

「住む人」「住むスタイル」によって「住まいのカタチ」は違うもの。

# HOUSING TOUR

完全予約制

ヤマト住建の家を見学して見つける  
あなたの理想の  
住まい!!



7/11(土)~26(日)

モデルハウス2棟  
同時見学可能

スタッフなしでも見学できる!!  
リモートでご案内♪  
無人モデルハウス



「全館空調」モデルハウス

エアコン1台で全館空調、  
365日いつでも快適に過ごせる家

延床面積 / 138.81㎡ (41.99坪)  
●1F面積 / 73.82㎡ ●2F面積 / 64.99㎡

HOUSE PLAN



それぞれが違う顔を持つヤマト住建「こだわり」の家

7/11(土)~26(日)

モデルハウス2棟  
同時見学可能

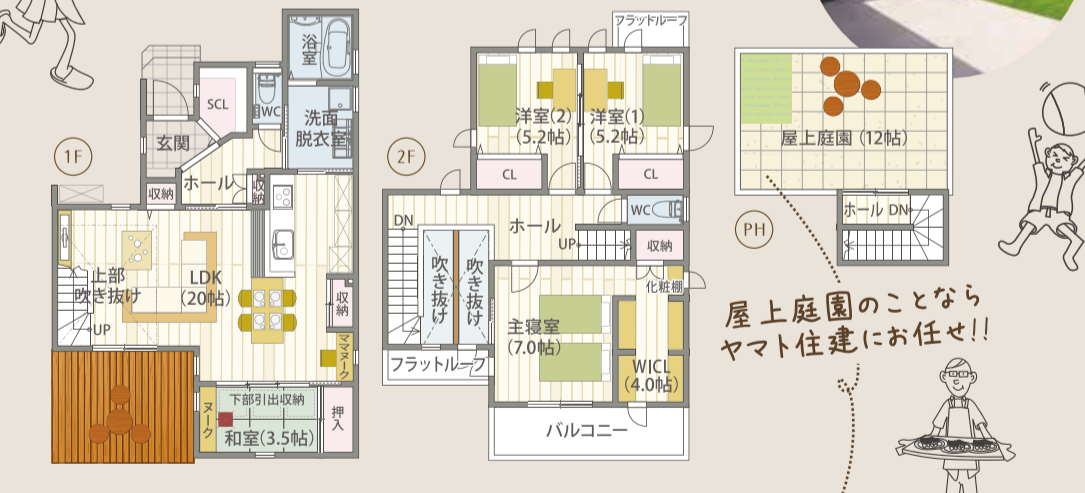


「屋上庭園」モデルハウス

最高性能の気密住宅、  
屋上でグランピングできる家

延床面積 / 117.37㎡ (約35.50坪)  
●1F床面積 / 59.83㎡ ●2F床面積 / 52.58㎡  
●PH床面積 / 4.96㎡

HOUSE PLAN



屋上庭園のことなら  
ヤマト住建にお任せ!!

大和郡山市  
稗田町

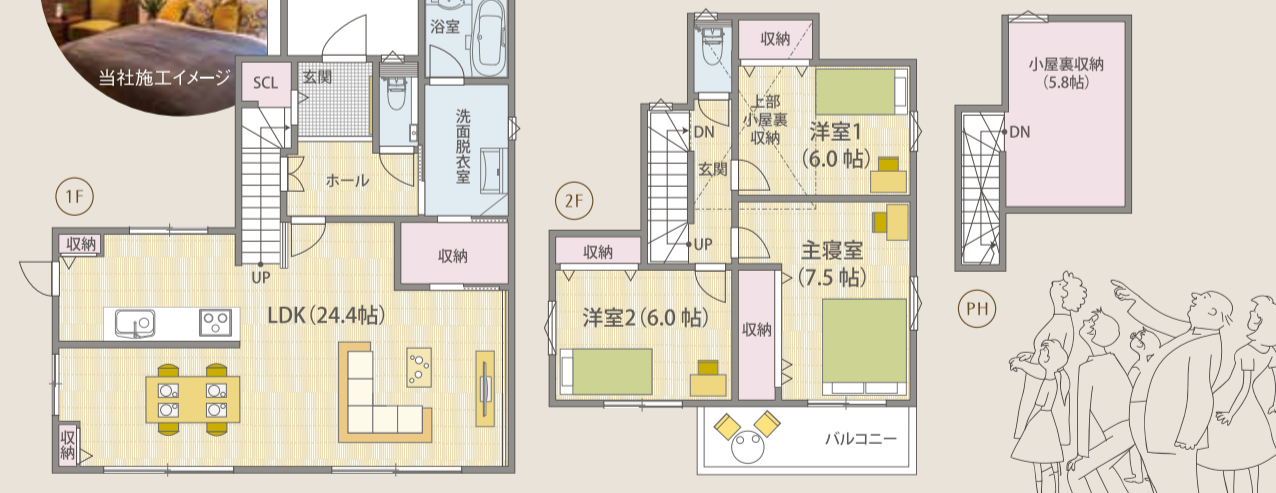


「完成見学会」で感じてみよう!

