

全てお付けしてお譲りします!

# 高性能モデルハウス 特別販売決定!

## モデルハウス販売直前 最終見学会&宿泊体験



3/6(土) 7(日) 13(土) 14(日) 20(土) 21(日)

**完全予約制** <平日対応も可能です>

お申し込みは下記  
QRコードから

下記一式付

- 全室LED照明
- 家具一式 (一部除く)
- 全室カーテン
- ホシ姫様 (室内物干し)
- 制振ダンパー

V2Hシステム



全館空調



吹き抜け



屋上庭園



ロジア



ホシ姫様  
(室内物干し)



無垢フローリング



ロフト



引違窓  
電動シャッター



シューズ  
クローゼット



■1F/71.83㎡	■2F/54.86㎡	■PH/4.96㎡
■延床面積 / 131.65㎡ (約39.82坪)		
<b>SPEC</b>	C値	UA値
	0.5	0.42
	太陽光発電 4.41kw	

●所在地/彦根市平田町字四尺井301番14 ●交通/JR琵琶湖線「南彦根」駅徒歩30分、近江鉄道本線「彦根口」駅徒歩19分 ●用途地域/第一種中高層専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●接道状況/角地、南東側道路幅員約6m、南西側道路幅員約6m ●私道負担/無 ●土地の権利形態/所有権 ●敷地面積/165.50㎡ ●販売価格(税込)/4,800万円 ●構造/木造2階建 ●建物完成年月日/令和2年4月完成済 ●設備/上下水道・関西電力・都市ガス ●引渡/ご相談 ●取引態様/売主

### モデルハウス見学

売れてしまう前に高性能なモデルハウスを見学できるラストチャンス!



### 宿泊体験

マイホームのように高性能住宅をご体感いただけます。



旅行気分でお楽しみましょう!

1組ずつ限定の完全予約制

10:00~/13:00~/15:00~/17:00~

◆◆◆ 構造見学会をご希望の方もご相談ください ◆◆◆

#### 安心のコロナ対策

スタッフ全員マスク着用の上、これまで以上に徹底した取り組みを行い、お客さまに安心してご来店いただけるよう万全の体制でご案内させていただきます。



- オンライン面談も可能!
- マスクの着用徹底! ※マスクのご持参をお願いいたします。
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 屋内イベントの来場予約制の徹底!

#### 来場予約特典

ご来店予約はWEBがお得!

WEBからご予約の上、ご来店の方に

**QUOカード 5,000円分**

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応ができません。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI住環境協議会会員

**ヤマト住建** 住まいのギャラリー彦根店

☎0120-80-8822

ヤマト住建株式会社  
 【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円  
 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

#### 事業拡大につきスタッフ大募集!!

営業さん 監督さん 大工さん 設計士さん パートさん

YAMATO 住環境SDGs宣言  
 ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019  
 第13回キッズデザイン賞 受賞

BELS  
 ヤマト住建は住宅性能も「見える化」全棟標準でBELS取得!  
 BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で表示されます。  
 ZEH住宅の場合は最高性能表示の5★星住宅です!

住まいのギャラリー彦根店

〒522-0052 滋賀県彦根市長曾根南町435  
 MAPCODE 101 344 220\*17

先着5名様  
ご来店のお客様に  
**オリジナルTシャツ  
PRESENT**

お子さまの描いた絵が  
Tシャツに!

詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

高性能な住宅をお手頃価格で

明確な価格設定で  
わかりやすい!

建物本体価格 + 付帯工事費 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + 豪華設備 + オール電化 + 第一種熱交換型換気システム **すべて コミコミ!**

**大賞2回受賞**  
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。\*  
\*ハウスオブザイヤー(イン)エナジー2014-2017応募商品において。

HOUSE OF THE YEAR 2019  
HOUSE OF THE YEAR 2018  
HOUSE OF THE YEAR 2017  
**10期連続受賞**

**春の大感謝祭 アリガ10ヶキャンペーン!**  
Spring Great Thanksgiving

**彦根店オリジナルPack**

日頃の感謝の気持ちを込めて  
たくさんの特典を詰め込みました♪  
彦根店オリジナルの新春限定Packです。

限定  
**5棟**



**34.5坪まで自由設計**  
ご要望をヒアリングさせて頂き、家族のライフスタイルに合った  
高性能なマイホームを建築できます。

ZEH 対応  
BELS 最高等級  
省エネ等級 最高等級  
耐震等級 最高等級

34.5坪 コミコミ 価格 **1,890** (税別) 万円

熱交換式換気システム  
制振ダンパー  
樹脂サッシ  
W断熱  
木造在来軸組工法  
パネル工法  
ベタ基礎  
金物工法

**アリガ10ヶ全てプレゼント!**

※他のキャンペーンとの併用はできません。

**特典1 内・外W断熱**  
高気密、内外W断熱で健康に住める家  
家全体を内・外側から断熱し、環境にも人にも優しい住まい  
高性能グラスウール 14k (155mm)  
ポリスチレンフォーム (内張り 50mm)  
硬質ウレタンフォーム (外張り 30mm)  
ポリスチレンフォーム (105mm)  
お家全体をすっぽり断熱

**特典2 トリプル樹脂サッシ**  
Low-Eトリプルガラス  
【遮音性能がUP!】  
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。  
外気侵入防止  
結露防止  
ガラス総厚 31mm (開き窓)  
EXCEL SHANON エクセルシャノン

**特典3 制振ダンパー**  
耐震構造をしなやかに、そして強くする  
地震対策  
CHIROHIRO 制振ダンパー

**特典4 キッチンプレミアム + カップボード**  
デザイン性と機能性で  
お料理を楽しく。

**特典5 浴室グレードアップ**  
身体への負担を抑え、安全性に配慮。

**特典6 洗面プレミアム**

**特典7 リビングエアコン**

**特典8 ヘルスエアー®**  
24時間空気中のさまざまな物質を抑制  
場所をとらずに、空気を循環清浄

**特典9 外壁シーリング**  
メンテナンス費用が大幅削減  
耐久性持続!  
表面の“キレイ”が続く! ひび割れも起こりにくい!  
エクセレントシール 初期 10年 30年  
一般市販品 評価終了 表面にひびが入る...  
美しさも性能も長く続くエクセレントシール (1成分型変成シリコン系シーリング材)

**選べる特典**

下記の中から  
**1つプレゼント!!**

**特典10 断熱性能をさらにUP!**  
屋根断熱  
基礎断熱  
基礎断熱 + 屋根断熱 &  
住宅性能評価  
断熱気密性能評価付き

**特典10 or 太陽光発電**  
自然の恵みで生活する、エコな暮らしを実現します。  
4.81kW 搭載

**ヤマト住建**

住まいの  
ギャラリー **彦根店**

0120-80-8822

LINE@  
でお得な最新情報  
配信中!!

ヤマト住建なら土地探しも建物も  
セットでお任せいただけます!  
土地情報 **6,000** 件以上