

# 高性能な住宅をお手頃価格で

高耐久・高耐震 高気密ハイスペック設備

## ENEGE IP SELECT FIVE

住むスタイルに合わせて  
自由に選べる5つの家



26坪の  
ベーシック  
プラン IP26

26坪キャンペーン販売価格

1,500万円 (税別) (付帯工事費込)



30坪の  
広々プラン IP30

30坪キャンペーン販売価格

1,630万円 (税別) (付帯工事費込)



豪華住宅設備が  
セットになった  
プラン IP PREMIUM

30坪キャンペーン販売価格

1,720万円 (税別) (付帯工事費込)



ベーシックプラン  
+  
3階建てプラン IP3F

30坪キャンペーン販売価格

1,930万円 (税別) (付帯工事費込)



豪華住宅設備が  
セットになった  
3階建てプラン IPP PREMIUM 3F

30坪キャンペーン販売価格

2,030万円 (税別) (付帯工事費込)



### 30万円分の設備をプレゼント!!

本キャンペーン  
ご契約のお客様限定でエアコンと  
カーテン(カーテンレール含む)を  
プレゼント!



### ご成約特典

限定 30 組様

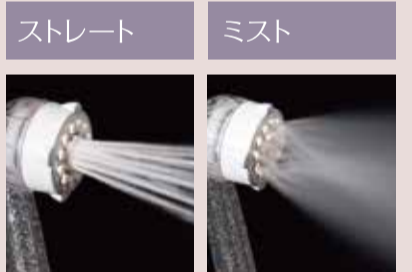
### +10万円『ミラブル』プレゼント



シルクに包まれるようにファインバブルを浴びる...

今世間で話題沸騰の  
シャワーヘッド

忙しい毎日でも欠かせない女性にとっての美肌ケア。「ウルトラファインミスト ミラブル」なら、ストレートとミストの2ウェイで全身美肌へパーフェクトにアプローチできます。



※画像はイメージです。

全商品に快適・安全な住まいを実現する高性能標準スペックの一部をご紹介します。

<p><b>外張り断熱(外壁・天井・床)</b></p> <p>高気密、外張り断熱で健康に住める家。</p> <p>【家全体をすっぽり断熱】</p> <p>冬の外気 夏の外気</p> <p>冷・暖気の逃げ道がない安定した室内</p> <p>断熱材</p>	<p><b>ペアガラス樹脂サッシ</b></p> <p>窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。</p> <p><b>関東No.1</b></p> <p>世界的に認められた断熱アイテム</p> <p>樹脂サッシ供給数で第1位</p> <p>エクセルシャノン出荷数でヤマト住建は最多となります。</p> <p>実績期間/2018年1月~2018年12月</p>	<p><b>高性能熱交換気システム (第一種換気)</b></p> <p>IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。</p> <p>冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して、外の冷たい空気を温めて取り入れます。</p> <p>※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。</p>	<p><b>制振ダンパー</b> <b>地震対策</b></p> <p>耐震構造をしなやかに、そして強くする</p> <p><b>耐震+制振</b></p> <p>制振ダンパーを標準採用</p> <p>地震対策『住宅を倒壊から守る。』</p> <p>制振装置『evoltz(エヴォルツ)L220』</p> <p>住宅専用油圧式ダンパー-evoltz(エヴォルツ)L220は、建物に掛かる地震による揺れのエネルギーを地震が起きた瞬間から制御し、建物の損傷を大幅に軽減します。</p>	<p><b>ベタ基礎</b></p> <p>高強度・高耐久のベタ面積の広いベタ基礎を採用。</p> <p>一般的な布基礎の欠点を解決し、強度をさらに増した構造です。前面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。</p> <p>全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。</p>	<p><b>金物工法</b></p> <p>建物の一体性を高める金物工法。</p> <p>軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。</p>	<p><b>木造在来軸組工法+パネル工法</b></p> <p>軸組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。</p> <p>柱・梁・筋交いを変える 壁で変える 木造在来軸組工法(ベタ基礎)</p>	<p><b>省令準耐火仕様 火災保険料が安い!</b></p> <p>1 隣家などから火をもらわない。</p> <p>2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない。</p> <p>3 万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる。</p>	<p><b>IP PREMIUM</b> <b>IP PREMIUM 3F</b> <b>PREMIUM住宅設備</b></p> <p>毎日の暮らしがより快適に!お客様のライフスタイルに合わせて機能性の充実したワンランク上の設備をご提案させていただきます。</p>
---	--	--	--	--	---	--	---	--



ヤマト建物のノウハウと  
お客様のニーズを  
ギュッと詰め込みました!!

東京エリア限定

オリジナル

パック 3select

土地価格 + コミコミプラン価格 = ご購入価格

下記の設備は  
販売価格に全てコミコミ!!