ZEH基準ラクラククリア、  
高気密・高断熱の家

延床面積 / 109.38㎡ (33.08坪)  
●1F面積 / 64.49㎡ ●2F面積 / 44.89㎡

HOUSE PLAN



裏面にてキャンペーンのご案内を掲載しております。



WEBにて事前予約&ご来店の方に  
**QUOカード  
2,000円分  
プレゼント**

予約はコチラから  
QRコードを読み取って  
ダイレクトにアクセス  
※初回来場の方に限ります。

自宅の屋上がリビング空間に。  
平日の夜も休日の昼も屋上で過ごせる非日常なくつろぎ空間。  
階段を上れば、そこに広がるのは、空と緑と気持ちのいい風が  
吹き抜けるプライベートガーデン。一戸建ての木造住宅には屋根  
をつける。そんな常識を覆し、贅沢な空間を新たに創造する。それが  
プラスワンリビング発想の「スカイガーデンハウス」です。  
ヤマト住建は屋上販売実績  
**9年連続全国No.1**  
※プラスワンリビング注文住宅の部 ※実績期間:2011年~2019年

安心のコロナ対策  
完全来場予約制の徹底 マスクの着用徹底 ※マスクのご持参をお願いします。  
店内にてアルコール消毒の徹底 オンライン面談も可能

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー  
**10期連続受賞**  
《特別優秀賞・特別優秀企業賞》W受賞!  
大賞 受賞  
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。  
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

住宅の資産価値を守る評価書 BELS  
**BELS全棟標準**

ZEHビルダー  
**5つ星評価を  
いただきました**  
★★★★★  
令和2年5月22日、経産省ZEH事業、並び  
に環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団  
法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEH  
ビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビ  
ルダーの評価をいただきました。

住宅性能も「見える化」へ  
国が推進する性能表示制度  
**住宅版BELS**  
一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による  
新しい住宅省エネ性能の表示制度



# 高性能な住宅をお手頃価格で

## 元気応援 キャンペーン

ZEHで生活が変わる!

各商品  
2棟  
限定!

### ZEH(Net Zero Energy House)・LCCM(ライフサイクルカーボンマイナス住宅)楽々パック

下記の設備が販売価格に全てコミコミ!

※太陽光パネル設置費用は別途となります。

建物本体価格	+	ペアガラス樹脂サッシ	+	制振ダンパー
住宅瑕疵担保責任費用	+	高性能熱交換気システム(第一種換気)	+	壁外張り断熱
確認申請費用	+	設計費用	+	敷地調査費用
	+	オール電化仕様 or ガス仕様		

広告有効期限/令和2年7月末日まで



晴れた日には家族でグランピングやBBQを楽しんだり、お友達とランチやティータイムなど、シーンに合わせて活用できる屋上庭園プランです。

**ZEH 対応**

### 屋上庭園モデルハウスPack

延床面積 30坪

コミコミ価格

1,880 (税別) 万円

UA値 (外皮平均熱貫通率) 0.6 (W/m<sup>2</sup>·k)

Sky Garden Pack



家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

**ZEH LCCM 対応**

### 全館空調モデルハウスPack

延床面積 30坪

コミコミ価格

1,880 (税別) 万円

UA値 (外皮平均熱貫通率) 0.42 (W/m<sup>2</sup>·k)

YUACO Pack



ヤマト住建はおかげさまで創業33周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

**ZEH 対応**

### 奈良店ZEH Pack

延床面積 30坪

コミコミ価格

1,670 (税別) 万円

UA値 (外皮平均熱貫通率) 0.52 (W/m<sup>2</sup>·k)

ZEH Pack



ひとつの空間の中で、いつも家族が程よい距離でつながり合い、会話も笑顔も自然に生まれる平屋は、子育て世代にもピッタリなPackです。詳しくはスタッフまで。

**ZEH 対応**

### 子育て世代にピッタリ平屋Pack

延床面積 28坪

コミコミ価格

1,680 (税別) 万円

UA値 (外皮平均熱貫通率) 0.52 (W/m<sup>2</sup>·k)

Flat House Pack

## さらに!

+10万円で  
7大特典

全てプレゼント!!

### 特典1

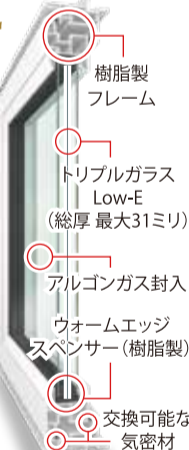
#### トリプルガラスにグレードアップ

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合を占めるのが窓です。

外気侵入防止  
結露防止

ガラス総厚 31mm (開き窓)

※一部の商品が対象となります。



### 特典2

#### 内断熱追加 / 壁W断熱

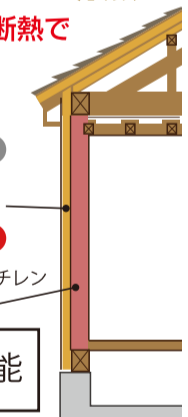
高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

