特集3 加古川限定

選べるサマーキャンペーン!!

限定5棟 8月末までにご成約の方

Gread UP そのⅠ 憧れの高級キッチンへグレードアップ!

毎日のことだから、ゆずれない気持ちがある。Produced by
GRAFTEKT kitchenhouse

グラフテクトの詳細が分かる動画

OR

Gread UP そのⅡ 新生活フル装備プレゼント!

家具

エアコン2台

照明

詳しくは、スタッフまでお気軽にご連絡ください。

特集4 ご見学・宿泊体験できるモデルハウス続々登場!

現地に行けなくても モデル見学できます!

各モデルハウスのQRコードを読み込むと スマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます!
※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

変化する空間を楽しむ家 全館空調の家 宿泊体験可 要予約 見学可

4LDK+WICL+SCL+Void+Loggia+Sky Balcony
■1F／66.71㎡
■2F／53.16㎡
■延床面積 119.87㎡（約36.26坪）

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC

Ua値	C値	太陽光発電
0.43	0.3	9.1kw

BELS 5 最高等級 / 省エネ等級 4 最高等級 / 耐震等級 3 最高等級

全館空調 / 熱交換式一種換気 / 天然無垢フローリング / 長期持続防蟻処理 / 油圧式制振装置 / 樹脂サッシ / W断熱 / 屋根断熱 / 基礎断熱

子供が楽しく育つ“仲良し家族の愛” 全館空調の家 見学可

PLUS ONE LIVING

4LDK+WICL+Void+Loggia+DEN+Sky Garden
■1F／63.97㎡
■2F／49.89㎡
■PH／4.96㎡
■延床面積 118.82㎡（約35.94坪）

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC

Ua値	C値	太陽光発電
0.45	0.3	6.195kw

BELS 5 最高等級 / 省エネ等級 4 最高等級 / 耐震等級 3 最高等級

全館空調 / 屋上庭園 / 蓄電池 / 長期持続防蟻処理 / 天然無垢フローリング / 長期持続防蟻処理 / 油圧式制振装置 / 樹脂サッシ / W断熱 / 屋根断熱 / IoT住宅

光と風が調和する家 全館空調の家 見学可

PLUS ONE LIVING

3LDK+和室+WICL+Loft+Void+Loggia+Sky Balcony
■1F／63.09㎡
■2F／50.72㎡
■延床面積 113.81㎡（約34.42坪）

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC

Ua値	C値	太陽光発電
0.45	0.4	7.67kw

BELS 5 最高等級 / 省エネ等級 4 最高等級 / 耐震等級 3 最高等級

全館空調 / 蓄電池 / 熱交換式一種換気 / 天然無垢フローリング / 長期持続防蟻処理 / 油圧式制振装置 / 樹脂サッシ / W断熱 / 屋根断熱 / 基礎断熱

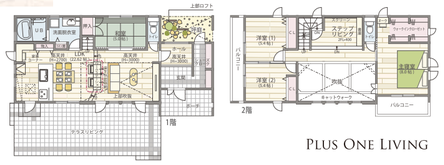
スキップフロアのブリッジハウス 屋上庭園の家 見学可

4LDK+WICL+Void+Sky Garden
■1F／77.42㎡ ■2F／58.79㎡ ■PH／4.14㎡
■延床面積／140.35㎡（約42.45坪）

SPEC

Ua値	C値
0.38	0.5

QRを読み込んでモデルを見学しよう!



PLUS ONE LIVING

BELS 5 最高等級 / 省エネ等級 4 最高等級 / 耐震等級 3 最高等級

天然無垢フローリング / 長期持続防蟻処理 / 油圧式制振装置 / 樹脂サッシ / W断熱 / 屋根断熱 / 24時間換気 / 基礎断熱

宅地建物取引業免許／国土交通大臣（4）第5946号
建設業許可国土交通大臣（特-30）20561号（公社）近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立／平成2年1月■資本金／3億1千9百万円
■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 加古川店
〒675-0017 加古川市野口町良野782-1
TEL.079-422-8500
営業時間 AM9:00～PM7:00（水曜・第1第2第3木曜定休）

0120-81-0055

LINE@ でお得な最新情報配信中!! 友だち追加

ご来店予約はWEBからがお得!!

WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!

●事前の予約の方を優先とさせて頂きます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからのご予約がお得です!

スタッフ大募集!!

