

お米好き集まれ!
抽選会
有名産地のお米や
土鍋、海苔などご飯のお供が
当たる!
もちろん、
ハズレはありません!

完全予約制

新春
やまといん
といんといん
祭

ヤマト住建
奈良店

家族の健康
を真剣に考えた住宅

福袋 PRESENT 先着順
福袋

ご来店者全員にプレゼント!

1/9(土)10(日)11(祝)16(土)
17(日)23(土)24(日)
10:00-16:00

※数に限りがございます。※無くなり次第終了となります。
※1家族につき、1袋のプレゼントとさせていただきます。

ご来店時には、
マスクの着用・
検温のご協力を
お願いします
とん

※天候の状況によりイベント内容を変更する場合がございます。予めご了承ください。※イベント参加にはアンケートのご記入が必須となります。※画像は全てイメージとなります。※実際の商品とは多少異なる場合がございます。※ヤマト住建公式キャラクター「やまといん」とん

家具・家電・高性能設備が揃った
モデルハウス販売中
ヤマト住建が培ってきたノウハウを詰め込んだモデルハウス。
様々な快適な設備が暮らしに豊かさをもたらします!!

特別価格で
お譲り
します!

365日いつでも快適な空間を実現できる
全館空調システム

太陽光発電システム6.6kW

電気を全て自給自足できる画期的なシステム
V2Hシステム

生活の必需品となる
カーテンや家具、照明・家電一式

美肌ケアもできる話題のシャワーヘッド
《ミラブルプラス》

美肌やリラックス効果が得られるお風呂
《ミラバス》

V2H&太陽光6.6kW搭載

宿泊体験・デユース体験受付中!
万が一の災害時にも安心な電気を自給自足できる家

※参加には諸条件がございます。詳しくは店舗スタッフまでお問い合わせください。

【奈良モデルハウス物件概要】所在地/京都府相楽郡精華町桜が丘1丁目22-15 交通/近鉄京線「高の原」駅徒歩約19分 販売価格/6,600万円(税込) 土地権利/所有権 敷地面積/233.05㎡(70.49坪) 建物面積/138.81㎡(41.99坪) 地目/宅地 都市計画/市街化区域/無指定 用途地域/第一種低層住居専用地域 私有地積/無 接道/南側6m公道・東側6m公道 高度制限/第一種高度地区 防火制限/法22条指定区域 建ぺい率/40% 容積率/60% その他法令上の制限/敷地面積の最低限度200㎡、外壁後退1m以上、絶対高さ制限10m、4道路斜線制限、北側斜線制限、日影による中高層の建築物の制限 利用可能な施設/上水道・下水道・関西電力 建物構造/木造2階建 間取り/3LDK+畳スペース 築年数/令和1年9月24日 建築確認番号/第H31-00210号 取引形態/売主

ハウスメーカーだからできる
様々な生活スタイルに合わせた
自由な設計で家づくり

ヤマト住建なら
豊富な実績と
ノウハウが詰まった
様々なプランをご提案!
お気軽にご相談ください!!

参考プラン例
2階建てオープンキッチンのある家
4LDK / 32.80坪

■延床面積:108.47㎡(約32.80坪)
■1階床面積:60.45㎡ ■2階床面積:48.02㎡

最新の土地情報なら
ヤマト住建にお任せください!! **約6,000件以上**
ヤマト住建がお届けする土地情報

① 大和郡山市稗田町
JR関西線「郡山」駅徒歩16分
1,180万円 ■土地面積/136.86㎡(41.40坪)

② 奈良市恋の窪
近鉄奈良線「新大宮」駅徒歩16分
1,380万円 ■土地面積/113.82㎡(34.43坪)

建物解体渡し

ローンお支払参考例

借入金	金利	年数	月々のお支払い額(ボーナス併用なしの場合)	月々のお支払い額(ボーナス併用ありの場合)
3,000万円	0.445% 変動	35年 420回	77,148円	59,147円
3,500万円			90,006円	72,005円
4,000万円			102,864円	84,863円

※月々の支払額は一例です。消費税率10%、変動金利0.445%で算出しております。変動金利0.445%(金利優遇含む)は、令和2年12月現在の金利です。借入れに関しては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用いただけない場合もございます。予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。※ボーナス併用のお支払いは、10万円を年2回支払いとして算出しております。

