

# 住まいのギャラリー 彦根店

## 年間1,000棟ご成約記念イベント開催!

4月毎週**土****日** AM10:00~PM5:00

**完全予約制** 体験会のご予約は右下のQRコードで  
 平日もご案内可能です

11期連続受賞記念  
**LCCM対応Pack**  
 (限定3棟)  
**1,892**万円 (税込) (付帯工事費別)  
 詳細は裏面にて

**体験イベント① 制振ダンパー体験**

震度4相当の揺れとその揺れをどれだけ吸収できるかを体験!



CHIROHIRO × **BILSTEIN**  
 Innovative collaboration with a global part maker

**体験イベント② モニター様宅見学**

実際に住まいになられているお宅を特別訪問できます♪

※モニター様のご都合によっては実施できない週もございます。詳しくはスタッフまで。



ヤマト住建でマイホームを建てていただいたOB様の体験談なども聞けるよ♪

住むイメージがしやすいのでオススメです♪

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017  
**大賞2回受賞**  
 日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。\*  
\*ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017応募商品において。

HOUSE OF THE YEAR 2020  
**11期連続受賞**

いろいろなうちの情報が満載♪

Follow me!! **INSTAGRAM** @yamato\_hikone



**YouTube配信中!** 高評価をいただいている動画紹介!!

お得な情報 続々配信中!!

3チャンネル登録で QUOカード500円分プレゼント!

ヤマト住建 youtube 検索



**体験イベント③ 屋上庭園のある家**

「プラスワンリビング」注文住宅部門  
 2019年度販売実績 実績期間:2011年~2019年の9年連続で**1位**

外出しなくてもオープンライフを愉しむ「新しい生活様式」をご体感ください。

コロナ禍でお問い合わせ急増中!!



**体験イベント④** 人気のシリーズをまとめて体験! **CMでお馴染み♪**

Science 株式会社サイエンス

ULTRA FINE MIST ミラフル plus

MICRO BUBBLE TORNADO ミラバス

肌にやさしさ plus



ご来場予約はWEBからがお得!!

QUOカード **¥5,000分プレゼント!!**

※本プレゼント対象について、アンケート記入-LINE登録-当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。ご家族でのご参加の方に限ります。尚、上記プレゼントは重複できません。



さらに4月中に **+** 全ての体験イベントご参加の方

QUOカード **¥5,000分プレゼント!!**

※本プレゼント対象について、アンケート記入-LINE登録-当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。ご家族でのご参加の方に限ります。尚、上記プレゼントは重複できません。



**住まいのギャラリー 彦根店**



〒522-0052 滋賀県彦根市長曾根南町435 ACTビル1階  
 TEL.0749-27-7002 FAX.0749-27-6999

近江鉄道本線 彦根駅

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

**ヤマト住建**

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行みずほ銀行各地域の金融機関

**住まいのギャラリー 彦根店**

お問い合わせは... **0120-80-8822**

安心のコロナ対策

- オンライン面談も可能!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- マスクの着用徹底!
- 屋内イベントの来場予約制の徹底!

※マスクのご持参をお願いいたします。

LINE@ でお得な最新情報配信中!!

広告有効期限 令和3年4月末日

**事業拡大につきスタッフ大募集!!**

営業さん 監督さん 大工さん 設計士さん パートさん

当社ホームページも是非ご覧ください **ヤマト住建 彦根店** 検索

スタッフ全員マスク着用の上、これまで以上に徹底した取り組みを行い、お客さまに安心して来店いただけるよう万全の体制でご案内させていただきます。

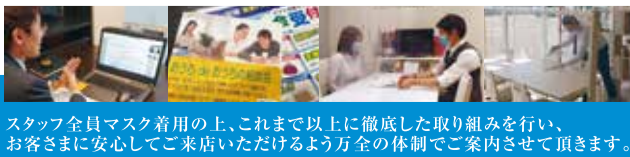
ヤマト住建SDGs宣言

KIDS DESIGN AWARD 2019

BELS 全棟標準でBELS取得!

ZEH住宅の場合は最高性能表示の**5つ星住宅**です!

〒522-0052 滋賀県彦根市長曾根南町435 **MAPCODE 101 344 220\*17**



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー  
**11期連続受賞記念キャンペーン**

**A** 3つのテラスがある家  
彦根店  
おすすめ!!

高性能モデルハウス特別販売

LDKの隣に広がる家族や友人と過ごすパーティテラス、2階主寝室のリフト空間のプライベートテラス、屋上で空をひとり占めするスカイバルコニー。それぞれのテラスから楽しそうな声が聞こえてきそうな明るい家。天井いっぱい光が入る屋内と屋外が一体になり、どこにいても自然を感じられる贅沢な空間です。



屋上庭園



ロジア



※画像はイメージです。



- 下記一式付
- 全室LED照明
  - ホシ姫様
  - 家具一式(一部除く)(室内物干し)
  - 全室カーテン
  - 制振ダンパー
- その他
- 無垢フローリング
  - シューズクローゼット
  - 引違窓電動シャッター
  - 吹き抜け
  - ロフト

■延床面積 / 131.65㎡ (約39.82坪)  
■1F / 71.83㎡ ■2F / 54.86㎡ ■PH / 4.96㎡

●所在地 / 彦根市平田町字四尺井301番3、301番14 ●交通 / JR琵琶湖線「南彦根」駅徒歩30分、近江鉄道本線「彦根」駅徒歩19分 ●用途地域 / 第一種中高層専用地域 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●接道状況 / 角地、南東側道路幅員約6m、南西側道路幅員約6m ●私道負担 / 無 ●土地の権利形態 / 所有権 ●敷地面積 / 165.50㎡ ●販売価格 / 4,940万円 (税込) ●構造 / 木造2階建 ●建物完成年月日 / 令和2年4月完成済 ●設備 / 上下水道・関西電力・都市ガス ●引渡 / ご相談 ●取引態様 / 売主

参考プラン例!!

