

高性能な住宅をお手頃価格で

西宮市  
山口町下山口5丁目

建築条件付宅地

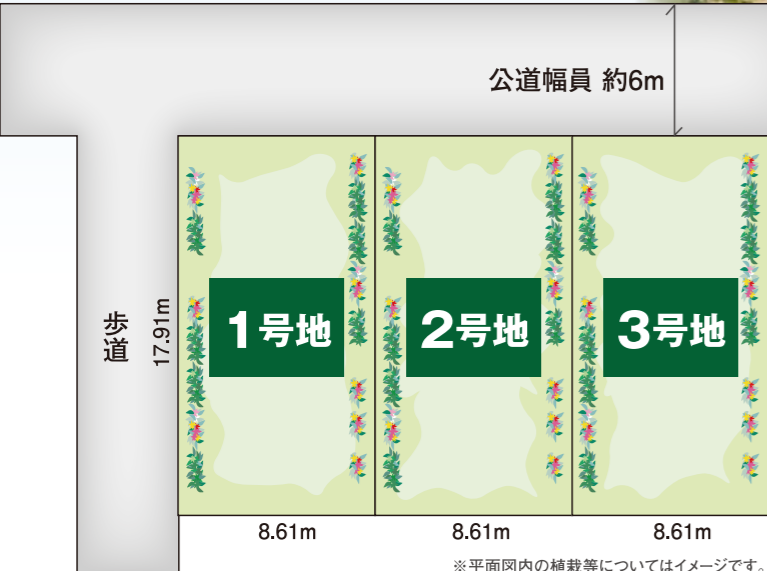
分譲開始!

詳しくはスタッフまでお気軽にお問合わせください。

球技が出来る広いグラウンドのある  
『山口中央公園』に  
隣接した立地

毎年6月は「ホタルウォークラリー」のメイン会場になります。

区画図 山口中央公園



# 夢のマイホームを 自由設計



自由設計用地 販売価格  
**1,140万円~**

【物件概要】所在地/西宮市山口町下山口5丁目交通/神戸電鉄三田線「岡場」駅阪急バス乗車「下山口」停徒歩4分■総区画数/3区画■販売区画数/3区画■土地面積/【1号地・2号地・3号地】約154.00㎡(約46.58坪)■都市計画/市街化区域■地目/田(農地転用中の為、地目変更後の引渡し・建築となります)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■土地の権利形態/所有権■私道負担/無■道路幅員(アスファルト舗装)■東側約6m公道■設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道■販売価格/1,280万円(1号地)・1,140万円(2号地)・1,200万円(3号地)■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/販売代理

- 商業施設** コープ西宮北.....徒歩7分(約500m)  
ライフオト西宮山口店...徒歩7分(約500m)  
山口郵便局.....徒歩5分(約400m)  
万代西宮山口店.....徒歩7分(約550m)
- 教育施設** 山口小学校.....徒歩8分(約600m)  
山口中学校.....徒歩4分(約300m)  
幸幼稚園.....徒歩9分(約650m)  
ちびっこ天国(保育園)...徒歩3分(約210m)



家族の健康を真剣に考えた住宅

神戸市北区  
鹿の子台北町4丁目

建築条件付宅地

全2区画  
新規分譲開始!

詳しくはスタッフまでお気軽にお問合わせください。

近隣に生活便利な  
施設充実の立地!

- 商業施設** ケーズデンキ北神戸鹿の子台店.....徒歩5分(約400m)  
マックスバリュ鹿の子台店.....徒歩5分(約350m)  
ナフコソワンススタイル鹿の子台店.....徒歩7分(約450m)  
ローソン神戸鹿の子台店.....徒歩7分(約500m)

- 教育施設** 鹿の子台小学校.....徒歩4分(約250m)  
北神戸中学校.....徒歩6分(約450m)

【物件概要】【物件概要】所在地/神戸市北区鹿の子台北町4丁目付近交通/神戸電鉄三田線「道場南口」駅徒歩11分■総区画数/2区画■販売区画数/2区画■土地面積/約130.00㎡(約39.32坪)※2区画共通■都市計画/市街化区域■地目/宅地(建築条件付)■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■土地の権利形態/所有権■私道負担/無し■道路幅員(アスファルト舗装)■東側約6m公道■設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道■販売価格/1,320万円(1号地)・1,380万円(2号地)■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/売主



ヤマト建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県 KANSAI住環境協議会会員 建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト建株式会社と住宅建築前契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築前契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。 ■広告有効期限/令和3年2月末日

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県 KANSAI住環境協議会会員

**ヤマト建**

ヤマト建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー西宮北店 〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12

お問い合わせは...  
**0120-82-8600**

当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト建 西宮北店 検索

**LINE@**

でお得な最新情報  
配信!!

WEBからのご来店予約でもれなく  
**QUOカードプレゼント中!!**

お問い合わせはWEBからがお得!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。  
●当日のご予約の方には対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからのご予約が  
お得です!