ライフスタイルに合わせた快適な生活動線の住まい

延床面積/138.81㎡(41.99坪) 土地面積/233.05㎡(70.49坪)
●1F面積/73.82㎡ ●2F面積/64.99㎡

1F
和室(3.7帖)
LDK(23.3帖)
ダイニングデッキ
リビングデッキ
洗面室
脱衣室
SCL
ホール
玄関
上部吹き抜け

2F
主寝室(7帖)
洋室1(5.1帖)
洋室2(5.1帖)
書斎(2.5帖)
吹き抜け
スカイバルコニー
パルコニー
空調室
ステップインロフト(3.5帖)
吹き抜け

ループ動線

住まいのギャラリー奈良店
〒630-8322 奈良県奈良市北京町34-1
Tel.0742-25-5015 Fax.0742-25-5016

0120-967-663
【定休日】毎週水曜日、木曜日
JR桜井線「京終」駅より徒歩5分 **11 324 413*34**

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業/昭和62年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうほうKANSAI環境協議会会員

住まいのギャラリー奈良店

0120-967-663

【定休日】毎週水曜日、木曜日

JR桜井線「京終」駅より徒歩5分 **11 324 413*34**

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業/昭和62年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうほうKANSAI環境協議会会員

安心のコロナ対策

- 屋内イベントの来場予約制徹底
- 店内にてアルコール消毒の徹底
- マスク・手袋の着用徹底
- オンライン面談も可能

QUOカードプレゼント 予約はコチラから

事前予約&ご来場された方に
3,000円分

来場後に見学会参加された方に
2,000円分

※初回来場の方に限ります。
※見学会へのご参加は、いずれか1つでも可能です。

ヤマト住建
奈良店限定



新春 やまとん とんとん パック



キャンペーン
特典



先着
5組限定

100

高性能な住宅をお手頃価格で

ポイントん!
プレゼントん!!



☆、ポイントんを使って下記の設備から自由にセレクトん☆

毎日を快適に、暮らしを便利に!
この他にもまだまだポイントんで交換できる設備があるん!!



10 ポイントん	S.O.Dリキッド シックハウス症候群の不安なく、のびのび暮らしたい。S.O.Dリキッドで空気が変わる!	エコカラット ・調湿機能で、もっと快適 ・においを、ばっさと脱臭 ・有機物質を、くっつき低減 ・お手入れも、さっと簡単	電気式床暖房 (LDKのみ) 冷えやすい手足の先までポカポカになります。また、即暖性に優れています。
	ミラブルキッチン 汚れは落とす、手はうるおう 「ミラブルキッチン」は、半導体洗浄に使われるファインパールの技術をキッチン水栓にしました。	ハンズフリー水栓 吐水口に内蔵されたセンサーが物や手の位置と動きを感知して、吐水も止水も自動で行います。シンク作業がラクになって、節水もできる水栓です。	自動掃除ロボット 掃除の常識を変えるロボット掃除機 毎日の掃除は自動でお任せ。
30 ポイントん	全居室無垢フローリング (水回り以外) 感触が心地よく、天然木ならではの温もり。アレルギー対策やホルムアルデヒド等を吸収。	リビングエアコン (1台・18畳用) 新生活を彩る新しい家電。お客様の「あったらいいな」をご提案させていただきます。	防汚防蟻処理 (特別仕様) 安全強力長期持続! 人やペットには完全に無害、嫌な臭いも一切ありません
	ミラバス 我が家のお風呂が『エステ』になった!! 気になる部分や疲れた体にも効果的な身体の「スポットケア(部分水流)」まで自宅で楽しめます。	ミーレ食洗機 大容量 洗浄力 エコ デザイン ※対応できるキッチンのみ採用可能となります。	乾太くん Rinnai 毎日の家事を、もっと時短化 干す手間も、取り込む手間も掛からない短時間乾燥。
50 ポイントん	屋根断熱追加 屋根にも断熱を施し、真夏の太陽の放射しをしっかりとカット。真夏は2階の暑さを大幅に軽減し、冬は屋根裏からの熱の放出を防ぎ、暖かさをキープします。	内壁断熱追加 内・外W壁断熱にグレードUP 家を内側・外側から断熱する内・外W断熱に変更して、気密性能・断熱性能をさらにUP。	基礎断熱追加 建物の最下部の構造体である基礎に断熱材を設置し、基礎からの熱の出入りを防ぎます。
	グラフィテクトキッチン バリエーションに富んだ11種類のレイアウト 「こだわりたい」という声が多いキッチン&家具でアナタの「オンリーワン空間」に。	設備グレードUP カップボード付き 食器や炊飯器などの家電はもちろん、ゴミ箱なども設置できるので、キッチン回りをスッキリとさせ、美しく保ちます。タイプやデザインも様々なご用意しております。	家電50ポイントん券 50ポイントん分の家電をプレゼント! 詳しくはスタッフまでお問い合わせください。
70 ポイントん	太陽光発電システム 5.175kW 太陽の「光のエネルギー」を「電気エネルギー」に変換する太陽光発電システム。太陽光発電は発電時にCO2を発生させない、地球に優しい電力です。	蓄電システム 5.6kWh 蓄電できるので、停電時でも安心。 蓄電容量が大きいので、住宅はもちろん小規模な施設や店舗にも使用できます。家庭で使う夜間の電気使用量をまかなって停電時でも安心。	ミラバス・ミクロスウォーター・ミラブルキッチンセット CMで話題の水回り設備を3点セットでプレゼント!
	全館空調システム 市販のルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な空調システム。	ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 対象商品に断熱・気密性能グレードUP No.1の断熱性能住宅へ!	解体工事費無料 ※木造2階建て30坪まで
100 ポイントん			