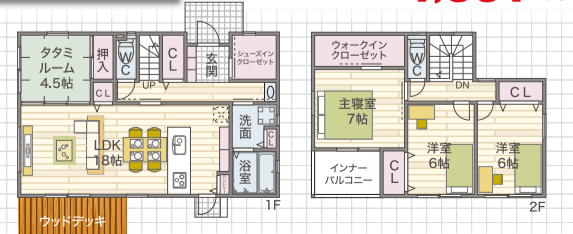
豊富な実績とノウハウが詰まった様々なプランの一部をご紹介します

まずはご要望をお聞かせください。お客さまの理想の住まいをカタチにします!

3LDK 平屋 ■延床面積: 77.84㎡ (約23.54坪) 建物本体価格 **1,540**万円



4LDK 2階建 ■延床面積: 110.95㎡ (約33.56坪) 建物本体価格 **1,991**万円



ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例 (元金均等返済)	月々のお支払い例 (元金均等返済)
3,700万円			96,455円	86,471円 (ボーナス返済あり)
4,000万円	0.525% (変動)	35年 (420回)	104,276円	94,292円 (ボーナス返済あり)
4,300万円			112,097円	102,112円 (ボーナス返済あり)

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525% (優遇あり)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変動いたします。  
※物件情報は令和3年3月23日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合がございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。

**B** ライフスタイルに合わせた快適な生活動線の住まい

全館空調システム  
+ V2H



**C** 吹き抜けと窓からたっぷり光を取り込む住まい

全館空調システム  
+ V2H



**D** 家族が繋がる一室空間の家

全館空調システム  
+ V2H



LCCM対応 Pack



限定  
3棟

未来の子どもたちのために地球環境を守る家  
LCCM対応住宅

LCCM対応住宅  
どれくらい  
すごい住宅?

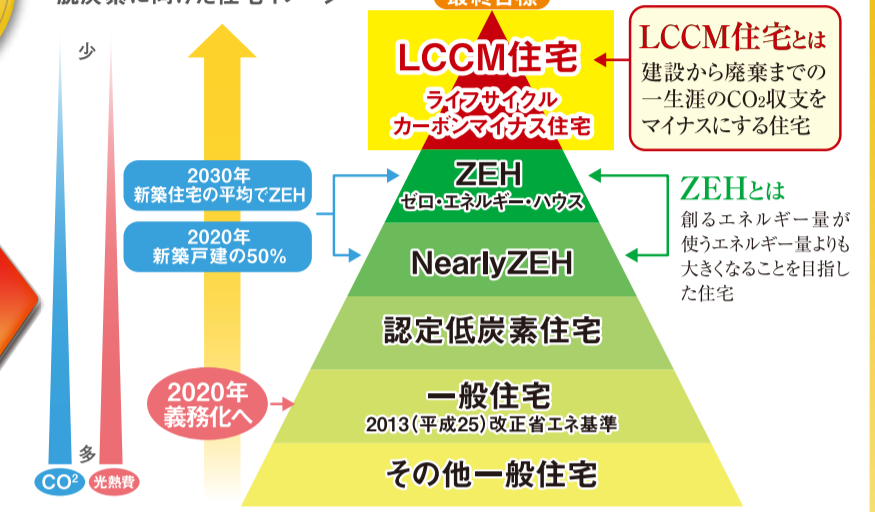
34.5坪  
2階建

1,892万円 (税込) (付帯工事費別)

経済的  
太陽光パネル  
7.4kW搭載

ヤマト住建は次世代のさらにもっと先を見つめた家づくりを開始

これからの新築住宅はゼロエネルギーから脱炭素化へ脱炭素に向けた住宅イメージ



ECO CO2削減

従来型の住宅での建設・改修・解体時や居住して電気を使用することで増えるCO2排出量を軽減し、トータルでマイナスに。

創る 高性能  
クリーンな太陽光発電により、ご家庭で年間に必要な消費電力以上の発電をおこないます。

快適空間

6大特典付きキャンペーン

特典1 内・外W断熱  
高気密、内外W断熱で健康に住める家  
お家全体をすっぽり断熱  
高性能ガラスウール 14k (155mm)  
ポリスチレンフォーム (内張り 50mm)  
硬質ウレタンフォーム (外張り 30mm)  
ポリスチレンフォーム (105mm)

特典2 トリプル樹脂サッシ  
Low-Eトリプルガラス【遮音性能がUP!】  
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプル樹脂II)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。  
EXCEL SHANON  
外気侵入防止 結露防止  
ガラス総厚 31mm (開き窓)

特典3 制振ダンパー  
耐震構造をしなやかに、そして強くする  
地震対策

特典4 キッチンプレミアム+カッパボード  
デザイン性と機能性でお料理を楽しく。

特典5 トイレプレミアム  
清潔に保つから、毎日のお掃除もラクに。

特典6 洗面プレミアム  
レトロなロースト感がお洒落なアメリカンインテリアに。

さらに+11万円で  
選べる特典

A B Cの中から1つプレゼント!!

特典A 太陽光発電  
自然の恵みで生活する、エコな暮らしを実現します。  
7.4kW 搭載

特典B 断熱性能をさらにUP!  
基礎断熱 + 屋根断熱  
住宅性能評価 断熱気密性能評価付き

特典C ミラブルプラス+ミラバス  
+マイクロ ウォーターシステム  
CMでお馴染み!