

特集4 家庭用ルームエアコン1台で全館空調を実現!! 岡山店 NEWモデルハウス 全館空調の家 自給自足の家 災害に強い家 宿泊体験可 要予約

建物と庭間が調和する家



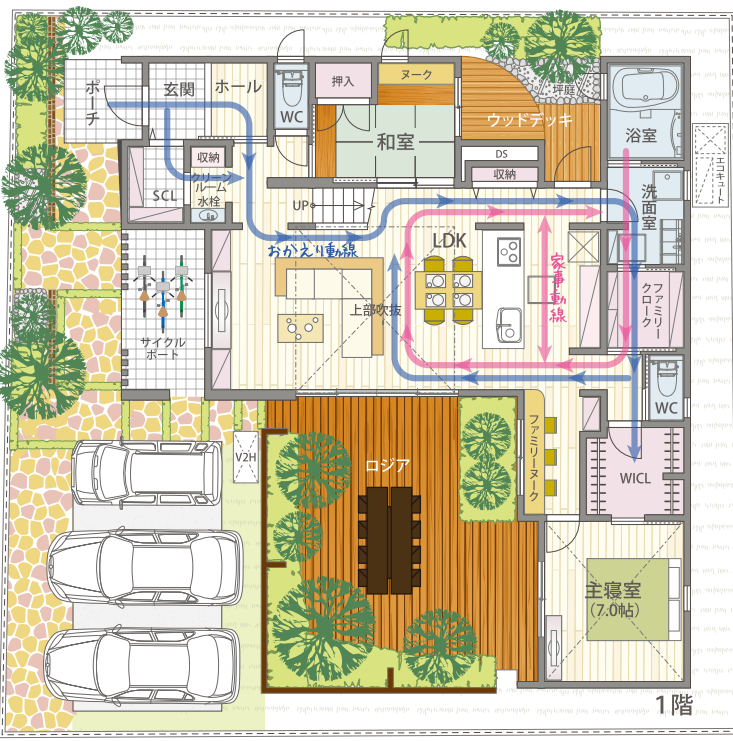
4LDK+WICL+Void+Loggia+Sky Balcony  
 ■延床面積:132.07㎡(約39.95坪) SPEC Ua値 C値 太陽光発電 5★ 4★ 3★  
 ■1F/103.22㎡ ■2F/28.85㎡ 0.43 0.5 7.67kw BELS 省エネ等級 耐震等級  
 最高等級 最高等級 最高等級



建物の間取りと庭間やロジアを一体に考え、家の中の空間の広がりや窓の外の庭間の空間の絶妙な調和を生み出しているモデルです。大きな吹抜けのあるリビングと、まるでホテルの庭園のようなリゾート感とあふれる庭間空間との調和は、家族の団らの時間を優雅に演出してくれます。またヤマト建建の高性能住宅に、最新の全館空調システムを搭載することでさらに快適な生活をお約束する次世代型住宅を実現しました。是非ご自身の目でご確認ください。

会場に行けなくてもスマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます! 下記モデルハウス図面のQRコードを読み込むとスマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます! ※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。 ※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様負担となります。予めご了承ください。

家庭内のルールを決めなくても動線がママの家事を楽にしてくれる!「おかえり動線」  
 帰宅→手洗い→部屋着→リビングへ。帰宅後のルーティンを自然な動線で行えるように考えられた女性目線の趣向を盛り込んだ「おかえり動線」をご体感ください。  
 ママにも家族にも嬉しい「家事動線」  
 リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室



■ファミリーヌーク  
 お子様の宿題や読書スペースとして利用できるヌーク。家族が1階で長い時間過ごすことができる仕掛けがたくさんあります。



■和のヌーク  
 外に広がる趣のある庭間に「時間の贅」を感じながら書道やお茶を嗜んだり、快適な和空間をお楽しみいただけます。



■ロジア&スカイバルコニー  
 靴を脱がずにそのまま楽しめる広々ロジアや、お空を見ながら開放的なコミュニティ空間として利用できるスカイバルコニー。家族だけでなく、知人を招いてのホームパーティーやティータイムなどアウトドア気分を存分にお楽しみいただけます。



こちらのQRからモデルハウス見学のバーチャル体験ができます。 スマホで読み込んでください!! ※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。

https://www.yamatojk.co.jp/



ヤマト建建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル] OKAYAMA House Gallery Vol.05 -SMILE



ずっと住む家だから... 安全で安心な住まいづくりをしませんか?



