

### ダブルロジアの家

PLUS ONE LIVING

玄関で立ち話、縁側でリラックス…古き良き日本の住まいは人の繋がりが溢れていました。ベンチシートに腰かけて会話を楽しめる、明るい玄関。現代風にアレンジされた縁側空間「ロジア」には、自然と人が集まり、室内外一体で寛げます。



**全館空調の家**

SPEC	Ua値	C値	太陽光発電
	0.46	0.5	4.35kw

5★ BELS 最高等級  
5★ 省エネ等級 最高等級  
5★ 耐震等級 最高等級

全館空調 一種換気 長期持続 防湿処理 制熱タンパー 樹脂サッシ 外張り断熱 (保溫30mm) 屋根断熱 基礎断熱 HEMS 停電時使用可能 コンセント3箇所 オール電化 プレミアム エコキュート 太陽光発電 システム 天然断熱 フローリング 瓦上屋根

### 空と星と太陽の家

PLUS ONE LIVING

光と風を感じる開放感あふれるモデルハウス。延床面積は約35坪と等身大。限られた敷地を最大限に活かし、明るい住空間と収納空間を確保しています。玄関から奥へ進むほど、感動のある住まいをぜひご覧ください。



**全館空調の家**

SPEC	Ua値	C値	太陽光発電
	0.42	0.2	4.425kw

5★ BELS 最高等級  
5★ 省エネ等級 最高等級  
5★ 耐震等級 最高等級

長期持続 防湿処理 制熱タンパー 樹脂サッシ 外張り断熱 (保溫30mm) 屋根断熱 基礎断熱 HEMS 停電時使用可能 コンセント3箇所 オール電化 プレミアム エコキュート 太陽光発電 システム 天然断熱 フローリング 瓦上屋根

### トリプルリビングの「楽しむ家」

PLUS ONE LIVING

1階、2階、屋上スカイガーデンの3つのリビングで家族の繋がりと開放感を重視した家族団楽の時間を楽しめるモデルハウス。



**全館空調の家**

SPEC	Ua値	C値	太陽光発電
	0.43	0.6	3.6kw

5★ BELS 最高等級  
5★ 省エネ等級 最高等級  
5★ 耐震等級 最高等級

天然断熱 フローリング 長期持続 防湿処理 制熱タンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 24時間換気 基礎断熱

## 今すぐ見学可能なモデルハウス

今日はどのモデルから見ようかしら♪

# 6棟同時OPEN

## 宿泊体験 | 大好評開催 |

### 朝・夕食付 無料

「寒くなってきた今だから」是非、ヤマト住建の高性能住宅をご体感下さい♪

※詳しくはスタッフまで

会場に行けなくてもモデル見学できます!

各モデルハウスのQRコードを読み込むとスマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます!

※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。  
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

### 住まいのギャラリー彦根店

〒522-0052 滋賀県彦根市長曾根南町435 ACTビル1階

MAP



〒522-0052 滋賀県彦根市長曾根南町435 MAPCODE: 101 344 220\*17

### “家族の時間”が生まれる家

家中に光を届ける吹き抜けとスケルトンのリビング階段が開放感を生み、心地よい風と光が通るLDK。吹き抜けを通して2階と繋がるリビングや、その隣に広がるウッドテラスが家族のコミュニケーションを自然と育みます。



