

宝塚市向月町

高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建

Anniversary 33rd 創業 周年

宅地分譲
全4区画

Grand open

空間も、環境も…上質のライフスタイルを愉しむ優越に浸る。

「宝塚市向月町」という羨望の立地に、安心と快適、そして余裕の住まいが誕生します。

交通の便、充実の商業施設、優れた子育て環境…

そんな絶好のフィールドに佇む、高級感にあふれた先進の住空間。

他にないライフスタイルを思う存分に愉しむ悦楽を、ここで。

<p>A号地 土地 150.66㎡</p>	<p>B号地 土地 150.06㎡</p>	<p>C号地 土地 150.12㎡</p>
<p>分譲済</p>		
<p>D号地 土地 153.21㎡</p>		

<土地> **建築条件付宅地分譲**

価格 **3,380万円**~

A号地 150.66㎡	B号地 150.06㎡
C号地 150.12㎡	D号地 153.21㎡



●所在 / 宝塚市向月町 ●交通 / 阪急宝塚線「清荒神」駅徒歩14分・阪急今津線「宝塚」駅バス6分「小浜」停徒歩2分 ●私道負担 / 無 ●前面道路幅員 / 東側7.5m・北側7m ●防火指定 / 無 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●開発協定 / 空間指 第178号 ●開発総面積 / 784.45㎡ ●総区画数 / 5区画 ●今回販売区画数 / 4区画 ●販売価格 / A号地:3,380万円・B号地:3,480万円・C号地:3,580万円・D号地:3,480万円 ●設備 / 公共上下水道・都市ガス・関西電力 ●現況 / 更地 ●取引態様 / 仲介 ●建築条件付宅地分譲 ●建築条件付宅地分譲について / この土地は土地売買契約締結後2ヶ月以内に当社と建物請負契約を結んでいたことを停止条件として販売いたします。この期間内に建物請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかつたことになり申し込み金その他お預かりした金員は全額無条件にて返還します。



ヤマト住建

【本社】ヤマト住建株式会社 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル1801号
 ■設立 / 平成2年1月 ■資本金 / 3億1千9百万円 ■取引先住宅ローン / 三菱UFJ銀行
 ■取引銀行 / 三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

■宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員

【取扱店】住まいのギャラリー 鈴蘭台店 〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5 TEL.078-595-0123 FAX.078-596-5353
 毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日定休

0120 FreeDial 0120-82-1122

【アクセス】
 神戸電鉄粟生線
 「西鈴蘭台」駅より徒歩12分
 ※しあわせの村より車で約2分

http://www.yamatojk.co.jp ヤマト住建 検索

ヤマト住建
 ホームページ
 会員登録でお得情報GET!



新しい会社案内が
 できました!
 分かりやすい動画のご案内です。



※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信は、お客様の負担になります。予めご了承ください。

広告有効期限 / 2020年2月末日まで

お車でのご来場は MAPCODE 12 480 200*63 をご入力ください

お年玉キャンペーン

WEB事前予約の上ご来場の方限定で
 ※お問い合わせ内容に「向月町分譲地」とご記入ください。

Amazonギフト券

3,000円分
 プレゼント!!

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。
 ※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。



ご来場予約は
 コチラから



A号地<参考プラン>

4LDK | 和室+書斎+Void+WICL

■延床面積/113.44㎡(約34.31坪) ■1F/57.13㎡ ■2F/56.31㎡

B号地<参考プラン>

4LDK | 和室+書斎+Void+WICL

■延床面積/107.64㎡(約32.55坪) ■1F/59.62㎡ ■2F/48.02㎡

D号地<参考プラン>

4LDK | 和室+書斎+Void+WICL

■延床面積/111.78㎡(約33.81坪) ■1F/57.96㎡ ■2F/53.82㎡

快適・安心な住まいを実現する高性能な標準設備



設備をグレードアップ お客様のライフスタイルに合わせて機能性の充実したワンランク上の設備をご提案させていただきます!!

システムキッチン

トイレ

浴室

洗面台

ハイスグレード仕様

新春 限定価格

1,580万円

建物価格

ご相談承ります。

28坪 ※今月末までのご商談に限ります。

付帯工事・外構工事・建築確認・設備費各申請費用など別途

外張り断熱(壁・天井・床)

家全体を外側から断熱する、魔法瓶のような住まい。

冬の外気 夏の外気

冷氣 暖気

冷・暖気の逃げ道がない安定した室内

断熱材

樹脂サッシ

気密性が高く、結露が起きにくく防音効果も大幅にUP!!

87%カット

61%カット

- 樹脂製フレーム
- Low-E複層ガラス アルゴンガス封入
- 紫外線
- 日射熱
- ガラス空気層 最大16ミリ
- ウォームエッジ スパースー(樹脂製)

アルミサッシの約4倍の断熱効果

結露防止

高性能換気システム(第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

一般換気の場合 自動給気口や給気ファンで外気をそのままの温度・湿度で給気します。

熱交換気の場合 冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

9期連続受賞

HOUSE OF THE YEAR ENERGY 2018

2018年度《特別優秀賞・特別優秀企業賞》W受賞

2014年 大賞

2017年 大賞

大賞2回受賞

ヤマト住建 SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

BELS 全棟標準

住宅の資産価値を守る評価書

住宅版BELS

ヤマト住建は「燃費」の良い住宅をお客様にお勧めいたします。

ZEHビルダー 5つ星評価をいただきました!

KIDS DESIGN AWARD 2019

第13回デザイン賞 受賞

GOOD DESIGN

グッドデザイン賞 受賞