

ヤマト住建
創業33周年記念特別商品

神奈川県住宅展示場&相模原住宅展示場限定 規格住宅

ブエナ・カーサ

BUENA CASA 誕生

毎月3棟
限定



神奈川県住宅展示場
相模原住宅展示場

限定

お手頃価格で
ご提供。

各プラン1棟限定

26~35坪 キャンペーン販売価格

裏面にて
間取りプランを
ご確認
いただけます。

1,578万円~ (税別)(付帯工事費別)

応援キャンペーン

裏面掲載の間取りプランに+20万円で下記設備をプレゼント!!

- ・照明全室
- ・カーテン全室
- ・エアコン



Plus
+20
PACK

+20万円で
お得に快適生活!!



規格住宅とは

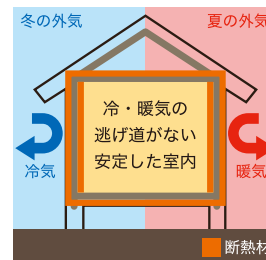
当社の準備した間取りの中からプランを選んでいただき、打ち合わせの期間や回数を制限させていただくことで、販売価格を抑え、高性能な住宅の販売を可能にするプランです。

高性能な住宅をお手頃価格で

高性能な住宅を実現させる7つの住宅設備全てが販売価格にコミコミ!!

壁内・外ダブル断熱

気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密・断熱性能は、お客様の暮らしに、快適さと省エネ効果をもたらします。



ZEH
基準クリア

樹脂サッシ

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。



関東No.1

世界的に認められた断熱アイテム
樹脂サッシ供給窓数で第1位

エクセルシオン出荷窓数で
ヤマト住建は最多となります。

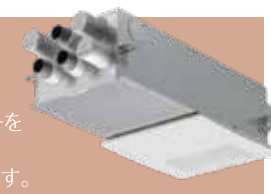
実績期間 / 2018年1月~2018年12月

高性能熱交換気システム (第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

熱交換気の場合

冬期の場合、室内の
温かい空気のエネルギーを
利用して外の冷たい
空気を暖めて取り入れます。



※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震
対策



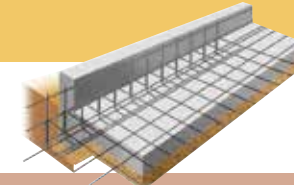
耐震+制振

制振ダンパーを標準採用

住宅専用油圧式ダンパー-evoltz(エヴォルツ)L220は、建物に掛かる地震による揺れのエネルギーを地震が起きた瞬間から制御し、建物の損傷を大幅に削減します。

ベタ基礎

高強度・高耐久の
ベース面積の広い
ベタ基礎を採用。



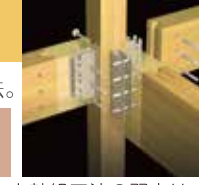
全面鉄筋補強と
完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

木材の断面欠損が少なく、
格段に高い接合強度

軸組は、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。



木造在来軸組工法+パネル工法

構造の基本は、
在来工法の軸+2x4工法のパネル。

軸組工法と2x4工法の
それぞれの優れた点を組み合わせた構造。



ヤマト住建

広告有効期限/令和2年4月末日まで

神奈川支店 / 神奈川住宅展示場

〒242-0023
神奈川県大和市渋谷7丁目11-6
TEL.0120-33-7540
TEL.046-240-7540 FAX.046-240-7544

【定休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日
小田急電鉄・小田急江ノ島線
「高座渋谷」駅より徒歩6分
MAPCODE. 2 041 255*17



相模原住宅展示場

〒252-0242
相模原市中央区横山6丁目2-9
TEL.0120-810-520
TEL.042-753-8101 FAX.042-753-8102

【定休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日
JR相模線
「上溝」駅より徒歩8分(業務スーパー裏手)
MAPCODE. 251 539 040*78



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業 / 昭和62年11月 ■設立 / 平成2年1月 ■資本金 / 3億1千9百万円 ■提携住宅ローン / 三菱UFJ銀行 ■取引銀行 / 三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべKANSAI住環境協議会会員

