

特集4 ヤマト住建の モデルハウス モニター募集

今、家を建てたい!「でも…」という方、ご安心ください。 6つの「でも…」を一挙解決いたします!

羨まれる マイホームを 建てませんか?

土地探しからお任せください! 夢のマイホームをお得に! まずはお話を お聞かせください。



- でも…1** 家を建てても住むのは先だから。 ▶ モニター契約で お得に建築
- でも…2** 子供が学校に上がるタイミングで入居したい。 ▶ モデルハウス利用で 当社スタッフが管理
- でも…3** 住まない間、もったいないので賃貸に出したい。 ▶ モニター契約で ローンは当社が負担
- でも…4** 賃貸に出すと汚れるのでイヤ! ▶ モデルハウス利用で 当社スタッフが管理
- でも…5** 定年後のための家が欲しいがまだ少し先だ。 ▶ モデルハウス利用で 当社スタッフが管理
- でも…6** 今、更地で固定資産税も高いなあ…。 ▶ モニター契約で お得に建築

※モニターの選考には審査・諸条件がございます。

モニター特別価格で建築いただけます!詳しくは、スタッフまでお気軽にお問い合わせください。

https://www.yamatojk.co.jp/



高性能な住宅をお手頃価格で ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル] MIKI House Gallery Vol.02



ずっと住む家だから… 安全で安心な住まいづくりをしませんか?

4棟同時見学会開催!!

現地に行けなくても モデル見学できます! 各モデルハウスのQRコードを読み込むと スマートフォン・タブレットでモデルを閲覧できます!

光と風が調和する家

見学可

全館空調の家 PLUS ONE LIVING

3LDK+和室+WICL+ Loft+Void+Loggia+ Sky Balcony

■1F/63.09㎡ ■2F/50.72㎡ ■延床面積 113.81㎡ (約31.42坪)

SPEC C値 太陽光発電 0.4 7.67kw

5★BELS最高等級 4★省エネ等級最高等級 3★耐震等級最高等級

全館空調 蓄電池 熱交換式フローリング 天然無垢フローリング 高断熱防音壁 制振ダンパー 根絶サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱

木のぬくもりと家族の笑顔があふれる家

見学可

全館空調の家 自給自足の家 ペット共生の家

4LDK+WICL+2Void+ WoodTerrace+DogGarden

■1F/75.98㎡ ■2F/59.24㎡ ■延床面積 135.22㎡ (約40.90坪)

SPEC C値 太陽光発電 0.4 5.9kw

5★BELS最高等級 4★省エネ等級最高等級 3★耐震等級最高等級

全館空調 ドッグガーデン V2Hシステム 熱交換式一階換気 天然無垢フローリング 高断熱防音壁 制振ダンパー 根絶サッシ W断熱 V屋根断熱 基礎断熱

スキップフロアのブリッジハウス

見学可

屋上庭園の家

4LDK+WICL+Void+Sky Garden

■1F/77.42㎡ ■2F/58.79㎡ ■PH/4.14㎡ ■延床面積/140.35㎡ (約42.45坪)

PLUS ONE LIVING

SPEC C値 0.5

5★BELS最高等級 4★省エネ等級最高等級 3★耐震等級最高等級

天然無垢フローリング 高断熱防音壁 制振ダンパー 根絶サッシ W断熱 屋根断熱 24時間換気 基礎断熱

変化する空間を楽しむ家

見学可

全館空調の家

4LDK+WICL+SCL+ Void+Loggia+ Sky Balcony

■1F/66.71㎡ ■2F/53.16㎡ ■延床面積 119.87㎡ (約36.26坪)

SPEC C値 太陽光発電 0.3 9.1kw

5★BELS最高等級 4★省エネ等級最高等級 3★耐震等級最高等級

全館空調 熱交換式一階換気 天然無垢フローリング 高断熱防音壁 制振ダンパー 根絶サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱



既読

最近、地震とかの災害が多くなってるけど、耐震構造がしっかりしている家だと安心なの? 🙄

確かに、耐震等級の高い家だと災害リスクは減りますが、地震の災害リスクを大幅に減らすためには、実は「耐震」だけではなく揺れを吸収する「制振」が大切なんです。👉 2P 特集1へ

既読

そうなんですね。全然知りませんでした。あと断熱性能って光熱費への影響とか大きいんですか?