アシスタント
事務
設計
営業

●SNS入力 ●パソコン操作

※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

広告有効期限 令和元年8月31日

https://www.yamatojk.co.jp/

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs（持続可能な開発目標）に取り組んでいます。

ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙［Y-スマイル］

Y-SMILE

KAKOGWA House Gallery Vol.34

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017 大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。※
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017応募商品において。
HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2018 / HOUSE OF THE YEAR 2016 / HOUSE OF THE YEAR 2015
9期連続受賞

特集1 快適と安心をお届けする ヤマト住建の高性能設備

特集2 土地探しからお手伝い致します! 新土地 続々入荷中!!

特集3 加古川店限定 選べるサマーキャンペーン!!

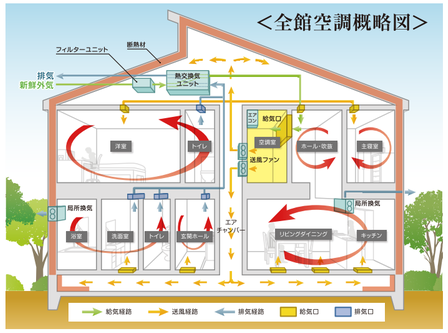
特集4 ご見学・宿泊体験できるモデルハウス続々登場!

ヤマト住建

特集1 快適と安心をお届けするヤマト住建の高性能設備

全館空調システム

ルームエアコン1台で全館空調する家



ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム

イニシャルコスト
ランニングコスト
大幅ダウン!

省エネ性と快適性を兼ね備えた理想のシステム!

全館空調システムを搭載したお客様のインタビュー動画です!!

兵庫県U様邸　群馬県K様邸

空調システム監修　東京大学 名誉教授 坂本雄三／日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

高性能換気システム（第一種換気）

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

※IAQ制御：屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換気の特徴

冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

熱交換気システムの詳細はこちらで確認できます!

農薬を使わない防腐防蟻処理

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

エコボロンの詳細はこちらで確認できます!

構造　地震に強いヤマト住建の構造　地震対策も万全に!

油圧式制振ダンパー　地震対策

CHIHIRO × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

わずか1ミリの揺れから確実に働く。
バイリニア特性

100万回の耐久試験
何回もくる余震、繰り返しの作動でも性能低下がなく、振動エネルギーを何度でも吸収します。

地震対策　住宅を倒壊から守る。

制振ダンパーの動画はこちら

耐震 プラス 制振
揺れに耐える　揺れを吸収する

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準!▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

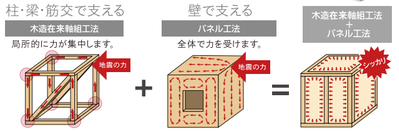
組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

3 耐震等級 最高等級

柱・梁・筋交で支える
木造在来軸組工法
局所的に力が集中します。

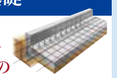
壁で支える
パネル工法
全体で力を受けます。

木造在来軸組工法 パネル工法
シンプル!

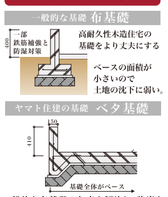


ベタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。



全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。



一般的な布基礎の欠点を解決し、強度をさらに増した構造です。全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と梁の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

断熱　高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

トリプル樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

断熱	結露
冷暖房費がおトクに!	カビやダニをシャットアウト!
気密・水蜜	**防音**
すきま風をシャットアウト!	安らぎとプライバシーを守る!

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は…　太陽光や紫外線の侵入を防ぎ冷暖房効果を高めます。

冬季は…　暖房による輻射熱を逃がしません。

西日本No.1 世界的に認めた断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位!
エクセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります
実績期間:2018年1月～2018年12月(関西支店管轄)

樹脂サッシ+Low-E トリプルガラス

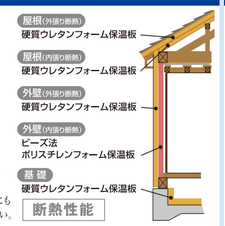
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンⅡ)を標準装備しています。熱から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

外気侵入防止　結露防止　ガラス総厚 31mm(隙き窓)

内・外W断熱+屋根W断熱

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。

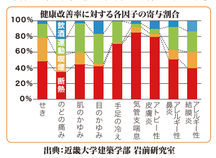
家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱と、屋根断熱で環境にも人にも優しい住まい。



健康改善

人にやさしい「断熱化」

断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。



出典:近畿大学建築学部 岩前研究室

外壁材　外壁の美しさを持続

30年メンテナンスフリー

超高耐候「プラチナコート」

10年から15年毎に必要であった再塗装工事の期間を大幅に伸ばすことが可能となりランニングコストを格段に抑えることができます。

超高耐候仕様の「プラチナシール」

シーリングの内替え回数が大幅減少!だからメンテナンスコストがおトクです!