ヤマト住建はおかげさまで創業34周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルパックです。詳しくはスタッフまで。

ひとつの空間の中で、いつも家族が程よい距離でつながり合い、会話も笑顔も自然に生まれる平屋は、子育て世代にもピッタリなパックです。詳しくはスタッフまで。

家庭用ルームエアコン1台で全館空調ができるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

ZEH対応 Ua値 0.52 (W/㎡・K)
(外皮平均熱貫通率)

ZEH対応 Ua値 0.52 (W/㎡・K)
(外皮平均熱貫通率)

ZEH・LCCM対応 Ua値 0.42 (W/㎡・K)
(外皮平均熱貫通率)

大きく建てよう特別価格
30坪 1,770万円 (税別) (付帯工事費別)
35坪 1,970万円 (税別) (付帯工事費別)

大きく建てよう特別価格
28坪 1,840万円 (税別) (付帯工事費別)
33坪 2,050万円 (税別) (付帯工事費別)

大きく建てよう特別価格
30坪 1,990万円 (税別) (付帯工事費別)
35坪 2,210万円 (税別) (付帯工事費別)

下記の設備が販売価格に全てコミコミ!! ※太陽光パネル設置費用は別途となります。

- 建物本体価格
- ペアガラス樹脂サッシ
- 制振ダンパー
- 壁外張り断熱
- 高性能熱交換気システム(第一種換気)
- 住宅瑕疵担保責任費用
- 確認申請費用
- 設計費用
- 敷地調査費用
- オール電化仕様
- ガス仕様

快適性・安全性を追求したヤマト住建の住宅設備仕様

外張り(壁)断熱
家全体を外側から断熱する魔法瓶のような住まい。
冬の外気 夏の外気
冷・暖気の逃げ道がない安定した室内
断熱材

ペアガラス樹脂サッシ
窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。
西日本No.1
世界的に認められた断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位
エクセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります。
実績期間:2019年1月~2019年12月(関西支店管轄)※ハウスメーカーを除く

高性能熱交換気システム(第一種換気)
IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。
冬期の場合、室内の暖かい空気のエネルギーを利用して、外の冷たい空気を暖めて取り入れます。
※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。
木造在来軸組工法+パネル工法
構造の基本は、在来工法の軸+2x4工法のパネル。
柱・梁・筋交い
壁で支える
木造在来軸組工法
軸組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

制振ダンパー
耐震構造をしなやかに、そして強くする
地震対策
CHIHIRO
ベタ基礎
高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。全面鉄筋補強と完全防潮対策で建物の長寿命化を実現。
金物工法
建物の一体性を高める金物工法

住宅の資産価値を守る評価書 BELS
BELS全棟標準
住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度
住宅版BELS
一般社団法人住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

ZEHビルダー
5つ星評価をいただきました ★★★★★
令和2年5月22日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
10期連続受賞 《特別優秀賞・特別優秀企業賞》
大賞 受賞
日本における省エネ性能 No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。
第13回 キッズデザイン賞 受賞
KIDS DESIGN AWARD 2019
LINE

※画像は全てイメージです。※広告有効期限/令和3年1月末日まで