



ヤマト住建SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

LCCM住宅対応

# ハウジングモニター様募集キャンペーン!

ヤマト住建は次世代のさらにその先を見つめた家づくりを開始

これからの新築住宅はゼロエネルギーから低炭素化へ  
低炭素化に向けた住宅イメージ



UA値  
(w/m<sup>2</sup>・k)  
**0.44**



## 「LCCM住宅」って?

LCCM(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)住宅とは、建設時・運用時・廃棄時において、できるだけ省CO<sub>2</sub>に取り組み、さらに太陽光発電などを利用した再生可能エネルギーの創出により、住宅建設時のCO<sub>2</sub>排出量も含めライフサイクルを通じてのCO<sub>2</sub>の収支をマイナスにする住宅です。ヤマト住建では、現在国が政策目標としているZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)よりもさらに環境にやさしい、住宅の理想像ともいえる「LCCM住宅」の普及促進を目指した家づくりをスタートしました。

ヤマト住建では、これからも「安心できる家」を目指して前進し続けます。

LCCM住宅対応

30坪

**1,540**万円 (税別)

西区・垂水区・明石市  
各エリア  
限定1棟

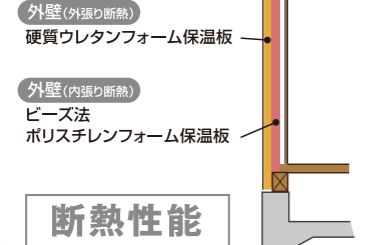
※付帯工事費別

## LCCM住宅仕様パック

### 内・外W断熱

高密度・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。

- 夏は涼しく冬は暖かい ヒートショックも軽減!
- 省エネ 少ない冷暖房でも快適!



家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱で環境にも人にも優しい住まい。

### 樹脂サッシ

結露が起きにくく防音効果も大幅にUP!!

アルミサッシの約4倍の断熱効果

結露防止



### 太陽光発電8.82kWサービス

家計にもたらす経済効果は!?

1世帯(夫婦共働き+就学児童1人)あたりの1ヶ月の消費電力 約165kw、1kwあたりの買電単価を約25.33円※1、売電単価を24円として算出。

太陽光発電で自給自足するから不要!

太陽光発電導入前の電気代	売電して得る収入	1ヶ月の経済効果	1年間で経済効果!
4,179円	+ 17,206円	= 21,385円	256,620円

●太陽光発電導入前の電気代(支払い) 1ヶ月の消費電力 [約165kw] × 1kwあたりの電気料金 [約25.33円<sup>※1</sup>] = 1ヶ月電気料金 [約4,179円]  
※1...従量電灯設定で計算。プラン等によって異なります。

●売電して得る収入 1日の売電可能量 [23.57kw] × 1kwあたりの売電料金 [24円] × 365日 ÷ 12ヶ月 = 1ヶ月の売電料金 [17,206円]  
※実際の気象条件や設置条件、プラン、敷地環境等により発電量、売電収入額は異なります。

## ハウジングモニターとは?

①住宅をお得にご購入いただけます  
ハウジングモニター制度にご協力いただけるお客様には特別価格で購入できる仕組みがあります。



②ヤマト住建がハウジングモニター様にご協力いただくこと

- 見学会開催のご協力
- パンフレット・ホームページ・広告等への掲載協力

見学会開催 (ご協力いただく詳細)

構造見学会 (建築中のご見学)

住まいの見学会 オープンハウス

お客様宅見学会 (ご入居後の見学会 (スケジュールはご相談))

※写真は全てイメージです。※LED設置費用が別途必要となります。※すべての数値は目安であり、それを保証するものではありません。※表示価格は建物本体価格となります。付帯工事、外構工事、その他諸経費用は別途必要となります。※2019年5月10日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細につきましては、スタッフまでお尋ねください。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI住環境協議会会員

**ヤマト住建**

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー西神戸店 〒651-2117 兵庫県神戸市西区北別府5-1-8

お問い合わせ... **0120-62-1110**

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 西神戸店 検索

LINE@ ヤマト住建 西神戸店

でお得な最新情報 配信!!

