

コミコミキャンペーン

全ての設備がコミコミ

- 建物本体価格 + 確認申請費用 + 付帯工事費 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + 豪華設備 + オール電化 + シャノン樹脂サッシ + 制振ダンパー + 高性能熱交換気システム(第一種換気) + エコボロン



2階建
Ver.

高性能な住宅をお手頃価格で

Feliz フェリース

先着限定
5棟

ZEH基準をラクラククリア

高い断熱性能と、省エネ設備や太陽光発電などの創エネによって
年間の消費エネルギーをゼロ以下にします。
住宅が大きく変わる2030年も見据えた環境にも優しい住宅です。

U_A値 0.55 (W/m²·k) 壁外張り断熱 天井断熱 床断熱

さらに 今なら+10万円で豪華オプション3つ全てプレゼント



今人気!
平屋
Ver.

2階建Ver. | 30坪

コミコミ30坪 キャンペーン販売価格

1,750 (税別) 万円

OPTION 1 気密性をより向上させる。
樹脂サッシ + 外気侵入防止 結露防止 ガラス厚51mm (両面)
Low-E トリプルガラス

OPTION 2 断熱性能をグレードアップ!
壁内張り断熱をプラス
【家全体をすっぽり断熱】

OPTION 3 省令準耐火仕様
火災保険料が安くなります。

平屋Ver. | 25坪

コミコミ25坪 キャンペーン販売価格

1,650 (税別) 万円

安心と快適をお届けする高性能スペックと充実の設備の一部をご紹介します

POINT

住宅設備・間取りのご提案 最適なchoiceと効果的導線

毎日の暮らしがより快適に!

お客様のライフスタイルに合わせてご要望をお聞きしながら最適な設備をご提案させていただきます。



Panasonic TOTO LIXIL Takara standard

豊富なラインナップの中から
お好みのスタイルをお選びください。

樹脂サッシ

EXCEL SHANON エクセルシャノン

結露が起きにくく
防音効果も大幅にUP!

省エネ

アルミサッシの
約4倍の断熱効果

結露防止



制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震対策

耐震+制振

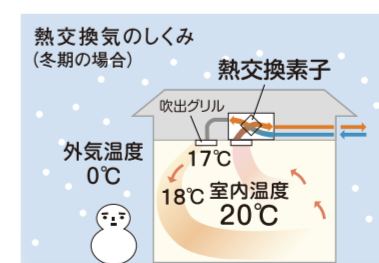
制振ダンパーを標準採用

1/200 rad

超バイニリア特性
わずか1ミリの揺れから確実に防ぐ。

高性能熱交換気システム(第一種換気)

室温をほとんど変えずに、計画的に
空気を循環させて、汚れた空気や
湿気を排出します。



壁材・シーリング「セルフフッ素プラス」

フッ素を使った窯業系サイディング「AT-WALL」

セルフフッ素コート EXE 30

エコボロン

安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理
「ホウ酸塩」から作られています。

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。



◎30坪4LDK基準となります。

総額シミュレーション

豊富な実績とノウハウが詰まった様々なプランの一部をご紹介します。まずはご要望をお聞かせください。お客様の理想の住まいをカタチにします！

いくらまでなら購入可能？

例えば 土地700万円+建物2,000万円(税込)

総額 2,700万円(税込)の場合

月々(ボーナス返済なし) **69,790円**※のお支払い

無理のない
ローン計画をたてて
快適なマイホームライフを!!



ご自身でもローン返済計算できます



定期的に、ローン相談会を
開催しております。
詳しくは担当まで
お気軽にご連絡ください。

※借入は、三井住友信託銀行(提携ローン)・借入金額2,700万円・35年(420回払い)返済・変動金利0.475%(金利優遇含む)で計算しております。
※別途諸経費・個別審査有。ローンの借入には審査がございます。条件によっては借入できない場合がございますので、予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。

2階建 32坪プラン
■1階床面積: 52.99㎡
■2階床面積: 52.99㎡
■延床面積: 105.98㎡ (約32.04坪)

2階建 34坪プラン
■1階床面積: 63.09㎡
■2階床面積: 50.72㎡
■延床面積: 113.81㎡ (約34.42坪)

2階建 39坪プラン
■1階床面積: 64.59㎡
■2階床面積: 67.07㎡
■延床面積: 131.66㎡ (約39.81坪)

2階建 二世帯プラン
■1階床面積: 95.43㎡
■2階床面積: 85.70㎡
■延床面積: 181.13㎡ (約54.78坪)

平屋 25坪プラン
■延床面積: 85.29㎡ (約25.80坪)

平屋 30坪プラン
■延床面積: 101.02㎡ (約30.55坪)

平屋 32坪プラン
■延床面積: 105.99㎡ (約32.06坪)

平屋 35坪プラン
■延床面積: 118.00㎡ (約35.69坪)

特選土地情報

物件情報多数!
土地探しもヤマト住建に
お任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますので
お気軽にお問い合わせください。

ヤマト住建がお届けする土地情報約5,000件以上
ヤマト住建の土地検索サイト
会員登録受付中!!

今すぐ検索またはQRコードを読み取って
無料会員登録を!!

