

 **家族の健康**を真剣に考えた住宅

もう一つのリビングで楽しむ「屋上庭園のある家」

 ヤマト住建

**組数限定** ご見学予約受付中

8/8 **Model house** 宿泊体験受付中  
**グランドオープン**

安心の  
コロナ対策

- オンライン面談も可能!
- マスクの着用徹底! ※マスクのご持参をお願いいたします。
- 店内にてアルコール消毒の徹底!
- 屋内イベントの来場予約制徹底

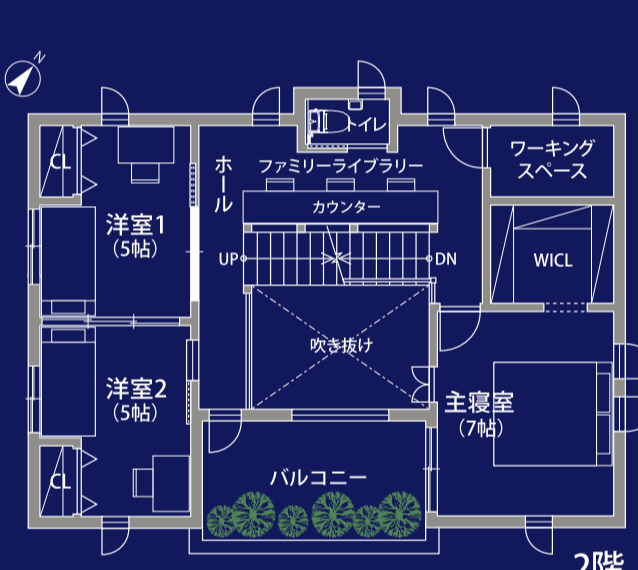
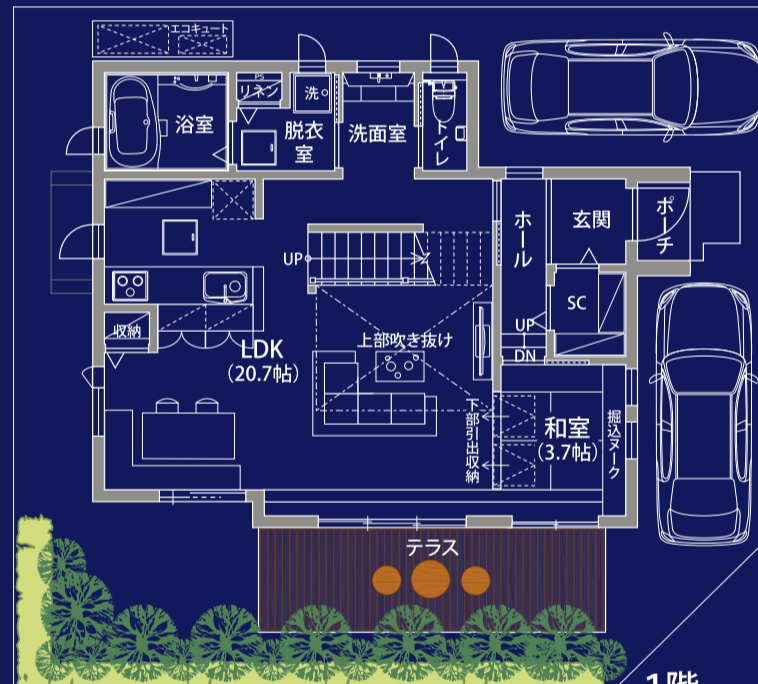
完全予約制の為、  
お申し込みは  
裏面QRコードまで  
各2組様限定

10:00 ~  
13:00 ~  
15:00 ~  
17:00 ~  
19:00 ~



ヤマト住建は  
屋上販売実績  
**9年連続**  
**全国No.1**

※プラスワンリビング注文住宅の部  
※実績期間:2011年~2019年



自宅にいても、グランピングやBBQなど、  
アウトドアも楽しめる屋上庭園のある家。  
プライベート空間も保たれ、  
家族みんなで楽しめます。

4LDK+WICL+Stairwell  
Terrace+Family library+balcony+Sky Garden

- 1F / 64.18㎡
- 2F / 54.79㎡
- PH / 8.02㎡
- 延床面積 126.99㎡ (約38.41坪)

**完全予約制**  
全てのイベント  
参加無料

外出しなくても  
家族とお家時間が  
満喫できる家

PLUS ONE LIVING

アウトドアフィールド | ドッグガーデン | ナイトラウンジ

使い方で選ぶ、屋上のある暮らし



**SUMMER**  
**夏休み**  
イベント盛りだくさん

**8/8 ± 9日 10月**  
10:00-16:00



ヤマト住建  
0120-888-695

住まいのギャラリー-京都南店 / 京都南住宅展示場

高性能な住宅をお手頃価格で



屋上庭園派?