既読 最近、地震とかの災害が多くなってるけど、耐震構造がしっかりしている家だと安心なの? 🙄

3P 特集3へ 確かに、耐震等級の高い家だと災害リスクは減りますが、地震の災害リスクを大幅に減らすためには、実は「耐震」だけではなく揺れを吸収する「制振」が大切なんです。

既読 そうなんですね。全然知りませんでした。あと断熱性能って光熱費への影響とか大きいんですか?

3P 設備仕様 特集3へ 影響大です! 断熱性や気密性の高い住宅は、光熱費が大幅に削減できますし、家庭用ルームエアコン1台で全館空調を実現できるくらい住宅に重要な性能です。

既読 それはスゴイ。仮に土地から探したりすることも可能なんですか? 🙄

2P 土地情報 特集2へ もちろんです。お探しの学区や環境などをお聞きしてご希望に沿った土地をご提案いたします。

既読 ずばりオススメの家は? 🙄

2P キャンペーン 特集1へ それは、「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」大賞2回受賞のヤマト建建です! キッズコーナーもあるのでお子様連れでも安心です!

4P モデルハウス 特集4へ 構造や仕様など、ヤマト建建の高性能住宅を体感できるモデルハウスも沢山ございます。是非、ご予約の上お気軽にご覧ください。



素敵なマイホームがほしい…。どこのメーカーが良いのかしら?



特集1 岡山店オリジナル 厳選セレクト3商品キャンペーン! 特集2 土地探しもお任せください! 特選土地情報!! 特集3 快適と安心をお届けする ヤマト建建の基本構造 特集4 岡山店 NEWモデルハウス

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 岡山県環境協議会会員

ヤマト建建 ヤマト建建株式会社(本社) 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行/取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー 岡山店 〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1 TEL.086-242-1400 営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜-第1第2第3木曜定休)

スタッフ大募集!! 正社員 投函レディも同時募集!! アシスタント 営業 設計 SNS 事務 ※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。



住まいのギャラリー 岡山店 敷地内駐車場完備 岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ 岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折 〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1 お車での来場は マップコード 19 767 869\*4 を入力ください。

0120-685-600 LINE@ ヤマト建建 岡山店 でお得な最新情報 配信!!

ご来店予約はWEBからがおすすめ!! WEB予約限定でもれなく QUOカードプレゼント中!! ●事前の予約の方を優先とさせていただきます。 ●当日のご予約の方は対応が出来ない場合がございます。 ●本プレゼント対象者について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方は資料請求が初めての方が条件となります。



特集1 岡山店  
オリジナル

2階建  
&  
平屋タイプ

# 厳選セレクト3商品キャンペーン!

各種  
限定3棟



ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)住宅  
**ZEHをラクラククリア!!**  
高い断熱性能と、省エネ設備や太陽光発電などの創エネによって年間の消費エネルギーをゼロ以下にします。住宅が大きく変わる2020年、その先の2030年も見据えた環境にも家計にも優しい住宅です。

**ZEH Pack**

コミコミ 30坪 **1,800万円** (税別)  
壁外張り断熱 天井断熱 床断熱 UA値 (w/m<sup>2</sup>・k) 0.55



平屋タイプ25坪 コミコミ価格 **1,700万円** (税別)