外壁(外張り断熱)  
硬質ウレタンフォーム保温板

内壁(内張り断熱)  
ビーズ法ポリスチレンフォーム保温板

断熱性能



### 特典3

#### 豪華設備

グレードアップ

【奥様の心ウキウキ】



※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

### 特典4

#### 防腐防蟻処理 特別仕様 安全・強力・長期持続

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

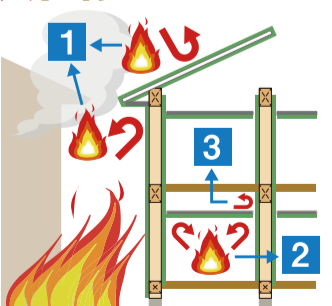


### 特典5

#### 省令準耐火仕様

3つの特徴

- 1 隣家などから火をもらわない
- 2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 3 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる



### 特典6

#### 外壁シーリング

【メンテナンス費用が大幅削減】

シーリング表面のキレイが長続き!また、ひび割れに強く、表面クラックも入りにくい。30年メーカー保証付きの高耐候の外壁にグレードUPできます。

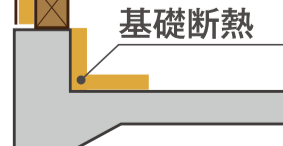


耐久性持続

### 特典7

#### 基礎断熱

建物の最下部の構造体である基礎に断熱材を設置し、基礎からの熱の出入りを防ぐことで床下の温熱環境をコントロールする方法です。通常、基礎の大部分はコンクリート製で非常に熱を伝えやすいため、いくら厚い基礎でも簡単に熱が入りやすいため、建物の断熱性能を下げる弱点となります。そこで、基礎断熱によって熱の出入りを防ぎ、建物の断熱性能を向上しています。



## 快適性・安全性を追求したヤマト住建の住宅設備仕様

#### 外張り(壁)断熱

家全体を外側から断熱する魔法瓶のような住まい。

冬の外気 / 夏の外気

冷・暖気の逃げ道がない安定した室内

断熱材

#### ペアガラス樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

**西日本No.1**

世界的に認められた断熱アイテム  
樹脂サッシ供給数で第1位  
エクセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります。  
実績期間:2018年1月~2018年12月(関西支店管轄)

#### 高性能熱交換気システム(第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

夏期の場合、室内の冷えた空気のエネルギーを利用して外の温かい空気を冷やして取り入れます。

※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

#### ベタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

#### 制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする

**地震対策**

CHIROHRO

#### 木造在来軸組工法+パネル工法

構造の基本は、在来工法の軸+2x4工法のパネル。

柱・梁・筋交で支える / 壁を支える / 木造在来軸組工法 / パネル工法 / パネル工法

軸組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

#### 金物工法

建物の一体性を高める金物工法

### 特選土地情報

ヤマト住建がお届けする土地情報

約6,000件以上

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

※物件情報は令和2年6月30日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。

奈良市法蓮町	■土地面積 / 132.80㎡(約40.10坪)	1,680万円
近鉄奈良線「新大宮」駅 徒歩8分、JR奈良線「奈良」駅 徒歩13分		
■所在地 / 奈良県奈良市法蓮町327-1 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■地目 / 宅地 ■建い率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 上下水道・都市ガス・関西電力 ■接面道路 / 北側約4.5m ■私道負担 / 無 ■引渡し / 相談 ■現況 / 古家有 ■取引形態 / 仲介		
大和郡山市稗田町	■土地面積 / 131.68㎡(39.83坪)	985万円
JR関西本線「郡山」駅 徒歩16分		
■所在地 / 奈良県大和郡山市稗田町 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■建い率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 上下水道・都市ガス・関西電力 ■接面道路 / 北側約4.2m ■私道負担 / 無 ■引渡し / 相談 ■現況 / 古家有 ■取引形態 / 仲介		
大和郡山市下三橋町古家付土地	■土地面積 / 202.17㎡(61.15坪)	1,680万円
JR関西本線「郡山」駅 徒歩10分		
■所在地 / 奈良県大和郡山市下三橋町 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■建い率 / 70% ■容積率 / 400% ■設備 / 公営水道・都市ガス・関西電力 ■接面道路 / 西側6m、南側4m ■私道負担 / 無 ■引渡し / 相談 ■現況 / 古家有 ■取引形態 / 仲介		
奈良市若葉台4丁目	■土地面積 / 公簿229.03㎡(69.28坪)	1,680万円
近鉄奈良線「高瀬池」駅徒歩17分「大和西大寺」駅徒歩19分		
■所在地 / 奈良市若葉台4丁目 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市市区区域 ■建い率 / 40% ■容積率 / 60% ■接道状況 / 東側幅員約4.6m・私道に約1.4m ■接道 ■現況 / 更地 ■引渡し / 相談 ■私道負担 / 28.63m ■設備 / 電気、下水道、都市ガス、上水道、引込み管、及びメーター下は13mm ■取引形態 / 仲介		

他のキャンペーンとの併用はできません。予めご了承ください。