建物  
本体価格

敷地  
調査費用

設計費用

確認  
申請費用

付帯  
工事費

シャノン  
樹脂サッシ

高性能  
熱交換気  
システム

住宅瑕疵  
保険担保  
責任費用

豪華設備

オール  
電化

制振  
ダンパー

住宅の資産価値を守る評価書 BELS  
**BELS全棟標準**  
住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度  
住宅版 BELS 一般社団法人  
住宅性能評価・表示協会による  
新しい住宅省エネ性能の表示制度

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー  
**9期連続受賞**  
2018年度W受賞 特別優秀賞 特別優秀企業賞  
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。  
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

土地のこたなら「ヤマト建」にお任せください!!  
ヤマト建がお届けする土地情報  
**約6,000件以上**  
詳細は店舗にてお問合せください。

ZEHビルダー **5** つ星評価を  
いただきました!  
令和元年5月24日、経済省ZEH事業、並びに環境  
省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イ  
ニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表が  
あり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。



東京エリア限定オリジナルPack



ヤマト建はおかげさまで創業32周年を迎えます。  
地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナ  
ルPackです。詳細はスタッフまで。

U<sub>A</sub>値 0.52  
(外皮平均熱貫通率) (W/m<sup>2</sup>・k)

ZEH対応 30坪コミコミ価格 **1,640万円** (税別)

全館空調Pack



家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、  
年中快適な空間が実現。高性能のヤマト建だから  
こそ実現できる仕様です。

U<sub>A</sub>値 0.42  
(外皮平均熱貫通率) (W/m<sup>2</sup>・k)

ZEH対応 30坪コミコミ価格 **1,880万円** (税別)

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞Pack



優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入  
による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅  
普及への貢献が高く評価された  
大賞受賞の快適住宅です。

U<sub>A</sub>値 0.28  
(外皮平均熱貫通率) (W/m<sup>2</sup>・k)

ZEH対応 30坪コミコミ価格 **2,070万円** (税別)

さらに今なら

期間限定キャンペーン

**+10万円**で**6大特典**全てプレゼント

※他のキャンペーンとの併用はできません。

<p><b>1</b></p> <p>トリプルガラスに グレードアップ</p> <p>遮音性能がUP</p> <p>国内最高水準の樹脂サッシ (トリプルシャノンII)を標準 装備しています。壁から逃 げる壁ロスで大きな割合を 占めるのが窓です。</p> <p>EXCEL SHANON 樹脂サッシ</p> <p>外気侵入防止 結露防止 ガラス総厚(開き窓) 31mm</p>	<p><b>2</b></p> <p>光熱費の削減 内(壁)断熱の追加</p> <p>高気密・高断熱の 内・外W断熱で健康で住める家</p> <p>外壁(外張り断熱) 硬化ウレタン フォーム保温版</p> <p>外壁(内張り断熱) ビーズ法ポリスチレン フォーム保温版</p>	<p><b>3</b></p> <p>豪華設備 グレードアップ</p> <p>より快適に奥様の心ウキウキ!</p> <p>※掲載写真は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。</p>	<p><b>4</b></p> <p>火災保険料が安く! 省令準耐火仕様</p> <p>1 隣家などから火をもらわない。 2 火災が発生しても一定時間 部屋から火を出さない。 3 万が一一部屋から火が出ても 延焼を遅らせる。</p>	<p><b>5</b></p> <p>美しさも性能も長く続く 外壁シーリング</p> <p>メンテナンス費用が大幅削減</p> <p>耐久性持続</p> <p>超高耐久仕様 PLATINUM SEAL プラチナシール</p>	<p><b>6</b></p> <p>安全・強力・長期持続の 防腐防蟻処理</p> <p>人やペットには完全に無害、 嫌な臭いも一切ありません</p> <p>エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。 ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また 揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露 の条件下では効果が長期間に渡って持続します。</p>
---	--	--	--	--	---

広告有効期限 / 令和2年2月末日まで

ヤマト建

立川住宅展示場

TEL.0120-755-810

〒190-0015  
東京都立川市泉町935-1  
ABCハウジングワールド立川No.13

多摩モノレール「立飛」駅より徒歩3分  
MAPCODE. 5 155 021 \*32

TEL.042-521-6339  
FAX.042-521-5199  
【定休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日



ヤマト建

東京支店

TEL.0120-82-5516

〒110-0015  
東京都台東区東上野3-37-9  
かみちビル7階

JR山手線・京浜東北線  
「上野」駅より徒歩3分  
東京メトロ銀座線  
「稲荷町」駅より徒歩3分

MAPCODE. 768 027\*74  
TEL.03-5816-0810 FAX.03-5816-0811  
【定休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日



ヤマト建

八王子住宅展示場

TEL.0120-90-0810

〒192-0034  
東京都八王子市大谷町234  
ABCハウジング八王子住宅公園No.29

JR中央線「八王子」駅より車で約8分  
MAPCODE. 23 327 478

TEL.042-631-0810  
FAX.042-631-0811  
【定休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日



WEBにて  
事前予約&ご来店の方に  
**QUOカード** 1,000円分  
プレゼント

WEBにて  
事前予約&ご来店の方に  
**QUOカード** 1,000円分  
プレゼント

WEBにて  
事前予約&ご来店の方に  
**QUOカード** 1,000円分  
プレゼント