広告有効期限/令和元年6月30日

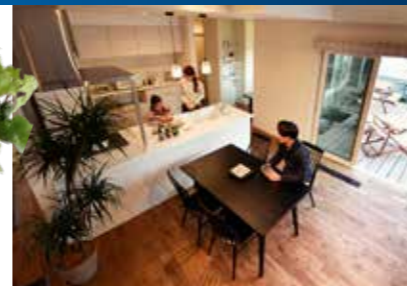
WEB予約限定でもれなく **QUOカードプレゼント中!!** ご来店予約はWEBからがお得!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。  
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからのご予約が  
お得です!



建築条件付宅地  
神戸市  
**小山  
1丁目**  
*Koyama*



ライフスタイルに合った  
あなただけの夢の  
マイホームを。



**正社員大募集!!**  
パートさん大募集!!

営業 設計士 大工 事務員

上記各種アシスタント

※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017

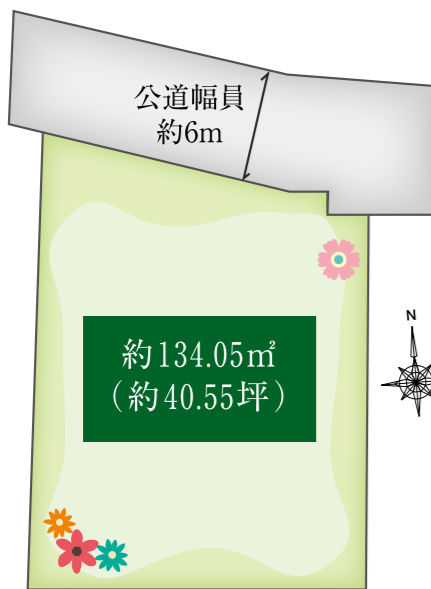
**大賞2回受賞**

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。\*

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017応募商品において。

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2017

9期連続受賞



お客様のご希望に合わせて、最適なプランをご提案させていただきます。構造や設備のことなど何なりとご相談ください。担当がお客様のマイホームづくりを最後までしっかりサポートさせていただきます。

【建築条件付宅地】  
土地価格 **980万円**  
土地面積 / 134.05㎡ (約40.55坪)

**プラン例**  
【本体価格】1,913万円(税別)

- 延床面積 110.23㎡(約33.34坪)
- 1階床面積 62.41㎡(約18.88坪)
- 2階床面積 47.82㎡(約14.46坪)

※右記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。※上記プランの場合、建物本体価格の他に、付帯工事費用・設計管理費・各種保険・調査費・外構工事費が必要です。※プラン内の家具等はイメージです。価格内には含まれておりません。



宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(4)第5946号  
建設業許可 国土交通大臣(特-30)20561号(公)近畿地区不動産公正取引協議会  
兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI住環境協議会会員

**LOCATION** 生活環境の充実した至便なロケーション



スーパーマルナカ ..... 約 150m(徒歩 2分)  
ヤマダ電機 ..... 約 400m(徒歩 5分)  
西区役所 ..... 約 450m(徒歩 6分)  
ドンキホーテ ..... 約 550m(徒歩 7分)  
玉津第一小学校 ..... 約 230m(徒歩 3分)  
玉津中学校 ..... 約1500m(徒歩19分)

●所在地 / 神戸市西区小山1丁目 ●交通 / JR神戸線「明石」駅バス19分「西区役所前」停徒歩4分 ●接続道路 / 北側約6.0m~7.0m舗装道路(公道7.67m接する) ●私道負担 / 無し ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●設備 / 上下水道・都市ガス ●現況 / 更地 ●取引態様 / 売主

※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。※物件情報は令和元年5月28日現在です。広告制作中に売却になる場合があります。万一売却済の場合はご容赦ください。

**ローンのお支払い参考例**

借入額	金利	年数	月々のお支払い例 (ボーナス併用なしの場合)	月々のお支払い例 (ボーナス併用ありの場合)
2,500万	0.525% (変動)	35年 (420回)	65,172 円	54,223 円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)
2,700万			70,386 円	59,437 円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)
3,000万			78,207 円	67,258 円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525%(優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