30年保証 安心の検査体制とアフターサービス

- ●欠陥のない住まい
- ●安心の保証・保険システム
- ●アフターサービス

お引渡し	6ヶ月▶2年	▶5年	▶10年	▶20年	▶30年
	JIO保険制度		ヤマト住建		
定期点検	6ヶ月定期点検(無償)	2年定期点検(無償)	5年定期点検(無償)	有償メンテナンス 10年定期点検(無償)	有償メンテナンス 20年定期点検(無償)
保証制度	2年保証(短期保証)	長期10年保証(長期保証)※		長期20年保証(長期保証)※	長期30年保証(長期保証)※
アフターサポート	ご相談受付随時				

※補修工事などが必要な場合には、別途費用が必要になります。

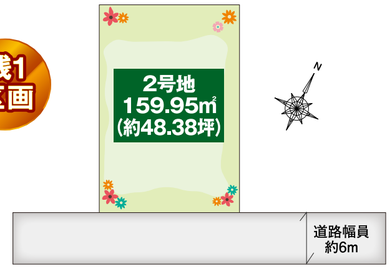
特集2 ヤマト住建は土地探しからお手伝い致します!

New　新土地情報!続々入荷中です!お気軽にご相談ください。

① 加古川市 尾上町養田　山陽電鉄本線「尾上の松駅」歩10分

土地面積／159.95㎡(約48.38坪)　土地価格 **1,010万円**

NEW　残1区画



◆南向きにつき陽当り良好

◆マルアイ今福店まで約1,000m(徒歩13分)

若宮小学校・浜の宮中学校区

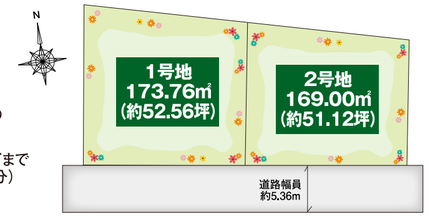
■所在地／加古川市尾上町養田■地目／宅地(建築条件付)■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南東側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／売主

② 加古郡 稲美町国安　JR山陽本線「土山駅」バス7分「国安団地前停」歩2分

1号地　土地面積／173.76㎡(約52.56坪)　土地価格 **1,340万円**

2号地　土地面積／169.00㎡(約51.12坪)　土地価格 **1,290万円**

NEW



◆区画整理地内の新しい街並

◆スーパーマルアイまで約750m(徒歩9分)

天満小学校・稲美北中学校区

■所在地／加古郡稲美町国安■地目／宅地(建築条件付)■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南側約5.36m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／売主

③ 加古郡稲美町国岡　■土地面積／166.63㎡(約50.41坪)

土地価格 **993万円**

JR山陽本線「土山駅」バス15分「天満小学校」停歩4分
天満小学校・稲美北中学校区

■所在地／加古郡稲美町国岡■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南側約4,7m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

④ 加古川市別府町新野辺　■土地面積／142.32㎡(約43.05坪)

土地価格 **1,076万円**

山陽電鉄本線「浜の宮駅」歩9分
別府西小学校・別府中学校区

■所在地／加古川市別府町新野辺■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南東側約4.2m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑤ 加古川市加古川町本町　■土地面積／115.00㎡(約34.78坪)

土地価格 **1,080万円**

JR山陽本線「加古川駅」歩18分
加古川小学校・加古川中学校区

■所在地／加古川市加古川町本町■地目／宅地■用途地域／第二種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南側約3.6m、北側約12m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／古家付(更地渡し)■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑥ 加古川市野口町二屋　■土地面積／222.96㎡(約67.44坪)

土地価格 **1,080万円**

JR山陽本線「東加古川駅」歩20分
野口南小学校・中部中学校区

■所在地／加古川市野口町二屋■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南西側約4m私道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／古家付■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑦ 加古川市平岡町新在家　■土地面積／130.15㎡(約39.37坪)

土地価格 **1,100万円**

JR山陽本線「東加古川駅」歩19分
平岡北小学校・平岡中学校区

■所在地／加古川市平岡町新在家■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／東東側約5.6m、北東側約5.3m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／古家付■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑧ 高砂市中筋　■土地面積／134.99㎡(約40.83坪)