パートスタッフ
急募
・モデルルームご案内
・清掃・事務
・ポスティングスタッフ
・PC入力業務...etc
お気軽にお問い合わせください。



来場予約特典 QUOカード
1,000円分
プレゼント
神奈川支店 相模原住宅展示場

ヤマト住建
創業33周年記念
特別商品

BUENA CASA

厳選プラン一部ご紹介

※右記画像は当社施工事例です。



PLAN 1 26.79坪 参考プラン価格 **1,578万円**

延床面積 / 88.59㎡ (26.79坪)
1F床面積 / 43.88㎡ 2F床面積 / 44.71㎡

PLAN 2 29.55坪 参考プラン価格 **1,655万円**

延床面積 / 97.70㎡ (29.55坪)
1F床面積 / 48.02㎡ 2F床面積 / 49.68㎡

PLAN 3 27.30坪 参考プラン価格 **1,586万円**

延床面積 / 90.25㎡ (27.30坪)
1F床面積 / 43.88㎡ 2F床面積 / 46.37㎡

PLAN 4 31.30坪 参考プラン価格 **1,765万円**

延床面積 / 103.50㎡ (31.30坪)
1F床面積 / 57.13㎡ 2F床面積 / 46.37㎡

PLAN 5 32.06坪 参考プラン価格 **1,733万円**

延床面積 / 105.99㎡ (32.06坪)
1F床面積 / 52.17㎡ 2F床面積 / 53.82㎡

PLAN 6 32.31坪 参考プラン価格 **1,796万円**

延床面積 / 106.81㎡ (32.31坪)
1F床面積 / 58.79㎡ 2F床面積 / 48.02㎡

PLAN 7 34.56坪 参考プラン価格 **1,821万円**

延床面積 / 114.27㎡ (34.56坪)
1F床面積 / 56.31㎡ 2F床面積 / 57.96㎡

PLAN 8 31.30坪 参考プラン価格 **1,714万円**

延床面積 / 103.50㎡ (31.30坪)
1F床面積 / 53.82㎡ 2F床面積 / 49.68㎡

PLAN 9 30.80坪 参考プラン価格 **1,707万円**

延床面積 / 101.85㎡ (30.80坪)
1F床面積 / 52.17㎡ 2F床面積 / 49.68㎡

PLAN 10 30.04坪 参考プラン価格 **1,668万円**

延床面積 / 99.36㎡ (30.04坪)
1F床面積 / 49.68㎡ 2F床面積 / 49.68㎡

ヤマト住建がお届けする土地情報

約6,000件以上

今だけ! 土地仲介手数料無料

詳細は店舗にてお問合せください。

A 大和市下鶴間 敷地面積 / 126.94㎡ (38.39坪)
 ■交通 / 東急田園都市線 「つきみ野」駅徒歩18分 **販売価格 1,980万円**
 ■所在地 / 神奈川県大和市下鶴間 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■接道状況 / 公道(下鶴間131号線)に接道 ■地勢 / ひな壇 ■駐車場 / 有 ■現況 / 完成済 ■引渡日 / 相談 ■私道負担 / 無 ■設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■開発許可 / 大和市指令(開審)第281-7号 ■その他 / 駐車スペース・階段・給排水共有地別別持分あり、土砂災害警戒区域※開発行為による解除要件あり ■取引態様 / 媒介

B 大和市福田 敷地面積 / 公簿132.00㎡ (39.93坪)
 ■交通 / 小田急江ノ島線 「高座渋谷」駅徒歩14分 **販売価格 2,480万円**
 ■所在地 / 神奈川県大和市福田 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■接道状況 / 西側約4.8m公道 ■現況 / 家屋あり(軽量鉄骨垂鉛メッキ銅板葺2階建 昭和50年2月新築 1階57.96㎡ 2階47.54㎡ 合計105.5㎡(31.91坪)) ■引渡時期 / 相談 ■引渡 / 現況 ■現況 / 居住中 ■私道負担 / 無 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■取引態様 / 媒介

C 茅ヶ崎市堤 敷地面積 / 132.46㎡ (40.06坪)
 ■交通 / 東海道本線「辻堂」駅バス11分 「湘南カントリークラブ前」徒歩2分 **販売価格 1,880万円**
 ■所在地 / 神奈川県茅ヶ崎市堤 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 80% ■接道状況 / 公道北西6m 道路面より1.6m高 ■現況 / 古家あり ■引渡 / 相談 ■私道負担 / 無 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■現況 / 建物 / 木造、平成1年11月築、1階51.22㎡ 2階36.35㎡ ■取引態様 / 媒介

D NHCガーデンシティ高倉 敷地面積 / 124.10㎡ (37.54坪)
 ■交通 / 小田急江ノ島線 「長後」駅徒歩15分 **販売価格 2,280万円**
 ■所在地 / 神奈川県藤沢市高倉 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■接道状況 / 西側5.0m市道 ■引渡 / 即可 ■私道負担 / 無 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■その他 / 一部地役権設定あり ■取引態様 / 媒介