**ヤマト住建**

ヤマト住建株式会社【本社】  
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立 / 平成2年1月 ■資本金 / 3億1千9百万円  
■提携住宅ローン / 三菱UFJ銀行 ■取引銀行 / 三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー西神戸店  
〒651-2117 兵庫県神戸市西区北別府5-1-8  
TEL.078-976-1212  
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第2第3木曜定休)

**0120-62-1110**

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます  
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 西神戸店 検索

LINE@  
で最新の最新情報  
配信!!

新しい会社案内が  
できました!!

※携帯電話・スマートフォンからの閲覧に際しては、メッセージ料はお客様ご負担になります。予めご了承ください。  
広告有効期限 令和元年6月30日

宅地分譲  
神戸市  
桃山台  
6丁目  
Momoyamadai

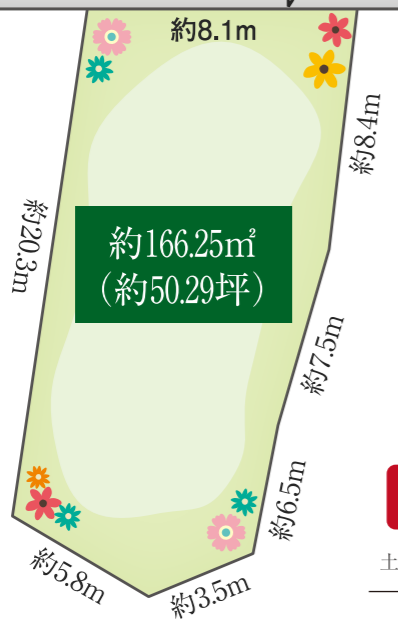


限定1区画

各方面へのカーアクセスに優れ、子育て環境に適した閑静な住宅街に夢のマイホームを。

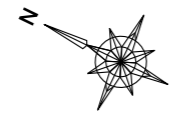


公道幅員  
約8m



ゆとりある50坪超の  
宅地にお好きなプラン  
で建築できます。

土地  
価格 **1,280万円**  
土地面積/166.25㎡ (約50.29坪)



LOCATION 一買物施設が充実した閑静なロケーションー  
有料道路を利用した各方面へのアクセスも大変便利です。



スーパーマルハチ ..... 約 960m(徒歩 12分) カインズホーム ..... 約 800m(徒歩10分)  
ヤマダ電機 ..... 約 880m(徒歩 11分) 下畑台小学校 ..... 約 640m(徒歩 8分)  
キリン堂 ..... 約1040m(徒歩 13分) 桃山台中学校 ..... 約 600m(徒歩 8分)

プラン作成等、お気軽にご相談ください。

●所在地/神戸市垂水区桃山台6丁目●交通/JR神戸線「垂水」駅バス15分「桃山台3丁目」駅徒歩3分●接続道路/東側約8m公道●私道負担/無し●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●用途地域/第一種低層住居専用地域●設備/上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/媒介  
●物件には表示価格の他に規定の仲介手数料(税込)が必要です。●間取り図・包囲等は概略です。現地案内の際にお確かめください。●掲載物件は令和元年5月28日現在です。その後の売却済みの場合はご容赦ください。

正社員大募集!!  
パートさん大募集!!  
営業 設計士 大工 事務員  
上記各種アシスタント  
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017  
**大賞2回受賞**  
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。\*  
\*ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017応募商品において。  
HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2017  
9期連続受賞



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号  
建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】  
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円  
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関  
住まいのギャラリー 西神戸店 〒651-2117 兵庫県神戸市西區北別府5-1-8  
TEL.078-976-1212  
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第2第3木曜定休)

0120-62-1110

当社ホームページにも多彩な物件情報がごさいます  
http://www.yamatojk.co.jp ヤマト住建 西神戸店 検索



※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかる/ネット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。  
広告有効期限 令和元年6月30日