

特選土地情報!! 土地情報6,000以上!

土地からお探しのお客様もヤマト住建にお任せください!

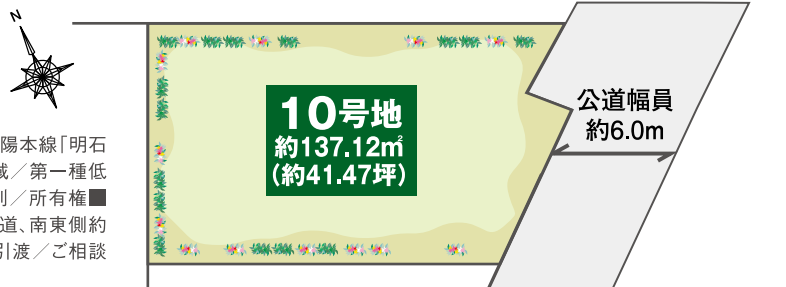
建築条件付宅地 神戸市西区 北別府5丁目

土地面積 / 137.12㎡ (約41.47坪)

土地価格 **1,660万円**

伊川谷小学校・伊川谷中学校区

【物件概要】 ■所在地 / 神戸市西区北別府5丁目 ■交通 / JR山陽本線「明石駅」バス乗車15分「丁ノ山公園」徒歩4分 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約6m公道、南東側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 売主



新規物件

建築条件無 明石市 貴崎5丁目

土地面積 / 134.00㎡ (約40.53坪)

土地価格 **1,710万円**

貴崎小学校・望海中学校区

【物件概要】 ■所在地 / 明石市貴崎5丁目 ■交通 / 山陽電気本線「林崎松江海岸駅」徒歩6分 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約4m私道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 駐車場 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介



新規物件

建築条件付宅地 神戸市西区 ニツ屋1丁目

土地面積 / 133.12㎡ (約40.26坪)

土地価格 **1,400万円**

玉津第一小学校・玉津中学校区

【物件概要】 ■所在地 / 神戸市西区ニツ屋1丁目 ■交通 / JR山陽本線「明石駅」バス乗車20分「ニツ屋北」徒歩4分 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 約185㎡の内5/55持分有 ■接道 / 南西側約4.5m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 売主



新規物件

1 神戸市垂水区 桃山台 ■土地面積 / 166.25㎡ (約50.29坪)

土地価格 **880万円** JR山陽本線「垂水駅」バス乗車15分「桃山台3丁目」徒歩3分 下畑小学校・桃山台中学校区

■所在地 / 神戸市垂水区桃山台1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

2 神戸市西区 玉津町 ■土地面積 / 189.30㎡ (約57.26坪)

土地価格 **1,380万円** JR山陽本線「明石駅」バス乗車9分「ベルデ玉津」徒歩7分 高津橋小学校・玉津中学校区

■所在地 / 神戸市西区玉津町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 約185㎡の内5/55持分有 ■接道 / 北側約5m私道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

3 神戸市西区 王塚台 ■土地面積 / 139.25㎡ (約42.12坪)

土地価格 **1,480万円** JR山陽本線「明石駅」バス乗車8分「王塚台5丁目」徒歩2分 出合小学校・王塚台中学校区

■所在地 / 神戸市西区王塚台5丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約2.7m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

4 神戸市西区 今寺 ■土地面積 / 237.00㎡ (約71.69坪)

土地価格 **1,480万円** JR山陽本線「明石駅」バス乗車13分「伊川谷住宅前」徒歩6分 有瀬小学校・伊川谷中学校区

■所在地 / 神戸市西区今寺 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約2.7m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

5 明石市 魚住町住吉 ■土地面積 / 261.79㎡ (約79.19坪)

土地価格 **1,480万円** JR山陽本線「魚住駅」徒歩16分 錦浦小学校・魚住中学校区

■所在地 / 明石市魚住町住吉4丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約8m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

6 明石市 西新町 ■土地面積 / 164㎡ (約49.61坪)

土地価格 **2,290万円** 山陽電気本線「西新町駅」徒歩3分 王子小学校・衣川中学校区

■所在地 / 明石市西新町3丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 300% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北西側約6m市道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

※物件情報は令和2年5月11日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

西神戸住宅展示場

完全予約制

完全『貸切り』見学会



コロナウイルスの影響でなかなか外出ができなくなってストレスがたまっていませんか? そんな時はヤマト住建のモデルハウスをご家族様だけで貸し切りしませんか?

① 10~14時 ② 15~19時

この時間はスタッフも席を外しますので、ご自由にお使いください。

各1組の完全予約制です

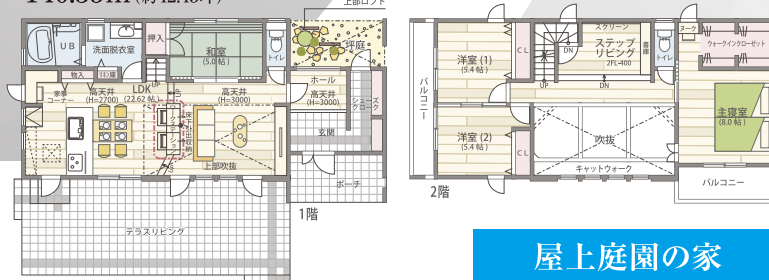


PLUS ONE LIVING

4LDK+WICL+Void+Sky Garden

■1F / 77.42㎡
■2F / 58.79㎡
■PH / 4.14㎡

■延床面積 / 140.35㎡ (約42.45坪)



屋上庭園の家

安心のコロナ対策

- オンライン面談も可能!
- マスクの着用徹底!
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 完全来場予約制の徹底! ※マスクのご持参をお願いいたします。

※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させていただきます。除菌アルコール消毒液、マスクの予備もご用意しております。

ご予約は下記QRコードまたは当社ホームページよりご予約ください

ホームページから予約 ▶ ヤマト住建 西神戸店 検索

QRコードから予約 ▶ ※新規様限定 WEB予約でQUOカード進呈中!



宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可 国土交通大臣(特-30)20561号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべ KANSAI住環境協議会会員



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
設立 / 平成2年1月 ■資本金 / 3億1千9百万円 ■提携住宅ローン / 三菱UFJ銀行 ■取引銀行 / 三井住友銀行 みずほ銀行 各地域の金融機関

住まいのギャラリー西神戸店 〒651-2117 兵庫県神戸市西区北別府5-1-8

お問い合わせは... **0120-62-1110**

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 西神戸店 検索



目産のTVCMに ヤマト住建のモデルが使用されました! 動画はコチラ

広告有効期限 令和2年6月末日