影響大です! 😬断熱性や気密性の高い住宅は、光熱費が大幅に削減できますし、家庭用ルームエアコン1台で全館空調を実現できるくらい住宅に重要な性能です。👉 2P 設備仕様 特集1へ

既読

それはスゴイ。仮に土地から探したりすることも可能なんですか? 🙄

もちろんです。お探しの学区や環境などをお聞きしてご希望に沿った土地をご提案いたします。👍 3P 土地情報 特集3へ

既読

ずばりオススメの家は? 🙄

それは、「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」大賞2回受賞のヤマト住建です! 🙌 キッズコーナーもあるのでお子様連れでも安心です! 3P キャンペーン 特集2へ

既読

構造や仕様など、ヤマト住建の高性能住宅を体感できるモデルハウスも沢山ございます。是非、ご予約の上お気軽にご覧ください。🙄 4P モデルハウス 特集4へ



素敵なマイホームがほしい…。どこのメーカーが良いのかしら?



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへ KANSAI環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
 ■提携住宅ローン/三菱UF銀行/取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー 三木店 〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目5-10 TEL.0794-86-6888 営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜 第1第2第3木曜定休)

0120-01-6600

ご来店予約はWEBからがお得!!

本チラシをご持参の方に限り

QUOカード ¥1,000分プレゼント!!

※本プレゼント対象について、アンケート記入LINE登録当社ホームページ登録チラシご持参の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。尚、上記プレゼントは重複できません。

モデル見学予約の場合

QUOカード ¥5,000分プレゼント!!

※本プレゼント対象について、アンケート記入LINE登録当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。尚、上記プレゼントは重複できません。

来場予約はWEBがお得

住まいのギャラリー 三木店 三木住宅展示場

〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目5-10 0794-31762653

LINE@ でお得な最新情報 配信中!!

ヤマト住建は住宅性能も「見える化」! 全棟標準でBELS取得!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。ZEH住宅の場合は、最高性能表示の5★星住宅です!

パート大募集!!

営業 インテリアコーディネーター 設計士 サポートレディー

※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

特集1 快適と安心をお届けする ヤマト住建の基本構造

特集2 三木店オリジナル コミコミセレクトPack3

特集3 土地探しからお手伝い致します! 新土地 続々入荷中!!

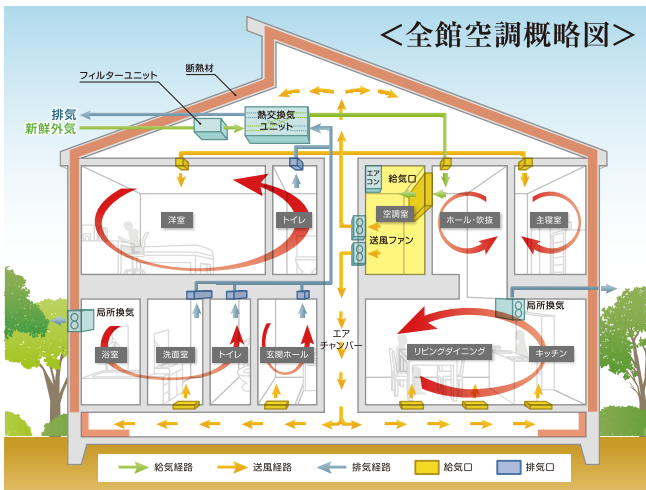
特集4 モニター募集& 4棟同時見学会開催!!



特集1 快適と安心をお届けするヤマト住建の基本構造

どこにいても家中快適!! 全館空調システム

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム



今や小中高・大学の適正室温は **17度以上28度以下**※
 ※学校環境衛生基準

世界保健機関(WHO)も冬季最低室温 **18℃**以上を強く推奨しています!

東京大学名誉教授が監修
 数々の研究実績が示す効果

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。

東京大学 坂本雄三 名誉教授

ご家族の健康と幸福を守る

ヒートショック対策 快適な生活は元から いつもキレイな空気を 暖冷房費を大幅に削減

必見です! 全館空調システムを搭載したお客様のインタビュー動画です!!

兵庫県U様邸 群馬県K様邸

年中快適な住まいを本当に満足いただいております!

構造 地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全!

わずか1ミリの揺れから確実に働く。超バイリンニア特性

耐震+制振 耐震構造をしっかりと、そして強くする

制振ダンパーを標準採用

地震対策 制振ダンパーの体験動画はこちら

CHIHIRO BILSTEIN

住宅を倒壊から守る。 Innovative collaboration with a global part maker

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! 火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2x4工法のパネル。

組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える 壁で支える

木造在来軸組工法 パネル工法

木造在来軸組工法

金物工法

建築物の一体性を高める金物工法。

軸組みは、接合部分から心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

外壁材 外壁の美しさを持続 30年メンテナンスフリー

超高耐候「プラチナコート」

10年から15年毎に必要であった再塗装工事の期間を大幅に伸ばすことが可能となりランニングコストを格段に抑えることができます。

超高耐候仕様の「プラチナシール」

シーリングの内替え回数が大幅減少! だからメンテナンスコストがおトクです!

断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

トリプル樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

断熱 結露 気密・水密 防音

冷暖房費がおトク! カビやダニをシャットアウト! 安らぎとプライバシーを守る!