ヤマト住建の住宅性能を堪能できる **高スペックPack**

**エネージュPack**

コミコミ 30坪 **2,000万円** (税別)  
壁W断熱 屋根断熱 基礎断熱 UA値 (w/m<sup>2</sup>・k) 0.41



平屋タイプ25坪 コミコミ価格 **1,900万円** (税別)



一年中快適空間! 家庭用ルームエアコン1台で **全館空調する家**

**Air Pack**

コミコミ 30坪 **2,100万円** (税別)  
壁W断熱 屋根W断熱 基礎断熱 UA値 (w/m<sup>2</sup>・k) 0.41



平屋タイプ25坪 コミコミ価格 **2,000万円** (税別)

建物本体価格 + 確認申請費用 + 付帯工事費 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + シヤノン樹脂サッシ + 制震ダンパー + 防蟻処理工コポロン + 省令準耐火 + 第一種熱交換型換気システム = **すべてコミコミ**

1つプレゼント! A~Dの中から  
**A 太陽光発電システム 4.41kw**  
**B 建物解体費用無料** ※100万円までとなり  
**C 美容健康パッケージ** ・ミラブル ・マイクロバブル ・ミクロスウォーター ・SODリキッド  
**D 外構応援パッケージ** ・ウッドデッキ ・カーポート ※築きすぎに制限がございます

## 特集2 特選土地情報!! 物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

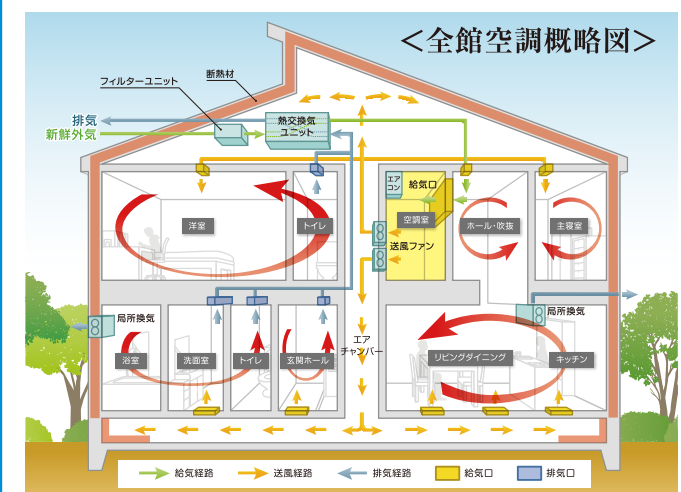
<p><b>1 倉敷市真備町有井</b> ■土地面積/688.40㎡(約208.24坪) 井原鉄道「川辺宿駅」徒歩20分 園小学校・真備東中学校区 <b>530万円</b></p>	<p><b>2 倉敷市真備町有井</b> ■土地面積/169.16㎡(約51.17坪) 井原鉄道「川辺宿駅」徒歩20分 園小学校・真備東中学校区 <b>640万円</b></p>	<p><b>3 倉敷市林</b> ■土地面積/186.91㎡(約56.54坪) JR瀬戸大橋線「木見駅」徒歩20分 郷内小学校・郷内中学校区 <b>650万円</b></p>
<p><b>4 岡山市中区平井</b> ■土地面積/166.05㎡(約50.23坪) JR山陽本線「岡山駅」バス26分 操南団地入口「徒歩7分」 平井小学校・東山中学校区 <b>950万円</b></p>	<p><b>5 岡山市南区箕島</b> ■土地面積/176.39㎡(約53.35坪) JR宇野線「備中箕島駅」徒歩3分 宇野小学校・妹尾中学校区 <b>989万円</b></p>	<p><b>6 岡山市中区浜</b> ■土地面積/109.00㎡(約32.97坪) JR山陽本線「西原駅」徒歩10分 宇野小学校・操山中学校区 <b>1,030万円</b></p>
<p><b>7 岡山市北区平野</b> ■土地面積/365.00㎡(約110.41坪) JR山陽本線「庭瀬駅」徒歩4分 吉備小学校・吉備中学校区 <b>1,200万円</b></p>	<p><b>8 岡山市南区東畦</b> ■土地面積/182.97㎡(約55.34坪) JR瀬戸大橋線「妹尾駅」徒歩22分 東畦小学校・興隆中学校区 <b>1,400万円</b></p>	<p><b>9 岡山市北区広瀬町</b> ■土地面積/145.93㎡(約44.14坪) JR山陽本線「岡山駅」徒歩23分 岡山中央小学校・岡山中央中学校区 <b>2,428万円</b></p>

