

住まいのギャラリー 西宮北店

年間1,000棟ご成約記念イベント!

4/11日
限定20組
 午前の部 11:00~14:00~
 午後の部 午前・午後10組づつ
 ご予約の際は、午前・午後の指定を
 お願いいたします。

4/10土・11日 AM11:00~PM5:00

完全予約制

体験会のご予約は右下のQRコードで
 体験イベントのみ平日も対応可能です。

年間1000棟
 ご成約記念
LCCMPack (限定5棟)

1,840 (付帯工事費別) (税込) 万円
 詳細は裏面にて

1000年続く
 日本伝統芸能

「猿まわし」が

住まいのギャラリー
 西宮北店に
 やって来る!!



お猿さんと人との絆や
 あっと息をのむ
 大きなジャンプなど
 見所満載!!



第一種取扱業登録証
 株式会社二助企画/神戸市北区大沢町上大沢2150/
 展示/神保保第0514002号/平成26年/6月6日/
 令和6年6月5日/大田美由紀

体験イベント①

制振ダンパー体験
 震度4相当の揺れとその揺れを
 どれだけ吸収できるかを体験!



体験イベント②

**モデルハウス
 見学会**



体験イベント①・②
 どちらもご参加
 いただいた方々に

さらに 4月末までに
 ご成約の方には

なんと **1t!**
お米 プレゼント!!

ご来場予約は
WEBからがお得!!
 QUOカード
¥5,000分プレゼント!!
*本プレゼント対象について、アンケート記入LINE登録当社ホームページ登録の方で、
 初来店の方または資料請求が初めての条件となります。尚、上記プレゼントは重複できません。



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(第5946号) 建設業許可/国土交通大臣(特30)20561号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県宅地建物取引業協会会員 三井住友環境協議会会員
ヤマト住建
 ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行/取引銀行/三井住友銀行みずほ銀行各地方の金融機関

住まいのギャラリー西宮北店 〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12
 TEL.078-907-2777 FAX.078-907-2755
 お問い合わせは...
0120-82-8600

広告有効期限 令和3年5月末日
事業拡大につきスタッフ大募集!!
 営業さん 監督さん 大工さん 設計士さん パートさん
 当社ホームページも是非ご覧ください ヤマト住建 西宮北店 検索



安心のコロナ対策 ※マスクのご持参を
 お願いいたします。
 ●オンライン面談も可能! ●店内にてアルコール消毒の徹底!
 ●マスクの着用徹底! ●屋内イベントの来場予約制の徹底!

スタッフ全員マスク着用の上、これまでに以上に徹底した取り組みを行い、
 お客様に安心してご来店いただけるよう万全の体制でご案内させていただきます。

お車でのご来場は マップコード
MAPCODE 12 885 060*74
 をご入力ください

どのお家も見学できます♪
たくさんのお客様がお家体験されています

1日限定1組
(完全予約制)

A トリプルリビングの「楽しむ家」

PLUS ONE LIVING

スマホで内覧疑似体験ができます!!

B 木のぬくもりと家族の笑顔があふれる家

自給自足
全館空調

スマホで内覧疑似体験ができます!!

C 屋上庭園とロジア、ティーテラスが織りなす充実した「おうち空間」

屋上庭園
全館空調

スマホで内覧疑似体験ができます!!

D ライフスタイルで変化する自在空間の家

全館空調

スマホで内覧疑似体験ができます!!

参考プラン例!! 豊富な実績とノウハウが詰まった様々なプランの一部をご紹介します。まずはご要望をお聞かせください。お客様の理想の住まいをカタチにします!