全館空調派?

お好みの住まいをチョイスできる!



# Choice キャンペーン!

明確な価格設定でわかりやすい!

建物本体価格	屋上庭園or全館空調	50ポイントプレゼント	設計費用	確認申請費用	敷地調査費用
住宅瑕疵担保責任費用	豪華設備	オール電化	シャロン樹脂サッシ	制振ダンパー	高性能熱交換気システム(第1種換気)

すべてコミコミ!

## ciel 限定オリジナルPack

ヤマト住建は、おかげさまで33周年を迎えます。地域の皆様への感謝の気持ちを込めた、京都南店オリジナルのスペシャルPackです。

限定3棟

まずは「屋上庭園」か「全館空調」かをChoice♪



## 34.5坪まで自由設計

★4 省エネ等級最高等級  
★5 BELS 最高等級  
★3 耐震等級最高等級

ご要望をヒアリングさせて頂き、ご家族のライフスタイルに合った高性能なマイホームを建築できます。

ZEH対応



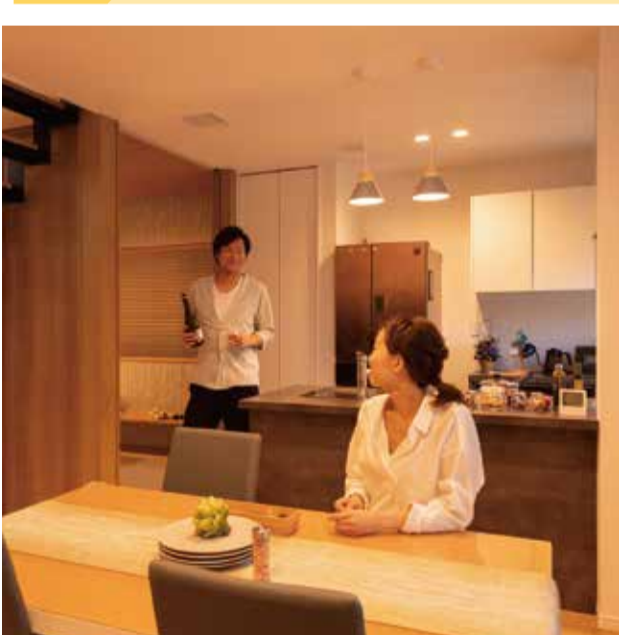
ciel シエル 34.5坪 価格

1,890万円 (税別) ※付帯工事別

### Choice 1 屋上庭園



### Choice 2 全館空調



## 今ならさらに50ポイントプレゼント!!

〈お好きなオプションと交換できます〉

オプション1 40ポイントBET

外壁の美しさを持続  
ニチハプラチナコート30  
30年メンテナンスフリー  
プラチナコート30  
10年から15年毎に必要であった再塗装工事の期間を大幅に伸ばすことが可能となりランニングコストを格段に抑えることができます。

オプション2 4ポイントBET

Science 株式会社サイエンス  
トルネードステイクに搭載された亜硫酸カルシウムにより、水道水中の残留塩素を除去。水道水からの刺激を抑えることにより、肌にやさしいシャワーへと生まれ変わりました。

オプション3 25ポイントBET

ママ必須!おしゃれで使いやすい。  
収納豊富なカップボード

オプション4 50ポイントBET

太陽光発電システム  
自然の恵みで生活する、エコな暮らしを実現します。3kW搭載

オプション5 15ポイントBET

キッチングレードアップ

オプション6 15ポイントBET

無垢フローリング(1階)

オプション7 その他さまざまな人気メーカー商品を多数ご用意しております。 ※詳しくはスタッフまで



1,890万円 (税別) ※付帯工事別

※写真はイメージです。

広告有効期限:令和2年8月末日まで



ZEHビルダー 5つ星評価をいただきました  
令和2年5月22日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SHI(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

住宅の資産価値を守る評価書 BELS  
BELS全棟標準  
住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度  
住宅版BELS 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度



土地情報はヤマト住建にお任せ  
約6,000件以上  
その他にも多数情報をご用意しております。  
お気軽にお問合せください。  
今だけ!仲介手数料無料!!

ヤマト住建 住まいのギャラリー京都南店/京都南住宅展示場  
〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町浮面39  
TEL.0120-888-695 | Tel.0774-41-3321 | Fax.0774-41-3324  
【定休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日  
ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業/昭和62年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへKANSAI環境協議会会員

近鉄京都線 [伊勢田]駅より車で約5分  
7 197 010\*33

事前予約特典 QUOカード 1,000円分プレゼント  
初回来場の方に限りです

