

明確な価格設定で
わかりやすい!
※下記価格は30坪計算です。

土地価格 + コミコミプラン価格 = ご購入価格

- 建物本体価格
- 確認申請費用
- 設計費用
- 敷地調査費用
- 住宅瑕疵担保責任費用
- 豪華設備グレードアップ
- オール電化
- シャロン樹脂サッシ
- 制振ダンパー
- 第一種熱交換換気システム
- エコポロン
- すべてコミコミ!

高性能な住宅をお手頃価格で

快適と安心のハイスペックPack

ルームエアコン
1台で
全館空調

家族みんなが
いつでも
快適空間♪

ZEH 対応住宅

本体価格
30坪 1,980万円 (税別)

※すべての数値は目安であり、それを保証するものではありません。※表示価格は建物本体価格となります。詳細につきましては、スタッフまでお尋ねください。

ヤマト住建SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組みしています。

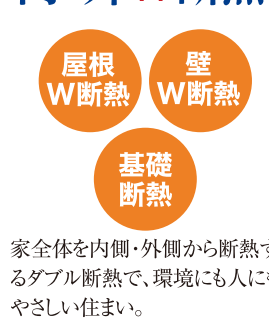
西日本No.1 世界的に認めれた断熱アイテム
エクセルシャロン出荷意欲でヤマト住建は最多となります
樹脂サッシ供給数で第1位!
実績期間:2018年1月~2018年12月(関西支店管轄)

太陽光発電システム (ヤマトソーキゼロ)

自然の恵みで生活する、エコな暮らしを実現します。
※ヤマトソーキゼロ対応可能です



内・外W断熱



屋根W断熱
壁W断熱
基礎断熱
家全体を内側・外側から断熱するダブル断熱で、環境にも人にもやさしい住まい。

豪華設備グレードアップ 【奥様の心ウキウキ】



※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

高性能換気システム (第一種換気)

IAQ制御
※搭載の熱交換換気システムが、最適な空気環境づくりをサポートします。
※IAQ制御/屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気量を調整し、風量や空気圧をコントロールします。



トリプルガラスに グレードアップ



住宅性能が証明できる BELS

BELSは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の5★星住宅です!

安全・強力・長期持続の 防腐防蟻処理特別仕様

5年ごとの防蟻処理費用大幅削減!
人やおペットには無害、嫌な臭いも一切ありません

木造在来軸組工法+パネル工法



ベタ基礎

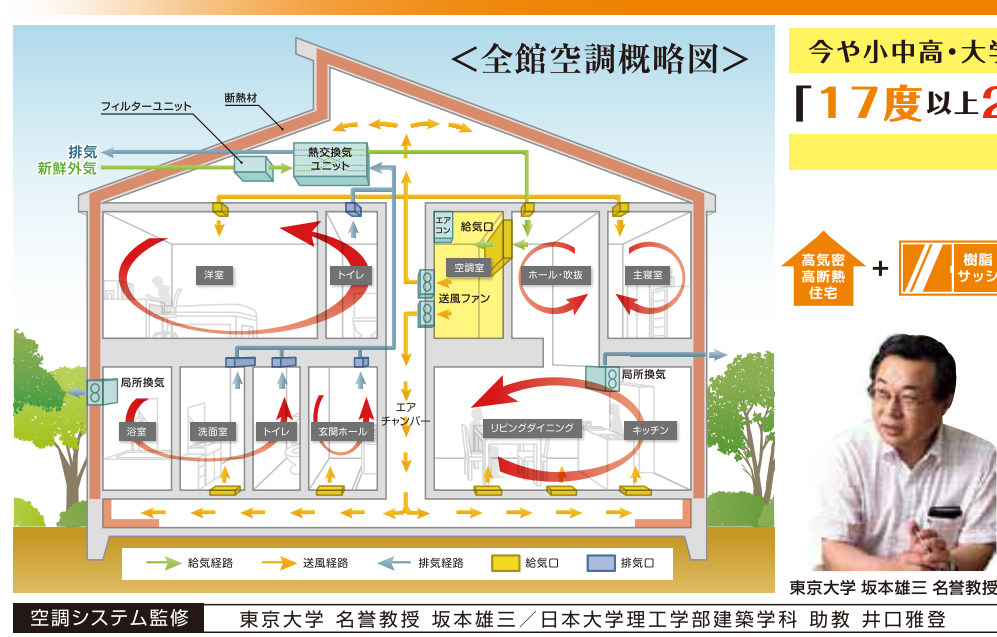
全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。
高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

制振ダンパー

L220 耐震+制振
耐震補強をしながら、そして強く

どこにいても家中快適!! 全館空調システム

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム



今や小中高・大学の適正室温は 世界保健機関(WHO)も冬季最低室温
「17度以上28度以下」※ 18℃以上を強く推奨しています!
※学校環境衛生基準
あなたの家の室内環境はどうですか?
ご家族の健康と幸福を守る
ヒートショック対策
いつもキレイな空気を
暖冷房費を大幅に削減
快適な生活は足元から
全館空調システムを搭載したお客様のインタビュー動画です!!
参考是非ご覧ください
兵庫県U様邸
群馬県K様邸
年中快適な住まいを本当に満足いただいております!