※物件情報は令和元年6月3日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※平面図内の植栽等についてはイメージです。

## 特集3 快適と安心をお届けするヤマト住建の基本構造

### どこにいても家中快適!! 全館空調システム

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム



インシヤルコスト **大幅ダウン!**  
ランニングコスト  
省エネ性と快適性を兼ね備えた理想のシステム!

東京大学名誉教授が監修 数々の研究実績が示す効果  
建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。  
東京大学 坂本雄三 名誉教授

高気密高断熱住宅 + 樹脂サッシ + ルームエアコン1台 + 送風機 + 一種換気システム = 家中どこでも快適に (暖房・冷房・除湿・換気・空気清浄)

ご家族の健康と幸福を守る  
ヒートショック対策 快適な生活は足元から いつもキレイな空気を 暖冷房費を大幅に削減

**構造** 地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全!  
**油圧式制振ダンパー** **地震対策**  
CHIROHI × BESTEN  
 Innovative collaboration with a global part maker.  
 わずか1ミリの揺れから確実に働く。  
**バイリニア特性** 地震対策 住宅を倒壊から守る。  
100万回の耐久試験  
何回もくる余震、繰り返しの作動でも性能低下がなく、振動エネルギーを何度でも吸収します。  
**耐震+制振** 揺れに耐える 揺れを吸収する

**木造在来軸組工法+パネル工法**  
省令準耐火が標準! ▶ 火災保険が安くなります!  
構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。  
組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。  
柱・梁・筋交えを支える 壁で支える 木造在来軸組工法 パネル工法  
局所的に力を集中します。 全体で力を支えます。  
**金物工法**  
建物の一体性を高める金物工法。  
軸組みは、接合部分が弱心で、在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

**断熱** 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!  
**トリプル樹脂サッシ**  
窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。  
四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。  
高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス  
断熱 結露  
冷暖房費がおトク! カビやダニをシャットアウト!  
気密・水密 防音  
すまじ風をシャットアウト! 安らぎとプライバシーを守る!  
※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

**西日本No.1 世界的に認めれた樹脂サッシ供給数で第1位!**  
エクセルシオン出荷窓数でヤマト住建は最多となります  
実績期間:2018年1月~2018年12月(関西支店管辖)  
夏は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ 冷暖房効果を高めます。  
冬は... 暖房による輻射熱を逃がしません。  
**樹脂サッシ+Low-Eトリプルガラス**  
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルガラス)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。  
外気侵入防止 結露防止 31mm(標準) 気密性能

**外壁の美しさを持続 30年メンテナンスフリー**  
超高耐候「プラチナコート」  
10年から15年毎に必要であった再塗装工事の期間を大幅に伸ばすことが可能となりランニングコストを格段に抑えることができます。  
超高耐候仕様の「プラチナシール」  
シーリングの内替え回数が大幅減少! だからメンテナンスコストがおトクです!

**30年保証 安心の検査体制とアフターサービス**  
●欠陥のない住まい ●安心の保証・保険システム ●アフターサービス  
お引渡し 6ヶ月▶2年▶5年▶10年▶20年▶30年  
定期点検 6ヶ月 2年 5年 10年 20年 30年  
保証制度 2年保証(無償) 長期10年保証(長期保証料) 長期20年保証(長期保証料) 長期30年保証(長期保証料)  
アフターサポート ご相談受付随時