**全館空調の家**

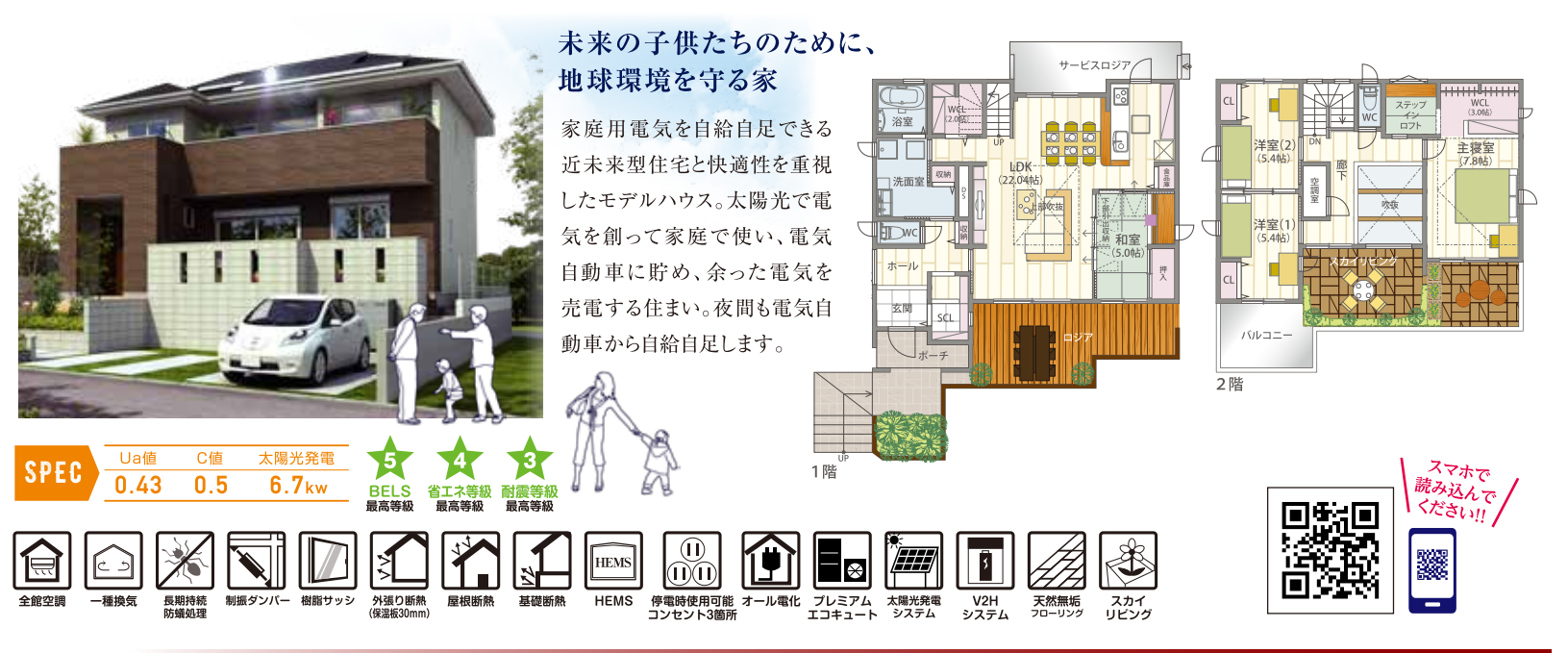
SPEC	Ua値	C値	太陽光発電
	0.43	0.5	6.49kw

5★ BELS 最高等級  
5★ 省エネ等級 最高等級  
5★ 耐震等級 最高等級

全館空調 一種換気 長期持続 防湿処理 制熱タンパー 樹脂サッシ 外張り断熱 (保溫30mm) 屋根断熱 基礎断熱 HEMS 停電時使用可能 コンセント3箇所 オール電化 プレミアム エコキュート 太陽光発電 システム 天然断熱 フローリング スカイリビング

### 未来の子供たちのために、地球環境を守る家

家庭用電気を自給自足できる近未来型住宅と快適性を重視したモデルハウス。太陽光で電気を創って家庭で使い、電気自動車に貯め、余った電気を充電する住まい。夜間も電気自動車から自給自足します。



**全館空調の家**

SPEC	Ua値	C値	太陽光発電
	0.43	0.5	6.7kw

5★ BELS 最高等級  
4★ 省エネ等級 最高等級  
3★ 耐震等級 最高等級

全館空調 一種換気 長期持続 防湿処理 制熱タンパー 樹脂サッシ 外張り断熱 (保溫30mm) 屋根断熱 基礎断熱 HEMS 停電時使用可能 コンセント3箇所 オール電化 プレミアム エコキュート 太陽光発電 システム V2H システム 天然断熱 フローリング スカイリビング

