特別優秀企業賞》W受賞!
大賞 受賞
日本における省エネ性能
No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

BELS全棟標準

国が推進する表示制度を
ヤマト住建はいち早くご提案
新たな住宅の省エネ性能の表示制度
「住宅版BELS」は、車と言うと
「燃費」を表すものです。
住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、
ヤマト住建は「燃費」のよい
住宅をお客様にお勧めいたします。

ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。

ZEHビルダー
5つ星評価を
いただきました!
令和2年5月22日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団
体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー
評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

第13回
キッズデザイン賞
受賞
KIDS DESIGN
AWARD 2019

ヤマト住建

住まいのギャラリー奈良店

〒630-8322 奈良県奈良市北京終町34-1
Tel.0742-25-5015 Fax.0742-25-5016

☎0120-967-663

【定休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日

JR桜井線「京終」駅より徒歩5分 ☎11 324 413*34

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易セ
ンタービル18階 創業 / 昭和62年11月 設立 / 平成2年1月 資本金 / 3億1千9百万円 提携
住宅ローン / 三菱UFJ銀行 取引銀行 / 三井住友銀行 / みずほ銀行 / 各地域の金融機関 宅
地建物取引業免許 / 国土交通大臣(第5946号) 建設業許可 国土交通大臣(特-30)第20561
号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへKANSAI住
環境協議会会員



高性能な住宅をお手頃価格で

元気応援キャンペーン

ZEH (Net Zero Energy House ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) ・LCCM (ライフサイクルカーボンマイナス住宅) 楽々パック

下記の設備が販売価格に全てコミコミ!

建物本体価格	+ バアガラス樹脂サッシ	+ 制振ダンパー
住宅瑕疵担保責任費用	+ 高性能熱交換気システム	+ 壁外張り断熱
確認申請費用	+ 設計費用	+ 敷地調査費用
		+ オール電化仕様 or ガス仕様

*太陽光パネル設置費用は別途となります。

各商品

2棟限定!

ZEHで生活が変わる!

屋上庭園モデルハウスPack



ZEH 対応

晴れた日には家族でグランピングやBBQを楽しんだり、お友達とランチやティータイムなど、シーンに合わせて活用できる屋上庭園プランです。

UA値 (外皮平均熱貫通率) 0.6 (W/㎡・K)

延床面積 30坪

コミコミ価格

1,880 (税別) 万円

全館空調モデルハウスPack



ZEH LCCM 対応

家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

UA値 (外皮平均熱貫通率) 0.42 (W/㎡・K)

延床面積 30坪

コミコミ価格

1,880 (税別) 万円

奈良店 ZEH Pack



ZEH 対応

ヤマト住建はおかげさまで創業33周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

UA値 (外皮平均熱貫通率) 0.52 (W/㎡・K)

延床面積 30坪

コミコミ価格

1,670 (税別) 万円

子育て世代にピッタリ平屋Pack



ZEH 対応

ひとつの空間の中で、いつも家族が程よい距離でつながり合い、会話も笑顔も自然に生まれる平屋は、子育て世代にもピッタリなPackです。詳しくはスタッフまで。

UA値 (外皮平均熱貫通率) 0.52 (W/㎡・K)

延床面積 28坪

コミコミ価格

1,680 (税別) 万円

さらに! +10万円で 7大特典 全てプレゼント!!

特典1 **トリプルガラスにグレードアップ**

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱口で大きな割合を占めるのが窓です。

- 樹脂製フレーム
- トリプルガラス Low-E (総厚最大31mm)
- アルゴンガス封入
- フォームエッジスペンサー(樹脂製)
- 交換可能な気密材

外気侵入防止 結露防止 ガラス総厚 31mm (開き窓)

※一部の商品が対象となります。

特典2 **内断熱追加 壁W断熱**

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

- 外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板
- 内壁(内張り断熱) ビーズ法ポリスチレンフォーム保温板

断熱性能

特典3 **豪華設備 グレードアップ**

【奥様の心ウキウキ】

※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

特典4 **防腐防蟻処理 特別仕様 安全・強力・長期持続**

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

特典5 **省令準耐火仕様**

3つの特徴

- 隣家などから火をもらわない
- 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

特典6 **外壁シーリング**

【メンテナンス費用が大幅削減】

シーリング表面のキレイが長続き!また、ひび割れに強く、表面クラックも入りにくい。30年メーカー保証付きの高耐候の外壁にグレードUPできます。

耐久性持続

特典7 **基礎断熱**

建物の最下部の構造体である基礎に断熱材を設置し、基礎からの熱の出入りを防ぐことで床下の温熱環境をコントロールする方法です。通常、基礎の大部分はコンクリート製で非常に熱を伝えやすいため、いくら厚い基礎でも簡単に熱が入り出るので、建物の断熱性能を下げの弱点となります。そこで、基礎断熱によって熱の出入りを防ぎ、建物の断熱性能を向上させています。

基礎断熱

他のキャンペーンとの併用はできません。予めご了承ください。

快適性・安全性を追求したヤマト住建の住宅設備仕様

外張り(壁)断熱

家全体を外側から断熱する魔法瓶のような住まい。

冬の外気 夏の外気

冷・暖気の逃げ道がない 安定した室内

断熱材

ペアガラス樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

西日本No.1

世界的に認められた断熱アイテム

樹脂サッシ供給数で第1位

エクセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります。

※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

高性能熱交換気システム (第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

夏季の場合、室内の冷えた空気のエネルギーを利用して外の温かい空気を冷やして取り入れます。

※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

木造在来軸組工法+パネル工法

構造の基本は、在来工法の軸+2x4工法のパネル。

軸組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震対策

耐震+制振

揺れに耐える 揺れを吸収する

制振ダンパーを標準採用

ベタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法

特選土地情報

ヤマト住建がお届けする土地情報

約6,000件以上

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

奈良市法蓮町	近鉄奈良線「新大宮」駅 徒歩8分、JR奈良線「奈良」駅 徒歩13分	1,680 万円
奈良市あやめ池南	近鉄難波奈良線「富蒲池」駅 徒歩10分	2,580 万円
大和郡山市植槻町	近鉄橿原線「近鉄郡山」駅 徒歩11分	1,680 万円
大和郡山市稗田町	JR大和路線「郡山」駅 徒歩16分	1,290 万円

※物件情報は令和2年7月28日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。