E 藤沢市下土棚 敷地面積 / 120.20㎡ (約36.36坪)
 ■交通 / 小田急江ノ島線「長後」駅徒歩12分 小田急江ノ島線「湘南台」駅徒歩22分 **販売価格 2,540万円**
 ■所在地 / 神奈川県藤沢市下土棚 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■現況 / 更地 ■引渡 / 即(残代金決済後) ■私道負担 / 無 ■設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■その他 / 法令上の制限 / 景観法、特定都市河川浸水被害対策法 ■その他 / 指定期間第29号-172、No.12の隣地境界線には以前に井戸が有りました。未利用地はお預り様です。現況カーブには雨水浸透施設が埋設されています。 ■取引態様 / 媒介

F 横浜市泉区岡津町 敷地面積 / 公簿129.22㎡ (39.09坪)
 ■交通 / 相鉄いずみ野線「弥生台」駅徒歩25分 **販売価格 2,580万円**
 ■所在地 / 神奈川県横浜市泉区岡津町 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■接道状況 / 南側約5.5m私道、西側6.5m公道 ■現況 / 更地 ■引渡 / 即時(相談可) ■私道負担 / 無 ■設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■取引態様 / 媒介

G 大和市南林間 敷地面積 / 136.00㎡ (41.14坪)
 ■交通 / 小田急江ノ島線 「南林間」駅徒歩14分 **販売価格 2,580万円**
 ■所在地 / 神奈川県大和市南林間 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 山林 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■接道状況 / 北側4.0m公道 ■現況 / 更地(造成中) ■私道負担 / 無 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■取引態様 / 媒介

H 藤沢市宮原 敷地面積 / 公簿155.00㎡ (46.88坪)
 ■交通 / 小田急江ノ島線 「湘南台」駅バス27分徒歩3分 **販売価格 1,800万円**
 ■所在地 / 藤沢市宮原 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■接道状況 / 東側公道(2頭)幅員約4mに12.4m接道 ■地勢 / 平坦地 ■現況 / 更地 ■私道負担 / 無 ■引渡条件 / 現況 ■設備 / 東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス ■備考 / 現況セットバック済、未分筆(約11,455㎡含)、既存宅地要件あり(事前協議必要)、専用住宅以外は再建築不可、第一種低層住居専用地域に準ずる。公簿売買 地籍変更登記いたしません ■取引態様 / 媒介

I 旭区上白根 敷地面積 / 119.71㎡ (36.21坪)
 ■交通 / 相鉄線「鶴ヶ峰」駅バス10分 「辻」徒歩7分 **販売価格 1,500万円**
 ■所在地 / 神奈川県横浜市旭区上白根 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■区画整理 / 無 ■街路計画 / 無 ■接道状況 / 西側私道幅員約6m 間口約3m(コンクリート舗装) ■私道負担 / 107㎡(持分4分の1) ■地勢 / 平坦 ■現況 / 古家あり(居住中・昭和55年8月築 延面積92.54㎡) ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・公営水道・汚水本下水・雨水・側溝 ■取引態様 / 媒介

J 横浜市旭区下川井町 敷地面積 / 171.53㎡ (51.88坪)
 ■交通 / 相鉄線「三ツ境」駅バス7分(池高牧入口)徒歩8分、相鉄線「二俣川」駅バス15分(池高牧入口)徒歩8分 **販売価格 2,050万円**
 ■所在地 / 神奈川県横浜市旭区都岡町 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 指定なし(一般の区域) ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■接道状況 / 東側約3.3m公道に約9.7m接道 ■駐車場 / 有 ■私道負担 / 無 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ■現況 / 古家あり(居住中) ■引渡時期 / 相談 ■取引態様 / 媒介

ヤマト住建
SDGs宣言
 ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

パートスタッフ
急募
 ・モデルルームご案内
 ・清掃 ・事務
 ・ポスティングスタッフ
 ・PC入力業務 …etc
 お気軽にお問い合わせください。

BELS全棟標準

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案
 新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車と言うと「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

BELS(ベルス)とは?

Building-housing Energy-efficiency Labeling System(建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認定する制度です。性能に応じて段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。



表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★	ZEH基準	0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

数字が小さい程 高性能

ZEHビルダー 5つ星評価

★★★★★ をいただきました!

令和元年5月24日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

88