### 子どもが楽しく育つ“仲よし家族の家”

デッキパルコニーやポーチなど、家族が仲良く集える多くの空間を採用しています。また、“ただいま動線”や収納計画など楽しみながら家事に参加できる家事動線が、“暮らし”の中でお子様の自立をサポートします。



**全館空調の家**

SPEC	Ua値	C値	太陽光発電
	0.41	0.4	7.08kw

5★ BELS 最高等級  
4★ 省エネ等級 最高等級  
3★ 耐震等級 最高等級

全館空調 一種換気 長期持続 防湿処理 制熱タンパー 樹脂サッシ 外張り断熱 (保溫30mm) 屋根断熱 基礎断熱 HEMS 停電時使用可能 コンセント3箇所 オール電化 プレミアム エコキュート 太陽光発電 システム V2H システム 天然断熱 フローリング スカイパルコニー

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(第55946号)建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへ KANSAI住環境協議会会員

# ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百9万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

### 住まいのギャラリー彦根店

〒522-0052 滋賀県彦根市長曾根南町435 ACTビル1階

# 0120-80-8822

当社ホームページも是非ご覧ください  
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 彦根店 検索

LINE@  
でお得な最新情報  
配信申!!



ご来店予約はWEBからがお得!!

WEB予約限定でもれなく  
**QUOカード 3000分プレゼント中!!**

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからのご予約がお得です!



ヤマト住建SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017

## 大賞2回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。  
※ハウスのオブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017 応募商品において

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2018

## 9期連続受賞

第13回  
キッズデザイン賞  
受賞

KIDS DESIGN AWARD 2019

ヤマト住建なら土地探しも建物もセットでお任せいただけます!

土地情報 **5,000**件以上

## 事業拡大につきスタッフ大募集!!

営業さん 監督さん 大工さん  
設計士さん パートさん

※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。



全て  
エコ

# 高性能な住宅をお手頃価格で

おかげさまで創業32周年

ヤマト住建

全国29店舗 京滋エリア6拠点  
〈元気に営業中〉

## 彦根店オリジナルパック

明確な価格設定で  
わかりやすい!

※下記価格は30坪計算です。

土地価格

+ コミコミプラン価格

= ご購入価格



### 彦根店オリジナル Pack

限定  
3棟



ヤマト住建はおかげさまで創業32周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.52 (W/m<sup>2</sup>·k)** ZEH対応

30坪  
コミコミ  
価格 **1,640万円** (税別)



### 期間限定キャンペーン

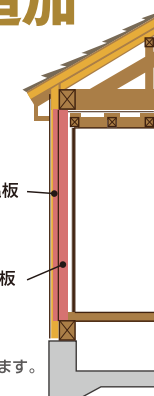
さらに今なら! +10万円で

## 7大特典 全てプレゼント!

※他のキャンペーンとの併用はできません。

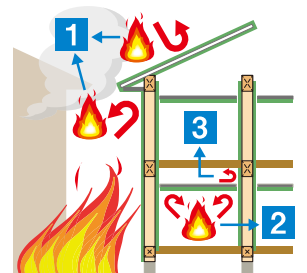
#### 特典 2 内断熱(壁)追加 【光熱費の削減】

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。  
家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。※一部の商品が対象となります。



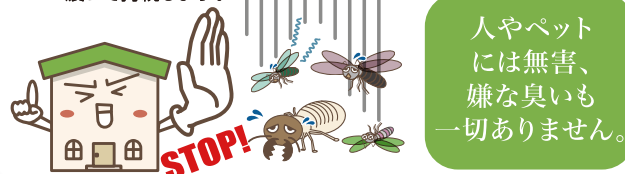
#### 特典 4 省令準耐火仕様 【火災保険料が安くなります!】

- 3つの特徴
- 隣家などから火をもらわない
  - 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
  - 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる



#### 特典 6 安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理特別仕様

【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】  
エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。



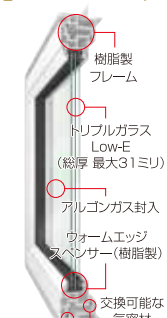
人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