土地価格 **1,102万円**

山陽電鉄本線「曽根駅」歩25分
中筋小学校・竜山中学校区

■所在地／高砂市中筋■地目／宅地■用途地域／第二種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／東側約5m公道■設備／関西電力・上下水道・プロパンガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑨ 加古郡播磨町二子　■土地面積／132.23㎡(約39.99坪)

土地価格 **1,120万円**

山陽電鉄本線「西二見駅」歩9分
播磨南小学校・播磨南中学校区

■所在地／加古郡播磨町二子■地目／雑種地■用途地域／第二種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／即時■取引態様／仲介

⑩ 高砂市伊保崎　■土地面積／260.41㎡(約78.77坪)

土地価格 **1,280万円**

山陽電鉄本線「伊保駅」歩12分
伊保小学校・竜山中学校区

■所在地／高砂市伊保崎■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／西側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑪ 高砂市美保里　■土地面積／164.22㎡(約49.67坪)

土地価格 **1,350万円**

JR山陽本線「宝殿駅」歩21分
米田小学校・宝殿中学校区

■所在地／高砂市美保里■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北東側約5.7m、南東側約5.8m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑫ 加古川市平岡町新在家　■土地面積／168.65㎡(約51.01坪)

土地価格 **1,352万円**

JR山陽本線「東加古川駅」歩17分
平岡北小学校・平岡中学校区

■所在地／加古川市平岡町新在家■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南側約4.5m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／古家付■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑬ 加古郡稲美町国安　■土地面積／172.12㎡(約52.06坪)

土地価格 **1,353万円**

JR山陽本線「土山駅」バス13分「国安団地前」停歩2分
天満小学校・稲美北中学校区

■所在地／加古郡稲美町国安■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側・東側・西側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑭ 加古郡播磨町北本荘　■土地面積／135.94㎡(約41.12坪)

土地価格 **1,356万円**

山陽電鉄本線「播磨町駅」歩16分
播磨西小学校・播磨南中学校区

■所在地／加古郡播磨町北本荘■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑮ 高砂市米田町島　■土地面積／166.40㎡(約50.33坪)

土地価格 **1,380万円**

JR山陽本線「宝殿駅」歩15分
米田西小学校・宝殿中学校区

■所在地／高砂市米田町島■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／西側約4.2m私道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑯ 加古川市野口町水足　■土地面積／321.73㎡(約97.32坪)

土地価格 **1,380万円**

JR山陽本線「加古川駅」バス20分「福沢」停歩1分
野口北小学校・陵南中学校区

■所在地／加古川市野口町水足■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化調整区域■私道負担／無■接道／南側約7m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／古家付(更地渡し)■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑰ 加古川市加古川町美乃利　■土地面積／164.52㎡(約49.76坪)

土地価格 **1,380万円**

JR山陽本線「加古川駅」歩19分
氷丘小学校・氷丘中学校区

■所在地／加古川市加古川町美乃利■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南西側約4m私道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／古家付■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑱ 加古川市平岡町二俣　■土地面積／152㎡(約45.98坪)

土地価格 **1,386万円**

JR山陽本線「東加古川駅」歩19分
平岡南小学校・平岡南中学校区

■所在地／加古川市平岡町二俣■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南側約4.5m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑲ 加古川市尾上町安田　■土地面積／165.28㎡(約49.99坪)

土地価格 **1,499.7万円**

山陽電鉄本線「浜の宮駅」歩18分
尾上小学校・浜の宮中学校区

■所在地／加古川市尾上町安田■地目／雑種地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約4m、東側約3.2m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑳ 加古川市加古川町木村　■土地面積／128.83㎡(約38.97坪)

土地価格 **1,640万円**

JR山陽本線「加古川駅」歩22分
加古川小学校・加古川中学校区

■所在地／加古川市加古川町木村■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南西側約4m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

加古川市・高砂市・播磨町・稲美町エリア

広告掲載不可の物件多数ございます。詳しくはスタッフまで。

ヤマト住建がお届けする土地情報約5000件以上

ヤマト住建の土地検索サイト **会員登録受付中!!**

今スグ検索またはQRコードを読み取って無料会員登録を!!

登録無料　ヤマト住建　土地　検索

※物件情報は令和元年7月9日現在です。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。広告制作中に売却になる場合があります。万一売却済の場合はご容赦ください。※平面図内の植栽等についてはイメージです。