

# f-neue

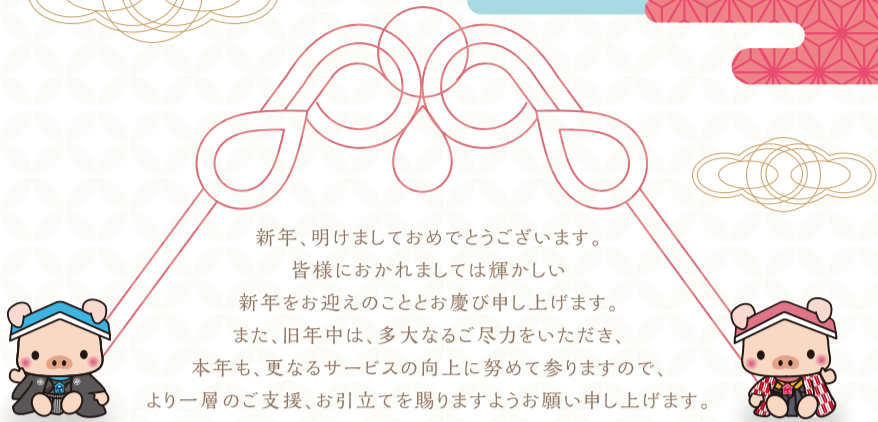
エフ・ノイエ

私らしさが叶う家

住まいを選ぶから  
住まい方を選ぶ楽しみへ。

新春限定  
CAMPAIGN  
お年玉企画  
限定1棟

ヤマト住建  
おかげさまで  
創業32周年  
を迎えることができました。



新年、明けましておめでとうございます。  
皆様におかれましては輝かしい  
新年をお迎えのことと慶び申し上げます。  
また、旧年中は、多大なるご尽力をいただき、  
本年も、更なるサービスの向上に努めて参りますので、  
より一層のご支援、お引立てを賜りますようお願い申し上げます。

ヤマト住建公式キャラクター  
やまとん・とんとん

made from  
**ママ目線**

『家族(Family)』『私らしさ(Female)』『自由(Free)』をコンセプトに  
「住まい方」の提案を商品にプラス!  
注文住宅ならではの自由な  
間取りに暮らし方の  
アイデアを加えました。

モダンデザインの優しい質感が  
LDK空間をコーディネートします。  
LDKに調和する木目を活かした家具調キッチン

**お年玉キャンペーン**

WEB事前予約の上ご来場の方限定で  
**Amazonギフト券**  
初回ご来場の方限定  
**3,000円分**  
プレゼント!!

ご来場予約は  
コチラから

※本キャンペーンはヤマト住建株式会社による提供です。  
※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonでは  
お受けしていません。※Amazonは、Amazon.com, Inc.  
またはその関連会社の商標です。

オーダーキッチンメーカー  
**kitchenhouse**

の姉妹ブランドとして誕生しました。  
数あるオーダーキッチンの中で  
11パターンの人気レイアウトを  
厳選し規格化することで、  
レイアウト・サイズによって  
異なる複雑なキッチン価格を  
シンプル価格でのプライス提案が  
可能となりました。

キッチン × 家具

LDKを心地よくつなぐ  
ワンランク上の暮らしのご提案

**GRAFTEK**  
by kitchenhouse

女性スタッフが、ママのために考えた『私らしさ』。

**アイテムセレクト**

アイテムリストより好きなアイテムを  
**500ポイント分** 選択できます。

家事代行(コンシェルジュ)サービス ・天・羽:羽根板施行(8帖分)  
・SODリキッド ・マイクロバブル ・オープン階段(タテ浅/ヨコ浅)  
・IH(グリル付き) ・エコカトラット ・宅配BOX などなど…

豊富なラインナップから選択できます!!

**プランセレクト**

各グループより1つずつプランを選択して頂けます。

Aグループ	Bグループ
・ファミリークローゼット ・シューズクロック ・家事室	・パントリー ・室内物干 ・たぐいま動線

**スタイルセレクト**

3つのスタイルからお客様の好みに応じて、  
インテリアコーディネートを提案致します!

ラシック	モダン	ナチュラル
自然で素朴、手作り感の あるインテリアイメージ	現代的でスタイリッシュ なインテリアイメージ	シンプルで優しい温かみ のあるインテリアイメージ

エフ・ノイエ  
**f-neue CAMPAIGN**

新春限定  
CAMPAIGN  
お年玉企画  
限定1棟

「f-neue」ハウジングモニター価格

- 建物本体価格
- 内・外W断熱
- 屋根断熱
- 基礎断熱
- 樹脂サッシ
- 制振ダンパー
- 木造軸組み+パネル工法
- ベタ基礎
- 金物工法
- エコボロン
- 内装建具 内装建具は全て「パナソニックペリテック」を採用
- 豪華住宅設備