#### 特典 1 トリプルガラスにグレードアップ

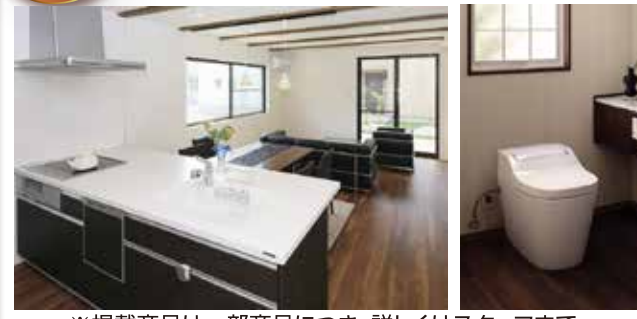
【遮音性能がUP!】  
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

EXCEL SHANON  
株式会社 エクセルシャノン

外気侵入防止 結露防止 ガラス総厚 31mm (開き窓)



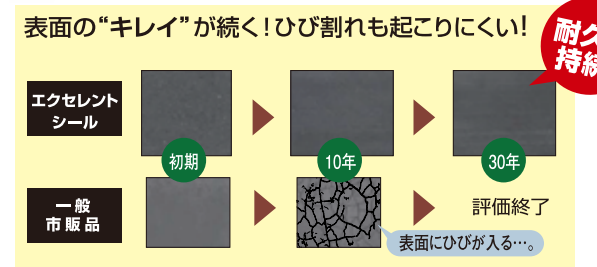
#### 特典 3 豪華設備グレードアップ 【奥様の心ウキウキ】



※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

#### 特典 5 外壁シーリング 【メンテナンス費用が大幅削減】

美しさも性能も長く続くエクセレントシール  
(1成分型変成シリコン系シーリング材)



#### 特典 7 住宅性能が証明できるBELS

【エコポイント他、売却時に有利です!】  
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。



ZEH住宅の場合は、最高性能表示の5つ星住宅です!

### 全館空調 Pack

限定  
3棟



家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

実物をご確認ください

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.42 (W/m<sup>2</sup>·k)** ZEH対応

30坪  
コミコミ  
価格 **1,880万円** (税別)



### ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞 Pack

限定  
3棟



優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.28 (W/m<sup>2</sup>·k)** ZEH対応

30坪  
コミコミ  
価格 **2,070万円** (税別)

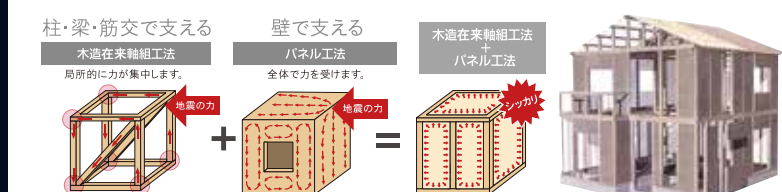


全商品快適・安心な住まいを実現する高性能標準スペックの一部をご紹介します。

#### 木造在来軸組工法 + パネル工法

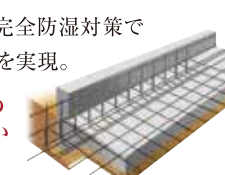
構造の基本は、在来工法の軸+2x4工法のパネル。組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

相当耐震等級 最高等級



#### ベタ基礎

全面鉄筋補強と完全防水対策で建物の長寿命化を実現。



#### 樹脂サッシ

断熱性・気密性の優れた樹脂サッシは、地球温暖化、高性能住宅に必要な不可欠な次世代窓です。

省エネ

#### 金物工法

従来よりも格段に高い接合強度を実現。

アルミサッシの約4倍の断熱効果 結露防止

#### 制振ダンパー



地震対策

住宅を倒壊から守る。

## 耐震 + 制振

#### 高性能換気システム(第一種換気)

IAQ制御\*搭載の熱交換換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

#### 熱交換換気の特徴

冬の場合、室内の暖かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。



※IAQ制御/ 屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気量を調整し、風量や空気圧をコントロールします。