

＊ お気軽に  
ご来場ください！

＊ 施主様のご厚意により  
＊ こだわりがいっぱい詰まったお客様のお家

＊ Welcome!

# OWNER'S HOUSE \* OPEN!!

＊  
神戸市北区  
筑紫が丘  
2丁目

＊  
1週目 2/22(土) 23(祝) 24(休) 2週目 2/29(土) 3/1(日)  
3週目 3/7(土) 8(日) 4週目 3/14(土) 15(日)



## 今回の見どころ

＼お客様のこだわりポイント／

- 玄関からファミリークロークに続く「ただいま動線」
- 天然木材を使用  
■ 室内ドア ■ 床フローリング

WOODONE 「ピノアース」



- 広々リビング (20帖)
- 室内干し可能なランドリースペース
- 読書も楽しめるカウンター
- カラッと解決！  
ガス衣類乾燥機



はやい  
乾太くん

ヤマト住建でご購入  
頂いたお客様の声を  
ホームページでご確認  
いただけます



4週連続開催  
11:00～16:00

年中快適な住空間をご体感ください♪

- 高気密・高断熱住宅
- 内・外W断熱
- トリプル樹脂サッシ

まずは  
右下QRより  
ご予約を!!  
WEB予約で  
QUOカード  
プレゼント!



ご来場頂いた方  
先着順  
※数に限りがございます。  
高級BOXティッシュプレゼント



## MAP



現地が見つからない場合は、担当者までお気軽にご連絡ください。  
お車でのご来場は  
マップコード **MAPCODE**® 12 575 185\*36 をご入力ください

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー鈴蘭台店 〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5

お問い合わせは...  
**0120-82-1122**

当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 鈴蘭台店 検索

LINE@  
で  
お得な最新情報  
配信中!!

**WEB予約キャンペーン実施中!!**  
土日祝見学予約で **QUOカード** **1,000円分** プレゼント!!  
●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。  
WEBからの予約がお得です!

※写真はすべてイメージです。

エネルギーの  
全館空調 × 自給自足 × ペット共生住宅

# グランドオープン

木のぬくもりと家族の笑顔があふれる家

## 徹底解説

4LDK+WICL+2Void+Wood Terrace+Dog Garden



**SPEC**

Ua値	C値	太陽光発電
0.35	0.4	5.9kw

5★ BELS 最高等級  
4★ 省エネ等級 最高等級  
3★ 耐震等級 最高等級

■延床面積:135.22㎡(約40.90坪)  
■1F/75.98㎡ ■2F/59.24㎡

- 全館空調
- スライバルコニー
- V2Hシステム
- 熱交換式換気
- 天然無垢フローリング
- 長期耐震防蟻処理
- 油圧式制振装置
- 樹脂サッシ
- W断熱
- W屋根断熱
- 基礎断熱

・ 建築家・照明プロデューサーによる匠の邸 木のぬくもりと家族の笑顔があふれる家 ・

建築の「匠」と照明の「匠」によって創造されたコンセプトを基に創り込まれた住まいのカタチをモデルハウスとして誕生させました。

1階にいても2階にいても家族間のコミュニケーションがとりやすい2つの吹き抜けや階段を登り降りする際にもリビングの様子がよく見える、あたたかみのあるスケルトン階段を採用し、家全体を一室空間として利用できます。ワンちゃんやネコちゃんも家族の一員として楽しく暮らせるように考えられた、ドッグスペースやキャットウォークなども魅力です。「家族の笑顔と住まい」・「ペットと家族」。欠かすことのできない「みんなの笑顔」があふれる空間ができました。ぜひ足を運んでみてください。

建築家・照明プロデューサーのプロフィール

**設計 一級建築士 高橋 馨 Kaoru Takahashi**

PROFILE  
1980年:大阪工業大学工学部建築学科卒業  
1980年:株式会社豊建設事務所入社  
1980年:株式会社ムリサチ設計 代表取締役就任  
1986年:株式会社サテライト・コンサルテイング・パートナーズ大阪 取締役就任  
1998年:株式会社アセット・パートナーズ大阪 取締役就任  
1998年:株式会社ムリサチに改組 代表取締役就任 現在に至る

**間接照明の女王 家元あさか**  
照明プロデューサー

PROFILE  
1996年:大阪工業大学高等学校建築学科卒業  
2000年:京都精華大学デザイン学科建築専攻卒業  
2001年:大光電機株式会社入社、大阪TACTデザイン課所属



**WOOD ONE**  
TBS系火曜ドラマ「義母と娘のブルース」(主演:綾瀬はるか)で登場しました。

「黒の鉄×無垢の木」で形づくるフレームキッチン

ステンレスと無垢の木の質感をあらわに、フレームや棚板など最小限のパーツで構成されるおしゃれなフレームキッチンを採用しています。見せて並べるなら、調理道具にこだわってみました。使い勝手や気分によって、収納物のレイアウトを変えてみたり、自分なりに使いこなす楽しみが生まれます。



ホームパーティも可能なウッドテラス

リビングから見るウッドテラス。ウッドテラスから見る和室。それぞれの空間と空間の調和が美しく、「庭屋一如」という言葉がふさわしい設計です。アウトドアリビングとしてテラスを利用すれば素敵なホームパーティも可能です。