100万円分の  
オプション  
プレゼント

30坪  
4LDK U<sub>A</sub>値  
(外皮平均熱貫流率)  
0.43  
w/m<sup>2</sup>·k

**1,690**万円~ (税別)(付帯工事別)

申込概要

[[F-neue]]ハウジングモニターキャンペーン概要  
当企画はヤマト住建株式会社住まいのギャラリー鈴蘭台店のオリジナル企画です。■対象商品/「F-neue」■条件/当企画の特典は建物  
建築中と完成後に現場見学会を行うことを条件としご提供いたします。既に、ヤマト住建株式会社と新築工事請負契約を締結されている方は  
対象外となります。ヤマト住建株式会社の社員及び家族の方は申込みできません。ヤマト住建株式会社住まいのギャラリー鈴蘭台店の施工  
エリア内に建築可能な土地(購入予定地・借地でも可)がご用意できる方。写真や取材記事をパンフレット・ホームページ、広告などに使用させ  
ていただきます。工期についてはご相談させていただきます。■その他/当企画の特典の権利は契約者本人に限ります。※契約者以外への  
方への譲渡、金銭及び物品への引き換えはできません。※モニターの選考には審査がございます。予めご了承ください。※表示価格には外構  
工事費用、地盤改良費用、防火・準防火地域対応費用、その他諸費用は含まれておりません。

裏面にてオプションサービスの詳細がご覧になれます。

エフ・ノイエ  
**f-neue** プラン例

2つの動線を  
考え尽くした  
便利で快適な  
住まい

延床面積  
**109.31㎡**  
(33.06坪)

1F床面積/62.94㎡  
2F床面積/46.37㎡

ヤマト住建 高性能な住宅を  
お手頃価格で

住まいのギャラリー鈴蘭台店

0120-82-1122

〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5  
Tel.078-595-0123 Fax.078-596-5353

定休日 毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日

GOOD DESIGN AWARD  
2015年度受賞

第13回  
キッズデザイン賞  
受賞

住まいのギャラリー鈴蘭台店  
鈴蘭台住宅展示場

兵庫トヨタ 兵庫日産 鴨子1丁目  
ヤマト住建 Cocco 兵庫日産 香番屋

【最寄駅】神戸電鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩12分  
駐車スペースには限りがございます。なるべく公共交通機関をご利用の上ご来場お願いいたします。

TEL. 12480200\*63

# SELECT 01

アイテムセレクトより好きなアイテムをトータル500pt分自由に選択できます!!

一部のアイテムを抜粋して掲載しております。詳細は店舗にてお問い合わせください。

## Flooring

フローリング床材

50pt	無垢フローリング (5坪まで)
130pt	銘樹ヘリンボーン (5坪まで)

## Stairs

オープン階段

170pt	タテ棧・ヨコ棧	Panasonic
90pt	シンプルタイプ	EIDAI
130pt	アクリルパネル	EIDAI
270pt	アクリルパネル	三協アルミ

# f-neue

エフ・ノイエ

## 私らしさが叶う家

『選べる3つのセレクト』で叶う素敵な暮らしのアイデア

### 3Style Select

※画像は全てイメージです。

## Living

リビング設備

500pt	エアコン・照明・カーテン
-------	--------------

30pt	シーリングファン
60pt	air-e (合計3SET) 6帖×2SET, 10帖×1SET
50pt	スピーカー付ダウンライト

## Bath

浴室設備

190pt	マイクロバブル
80pt	宅配ボックス
100pt	トイレ手洗い (2階設置)

## Kitchen

GRAFTEKT

## LDKパックセレクト

370pt

- ・パッキセット (セレクト可)
- ・ダイニングチェア×2
- ・TVボード

## Sanitary

洗面・トイレ設備

50pt	洗面サイドキャビネット収納	LIXIL
90pt	タッチレス水栓 (浄水器ビルトイン型)	LIXIL

60pt	トイレ手洗い (1階設置)
------	---------------

## STYLE SELECT

3つのスタイルからお客様の好みに応じて、インテリアコーディネートをご提案致します!

01 Rustic	02 Modern	03 Natural
-----------	-----------	------------

## SELECT 02

### プランセレクト

各グループより1つずつプランを選択した頂けます。

Aグループ	Bグループ
ファミリークローゼット	パントリー
シューズクローク	室内物干
家事室	たがいま動線

## 埋め込み式飾り棚

20pt ニッチ

## エコカラット

50pt (2.5mまで/セレクト可) LIXIL

## カウンター

10pt サイズ:W2000mm×D450mm

## 天井材

120pt 天井:羽目板施工 (8帖分)

## コンシェルジュ

90pt 家事代行コンシェルジュサービス (セレクト可)

全ての設備が標準仕様で安心・安全・快適な住まいを実現。

## 内・外W断熱

屋根断熱・基礎断熱

高気密・内・外W断熱で健康に住める家。

## エクセルシャノン トリプル樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

西日本No.1 樹脂サッシ 供給数で第1位

## 高性能熱交換気システム (第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

一般換気の場合: 自動給気口や給気ファンで外気をそのままの温度・湿度で給気します。

熱交換気の場合: 冬期の場合、室内の暖かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

## 制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震対策

## エコボロン

人やペットには完全に無音、嫌な臭いも一切ありません。

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

## ベタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

## 金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

木造在来軸組工法+パネル工法

軸組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

ヤマト住建 SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組みしています。

## BELS全棟標準

住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度

住宅の資産価値を守る評価書

住宅版BELS BELS

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

## 9期連続受賞

2018年度W受賞 特別優秀賞 特別優秀企業賞

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

## ZEHビルダー 5つ星評価

令和元年5月24日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

土地のことなら「ヤマト住建」にお任せください!!

ヤマト住建がお届けする土地情報

# 約6,000件以上

詳細は店舗にてお問合せください。

## ヤマト住建の新規分譲予定

※詳しくはスタッフまで

神戸市北区エリア	神戸市西区エリア
鈴蘭台南町 / 鈴蘭台西町 / 鹿の子台北町 / 南五葉 / 藤原台南町 / 泉台 / 惣山町	二ツ屋 / 北別府