3LDK 平屋 ■延床面積: 77.84㎡ (約23.54坪) ■建物本体価格 **1,540万円** (税込)

4LDK 2階建 ■延床面積: 110.95㎡ (約33.56坪) ■建物本体価格 **1,958万円** (税込)

特選土地情報!! 物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

1 西宮市名塩さくら台1丁目 ■土地面積 / 224.30㎡ (約67.85坪)

土地価格 **1,018万円**

JR福知山線「西宮名塩駅」バス乗車12分「さくら台1丁目」徒歩2分 名塩小学校・塩瀬中学校区

■所在地 / 西宮市名塩さくら台1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約13m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

2 宝塚市寿町 ■土地面積 / 127.23㎡ (約38.48坪)

土地価格 **1,080万円**

阪急電鉄宝塚線「売布神社駅」徒歩12分 小浜小学校・宝塚中学校区

■所在地 / 宝塚市寿町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約4.2m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

3 西宮市北六甲台1丁目 ■土地面積 / 194.74㎡ (約58.90坪)

土地価格 **1,230万円**

神戸電鉄三田線「田尾寺駅」徒歩23分 六甲台小学校・山口中学校区

■所在地 / 西宮市北六甲台1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6.9m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■建築条件付 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例 (※元金返済)	月々のお支払い例 (※元金返済)
2,500万円	0.525% (変動)	35年 (420回)	65,172円	54,223円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)
2,700万円			70,386円	59,437円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)
3,000万円			78,207円	67,258円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525% (優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

※物件情報は令和3年3月26日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地 (建築条件付宅地契約) については、建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

高性能な住宅をお手頃価格で

グリーン住宅ポイント
40万ポイント取得可能!
対応住宅
詳しくはスタッフまで

年間1,000棟ご成約記念イベント ※2020年において

LCCM Pack

限定5棟

太陽光パネル **7.4 kW 搭載**

優れた気密・断熱性能、大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された快適住宅です。

UA値 (外皮平均熱貫流率) **0.43 (W/㎡・K)**

コミコミ価格 **1,840万円** (付帯工事費別) (税込)

施工法: 鉄骨造、断熱タタン、樹脂サッシ、外張り断熱、木造在来工法、パネル工法、ベタ基礎、金物工法

LCCM住宅

LCCM (ライフ・サイクル・カーボン・マイナス) 住宅とは、建設時、運用 (居住) 時、廃棄時において、できるだけ省CO₂に取り組み、さらに太陽光発電などを利用して再生可能エネルギーの創出により、住宅建設時も含めライフサイクルを通じてCO₂排出量の収支をマイナスにする住宅です。

ECO CO₂削減
従来型の住宅での建設・改修・解体時や居住して電気を使用することで増えるCO₂排出量を軽減し、トータルでマイナスに。

経済的 創る
クリーンな太陽光発電により、ご家庭で年間に必要な消費電力以上の発電をおこないます。

快適空間 高性能
高気密・高断熱のヤマト住建の住まいは光熱費を大幅に節約でき、1年中快適な室内環境をお届けします。

未来の子どもたちのために地球環境を守る家

期間限定キャンペーン
さらに今なら! **+10万円**で
6大特典
全てプレゼント!

※他のキャンペーンとの併用はできません。

1 **トリプルガラスにグレードアップ**

【遮音性能がUP!】
国内最高水準の樹脂サッシ (トリプルガラスLow-E) を標準装備しています。騒音を逃がす遮音性能を最大限に引き出すのが特徴です。

ガラス総厚 **31mm** (開き窓)

EXCEL SHANON エクセルシャノン

外気侵入防止
結露防止

2 **内断熱 (壁) 追加**
【光熱費の削減】

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。
家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

外壁 (外張り断熱)
硬質ウレタンフォーム保温板

内壁 (内張り断熱)
ビーズ法
ポリスチレンフォーム保温板

断熱性能

3 **豪華設備 グレードアップ**
【奥様の心ウキウキ】

※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

4 **火災保険料が安くなります!**
省令準耐火仕様

3つの特徴

- 隣家などから火をもらわない
- 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 万が一が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

5 **メンテナンス費用が大幅削減**
外壁シーリング

美しさも性能も長く続くエクセレントシール (1成分型変成シリコン系シーリング材)

表面の「キレイ」が続く! ひび割れも起こりにくい! **耐久性持続!**

エクセレントシール

初期 10年 30年

一般市販品

評価終了

表面にひびが入る...

6 **安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理特別仕様**

【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】
エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発蒸発することもありません。非接地・非露露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

STOP!