登録無料 ヤマト住建 土地 検索



- | | | |
|--|--|--|
| <p>1 和歌山市東高松1丁目 ■土地面積 / 128.29㎡ (約38.89坪)</p> <p>土地価格 700万円</p> <p>南海加太線「和歌山市駅」バス乗車13分
和歌山バス「車庫前」徒歩4分
高松小学校・西浜中学校区</p> <p>所在地/和歌山市東高松1丁目■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約3m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/古家付■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>2 和歌山市六十谷 ■土地面積 / 167.27㎡ (約50.04坪)</p> <p>土地価格 780万円</p> <p>JR阪和線「六十谷駅」徒歩18分
有功第一小学校・有功中学校区</p> <p>所在地/和歌山市六十谷■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約9m私道■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス■現況/古家付■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>3 和歌山市西高松1丁目 ■土地面積 / 134.62㎡ (約39.72坪)</p> <p>土地価格 813万円</p> <p>和歌山バス「西高松駅」徒歩6分
JR紀勢本線「和歌山市駅」バス乗車17分
高松小学校・西浜中学校区</p> <p>所在地/和歌山市西高松1丁目■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/別荘約12m■接道/北側約2.8m私道■設備/キッチン・洗面・トイレ・浴室■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> |
| <p>4 紀の川市下井阪 ■土地面積 / 185.75㎡ (約56.18坪)</p> <p>土地価格 280万円</p> <p>JR和歌山線「下井阪駅」徒歩14分
田中小学校・打田中学校区</p> <p>所在地/紀の川市下井阪■地目/宅地■用途地域/無指定■土地権利/所有権■都市計画/未線引区域■私道負担/無■接道/東側約4m公道、西側約3.5m公道■設備/関西電力・公営水道・プロパンガス■現況/古家付■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>5 紀の川市貴志川町丸橋 ■土地面積 / 240.87㎡ (約72.86坪)</p> <p>土地価格 500万円</p> <p>JR和歌山線「下井阪駅」バス乗車26分
丸橋小学校・貴志川中学校区</p> <p>所在地/紀の川市貴志川町丸橋■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率/70%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/未線引区域■私道負担/無■接道/南側約3.5m公道■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>6 岩出市根来 ■土地面積 / 165.30㎡ (約50.00坪)</p> <p>土地価格 725万円</p> <p>和歌山バス「根来西」徒歩8分
JR阪和線「紀伊駅」バス乗車13分
根来小学校・岩出第二中学校区</p> <p>所在地/岩出市根来■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率/70%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/未線引区域■私道負担/無■接道/北側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> |
| <p>7 海南市野上中 ■土地面積 / 149.66㎡ (約45.27坪)</p> <p>土地価格 543.2万円</p> <p>JR紀勢本線「海南駅」バス乗車18分
「北山」徒歩5分
野上小学校・東南中学校区</p> <p>所在地/海南市野上中■地目/宅地■用途地域/無指定■土地権利/所有権■都市計画/未線引区域■私道負担/無■接道/北側約5m公道、東側約4.5m公道■設備/関西電力・上下水道・浄化槽・プロパンガス■現況/古家付■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>8 有田郡有田川町 ■土地面積 / 168.09㎡ (約50.84坪)</p> <p>土地価格 813.44万円</p> <p>JR紀勢本線「藤並駅」徒歩38分
藤並小学校・海南中学校区</p> <p>所在地/有田郡有田川町■地目/宅地■用途地域/無指定■土地権利/所有権■都市計画/都市計画区域外■私道負担/無■接道/北側約12.9m私道■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> | <p>9 海南市日方 ■土地面積 / 160.28㎡ (約48.48坪)</p> <p>土地価格 872.64万円</p> <p>JR紀勢本線「海南駅」徒歩7分
日方小学校・海南中学校区</p> <p>所在地/海南市日方■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/未線引区域■私道負担/無■接道/北側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・浄化槽・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介</p> |

スタンプラリー開催中

構造見学会

施工様こだわりの
建築中現場をご覧ください。

完成見学会

間取・動線など見所満載の
施工様宅をご覧ください。

モニター様見学会

ヤマト住建の
高性能住宅をご体感下さい!
当社ハウジングモニター様の
お宅をご覧ください。

全ての見学会でスタンプを揃えてご成約いただくと
50インチ液晶テレビをプレゼント!!

住宅の資産価値を守る評価書 BELS

BELS全棟標準

住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度

住宅版BELS 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

9期連続受賞

2018年度W受賞 特別優秀賞 特別優秀企業賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

KIDS DESIGN AWARD 2019

第13回キッズデザイン賞 受賞

ヤマト住建 住まいのギャラリー 和歌山店

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業/昭和62年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへKANSAI住環境協議会会員

〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1 TEL.073-435-5101
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第3木曜定休) FAX.073-435-5104

0120-111-314

当社ホームページも是非ご覧ください。

ヤマト住建 和歌山店 検索

和歌山店 和歌山店外観

和歌山店 和歌山店外観

お子連れのお客様も安心して来店ください。キッズルーム完備。手慣れた女性スタッフがお客様の対応も承ります。

キッズスペース 明るい店内

和歌山店 和歌山店外観

〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1
TEL.073-435-5101 FAX.073-435-5104

今、テレビCM等で話題の「ミラブル」。

ULTRA FINE MIST™

無料体験要予約

無料体験予約は
WEBからがお得!

WEB 予約限定 キャンペーン 実施中

土日ご来場の方

QUOカード 1,000円分 プレゼント

平日ご来場の方

QUOカード 2,000円分 プレゼント

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

ヤマト住建 SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。