夏季は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ 冷暖房効果を高めます。

冬季は... 暖房による輻射熱を逃がしません。

樹脂サッシ+Low-Eトリプルガラス

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプル樹脂サッシ)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

外気侵入防止 結露防止

西日本No.1 世界的に認めれた断熱アイテム! 樹脂サッシ供給数で第1位!

エクスセランション出荷意欲でヤマト住建は最多となります

実績期間:2018年1月~2018年12月(関西支店管辖)

内・外W断熱+屋根W断熱

健康改善 人にやさしい「断熱化」

断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。

健康改善率に対する各因子の寄与割合

断熱性能

30年保証 安心の検査体制とアフターサービス

●欠陥のない住まい ●安心の保証・保険システム ●アフターサービス

お引渡し 6ヶ月▶2年▶5年▶10年▶20年▶30年

定期点検 6ヶ月定期点検(無償) 2年定期点検(無償) 5年定期点検(無償) 10年定期点検(無償) 20年定期点検(無償) 30年定期点検(無償)

保証制度 2年保証(無償保証) 長期10年保証(長期保証)※ 長期20年保証(長期保証)※ 長期30年保証(長期保証)※

アフターサポート ご相談受付随時

特集2 三木店 オリジナル コミコミセレクトPack3

明確な価格設定でわかりやすい! ※下記価格は30坪計算です。

土地価格 + コミコミプラン価格 = ご購入価格

建物本体価格 確認申請費用 付帯工事費 敷地調査費用 住宅ローン保証責任費用 豪華設備 オール電化 シヤノン樹脂サッシ 制振ダンパー 第一種防犯カメラ

ハウス・オブ・ザ・イヤー 大賞 Pack

限定3棟

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.28 (W/m²・k)** ZEH対応

コミコミ価格 **2,060万円** (税別)

優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

全館空調 モデルハウス Pack

限定3棟

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.42 (W/m²・k)** ZEH対応

コミコミ価格 **1,870万円** (税別)

家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

三木店オリジナル Pack

限定3棟

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.52 (W/m²・k)** ZEH対応

コミコミ価格 **1,630万円** (税別)

ヤマト住建 三木店はおかげさまで3周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

特集3 特選土地情報!! 物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

1 三木市与呂木 ■土地面積/220.22㎡(約61.6坪) 土地価格 **490万円** 神戸電鉄栗生線「栗山駅」歩21分 三木小学校・三木東中学校区

2 西脇市和田町 ■土地面積/152.61㎡(約44.1坪) 土地価格 **600万円** JR加古川線「西脇駅」歩10分 重春小学校・西脇南中学校区

3 小野市育ヶ丘町 ■土地面積/153.64㎡(約44.7坪) 土地価格 **620万円** 神戸電鉄栗生線「櫻山駅」歩6分 市場小学校・小野南中学校区

4 三木市志染町東自由が丘1丁目 ■土地面積/163.22㎡(約46.9坪) 土地価格 **800万円** 神戸電鉄栗生線「広野ゴルフ場前駅」歩15分 緑ヶ丘小学校・緑ヶ丘中学校区

5 加西市北条町古坂2丁目 ■土地面積/218.94㎡(約62.2坪) 土地価格 **880万円** 北条鉄道北条線「北条駅」歩19分 北条東小学校・北条中学校区

6 三木市緑が丘町西3丁目 ■土地面積/196.93㎡(約56.7坪) 土地価格 **980万円** 神戸電鉄栗生線「広野ゴルフ場前駅」歩8分 緑ヶ丘小学校・緑ヶ丘中学校区

7 加東市上滝野 ■土地面積/208.70㎡(約58.6坪) 土地価格 **980万円** JR加古川線「滝野駅」歩8分 滝野東小学校・滝野中学校区

8 三木市平田 ■土地面積/146.08㎡(約41.8坪) 土地価格 **1,000万円** 神戸電鉄栗生線「大村駅」歩6分 平田小学校・三木中学校区

9 西脇市上野 ■土地面積/201.10㎡(約56.8坪) 土地価格 **1,160万円** JR加古川線「新西脇駅」歩18分 西脇小学校・西脇中学校区

10 小野市本町 ■土地面積/226.05㎡(約63.8坪) 土地価格 **1,180万円** 神戸電鉄栗生線「小野駅」歩8分 小野小学校・小野中学校区

11 三木市末広1丁目 ■土地面積/214.00㎡(約59.7坪) 土地価格 **1,620万円** 神戸電鉄栗生線「三木駅」歩3分 三木小学校・三木中学校区

ヤマト住建の土地検索サイト 会員登録受付中!!

今すぐ検索またはQRコードを読み取って 無料会員登録を!!

登録無料 ヤマト住建 土地 検索