家庭内のルールを決めなくても動線がママの家事を楽にしてくれる!「おかえり動線」

帰宅→手洗い→部屋着→リビングへ。帰宅後のルーティンを自然な動線で行えるように考えられた女性目線の趣向を盛り込んだ「おかえり動線」をご体感ください。

ママにも家族にも嬉しい「家事動線」

リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室



趣味の時間を満喫! 「マママーク」

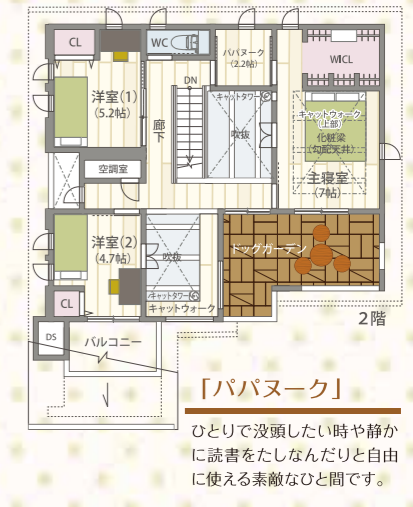
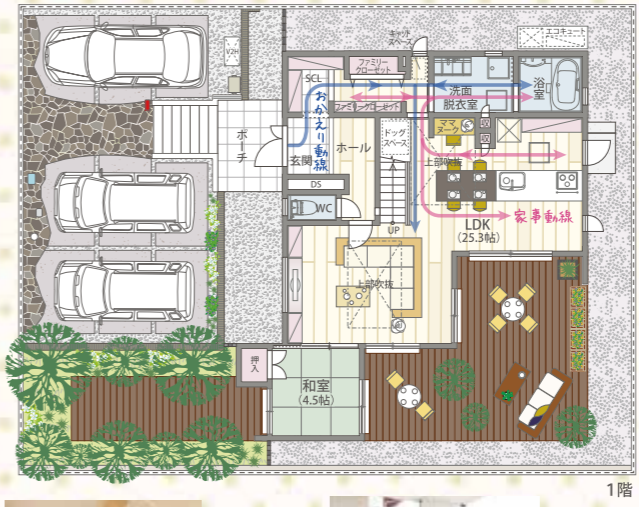
家事動線内にある趣味の時間を過ごすことができる「マママーク」はワンちゃんの顔を見ながら家事の合間にも作業ができ、楽しく・効率よく過ごせるうれしい空間です。またネコちゃん専用「キャットタワー」など見どころ満載です。



移動もらくらくニヤァ!

趣味の時間を満喫! 「マママーク」

家事動線内にある趣味の時間を過ごすことができる「マママーク」はワンちゃんの顔を見ながら家事の合間にも作業ができ、楽しく・効率よく過ごせるうれしい空間です。またネコちゃん専用「キャットタワー」など見どころ満載です。



ワンちゃんと一緒に遊べるドッグガーデン

雨の日でも安心。シャワー付きで家族とペットの憩いの場として利用できます。



ファミリーボード

家族の連絡板や、お祝いのメッセージボードとしても大活躍!



「パパマーク」

ひとりで没頭したい時や静かに読書をたしなんだりと自由に使える素敵なひと間です。

まずは体験してみよう!

## 宿泊体験 受付中

天然無垢材のぬくもりと光熱費ゼロ住宅エネジョの省エネ・断熱性能をご家族でご体感ください!!

詳しくはスタッフまで

ヤマト住建は住宅性能も「見える化」

## 全棟標準でBELS取得!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は、最高性能表示の5★5つ星住宅です!

KIDS DESIGN AWARD 2019

第13回キッズデザイン賞 受賞

ヤマト住建SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

人にもペットにもやさしい! 365日いつでも家中快適!

## 全館空調システム

家中快適な温度・湿度を保つことがペットに最適!

ペットの健康管理には、温度や湿度の管理が欠かせません。でもこの管理は結構大変!

- 空調の温度・湿度設定機能を使用すれば、機械が勝手に調整してくれるので出かけていても安心です。
- ペットを飼っている方は、出かけるとき空調をどうしてどうしているの?
- 近畿大学の調査によると、「ペットを飼っている人の4割が空調をつけっぱなし」という結果があります。
- 普通の空調をつけっぱなしのとどう違うの?
- 全館の温度・湿度を自動で管理できるので、1つの部屋を開け切らなくてもよく、ペットは家中をストレスなく自由に動き回れることが全館空調ならではのメリットです。

インシャルコスト ↓ 大幅ダウン!  
ランニングコスト ↓ 大幅ダウン!

省エネ性と快適性を兼ね備えた理想のシステム!

ご家族とペットの健康・幸福を守る

- ヒートショック対策
- 快適な生活は足元から
- いつもキレイな空気
- 暖房費を大幅に削減
- ペットにも家中快適な温度環境

全館空調システム住宅|を建てていただいたお客様のインタビュー動画です。ぜひ参考にしてください。

空気システム監修  
東京大学 名誉教授 坂本雄三 / 日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム

## <全館空調概略図>

V2Hシステム 電気を全て自給自足できる画期的システム

ヤマト住建の高性能住宅 + 太陽光発電システム + V2Hシステム + 電気自動車

電気を自給自足!!

太陽光で電気を創って家庭で使い、電気自動車に貯めて、余った電気を売電する自給自足の暮らしを実現できます!万が一停電が起きても、普段に近い暮らしの電気を確保します!!

昼間は電気を創るためにつかう  
余った電気を売る  
夜間は電気をためこむ

V2Hシステムの画期的な性能と働きについて