新春おすすめ土地情報!!

- 物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!
広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。
- 岡山市中区福泊** ■土地面積 / 154.43㎡(約46.71坪)
土地価格 **530万円**
JR赤穂線「大多羅駅」バス23分「福泊」徒歩5分
富山小学校・富山中学校校区
所在地 / 岡山市中区福泊 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用
■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4m公道 ■設備 / 中国電力・下水道・個別プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
 - 玉野市長尾** ■土地面積 / 154.48㎡(約46.73坪)
土地価格 **544.66万円**
JR宇野線「常山駅」バス19分「永留」徒歩3分
庄内小学校・庄内中学校校区
所在地 / 玉野市長尾 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4.5m道路・東側約10m道路 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
 - 倉敷市玉島乙島** ■土地面積 / 175.78㎡(約53.17坪)
土地価格 **665.45万円**
JR山陽本線「新倉敷駅」バス3分「日之出町」徒歩4分
上成小学校・玉島東中学校校区
所在地 / 倉敷市玉島乙島 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用
■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約7m市道・東側約4m私道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
 - 倉敷市児島味野上** ■土地面積 / 183.69㎡(約55.56坪)
土地価格 **748.50万円**
JR本四備讃線「児島駅」バス8分「井戸」徒歩4分
味野小学校・味野中学校校区
所在地 / 倉敷市児島味野上 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約4m私道 ■到達目的用地約19.58㎡無償譲渡(高低差あり) ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
 - 岡山市南区浜野3丁目** ■土地面積 / 147.37㎡(約44.58坪)
土地価格 **885万円**
JR山陽新幹線「岡山駅」バス30分「浜野入口」徒歩9分
福浜小学校・福浜中学校校区
所在地 / 岡山市南区浜野3丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4.8m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
 - 岡山市北区万成西町** ■土地面積 / 158.41㎡(約47.91坪)
土地価格 **890万円**
JR吉備線「備前西門駅」バス14分「橋津口」徒歩6分
伊島小学校・京山中学校校区
所在地 / 岡山市北区万成西町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用
■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
 - 岡山市中区平井** ■土地面積 / 166.05㎡(約50.23坪)
土地価格 **950万円**
JR山陽本線「岡山駅」バス26分「操南団地入口」徒歩7分
平井小学校・東山中学校校区
所在地 / 岡山市中区平井 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
 - 倉敷市児島赤崎** ■土地面積 / 151.84㎡(約45.93坪)
土地価格 **975.84万円**
JR本四備讃線「児島駅」徒歩15分
赤崎小学校・赤崎中学校校区
所在地 / 倉敷市児島赤崎 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用
■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約4m・北東側約4.5m私道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
 - 都窪郡早島町若宮** ■土地面積 / 210.78㎡(約63.76坪)
土地価格 **1,150万円**
JR瀬野大橋線「早島駅」徒歩24分
早島小学校・早島中学校校区
所在地 / 都窪郡早島町若宮 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約5.9m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
 - 岡山市南区浦安本町** ■土地面積 / 170.00㎡(約50.23坪)
土地価格 **1,224万円**
JR山陽本線「岡山駅」バス25分「浦安本町」徒歩3分
浦安小学校・芳泉中学校校区
所在地 / 岡山市南区浦安本町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4m公道 ■設備 / 中国電力・合弁浄化槽・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
 - 都窪郡早島町早島** ■土地面積 / 225.00㎡(約68.06坪)
土地価格 **1,350万円**
JR瀬野大橋線「早島駅」徒歩26分
早島小学校・早島中学校校区
所在地 / 都窪郡早島町早島 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4.3m・南側約2.2m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
 - 倉敷市玉島長尾** ■土地面積 / 181.24㎡(約54.82坪)
土地価格 **1,350万円**
JR山陽本線「庭瀬駅」徒歩4分
吉備小学校・吉備中学校校区
所在地 / 倉敷市玉島長尾 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
 - 岡山市北区広瀬町** ■土地面積 / 145.93㎡(約44.14坪)
土地価格 **2,428万円**
JR山陽本線「岡山駅」徒歩23分
岡山中央小学校・岡山中央中学校校区
所在地 / 岡山市北区広瀬町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約8m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
 - 岡山市北区伊福町4丁目** ■土地面積 / 120.06㎡(約36.31坪)
土地価格 **3,158.97万円**
JR山陽本線「岡山駅」徒歩14分
伊島小学校・京山中学校校区
所在地 / 岡山市北区伊福町4丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種住居地域
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約7.06m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

※物件情報は令和元年2月1日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合がございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。

WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!
●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない場合がございます。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

住まいるギャラリー
岡山店
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1-1223-1
TEL.086-242-1400
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第3木曜定休)

ご来店予約はWEBからがお得!!
WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!

スタッフ大募集!!
アシスタント 事務 設計 営業
●SNS入力 ●パソコン操作
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

LINE@
お得な最新情報
配信!!

『NISSAN』のTVCMに
動画はコチラ
ヤマト住建のモデルが使用されました!

住まいるギャラリー
岡山店
敷地内駐車場完備

岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ西西交差点を左折
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野 1223-1
お車での来場は
マップコード **19 767 869*4** を入力してください。

広告有効期限 令和2年3月末日