

年中快適をお届け!

ハウジングモニターキャンペーン

対象エリア: 西区・垂水区・明石市(東部・西部)・淡路市

一年中快適空間!

家庭用ルームエアコン1台で 全館空調する家

夏は涼しい

冬は暖かい

ZEH
対応住宅

UA値
(w/m²・k)
0.42

オール電化

西神戸店
オリジナル商品
各エリア
限定1棟

*建物パースはイメージです。実際とは異なります。

SPEC

Ua値	C値
0.42	0.3

5 BELS 最高等級
4 省エネ等級 最高等級
3 耐震等級 最高等級

全館空調 一種換気 天然無垢フローリング 長期持続防蟻処理 油圧式制振装置 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱

ご家族の健康と幸福を守る

- 各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策
- 快適な生活は足元から
- いつもキレイな空気
- 暖冷房費を大幅に削減

「全館空調する家」モニターキャンペーン

モニター価格
30坪 **1,490万円** (税別)

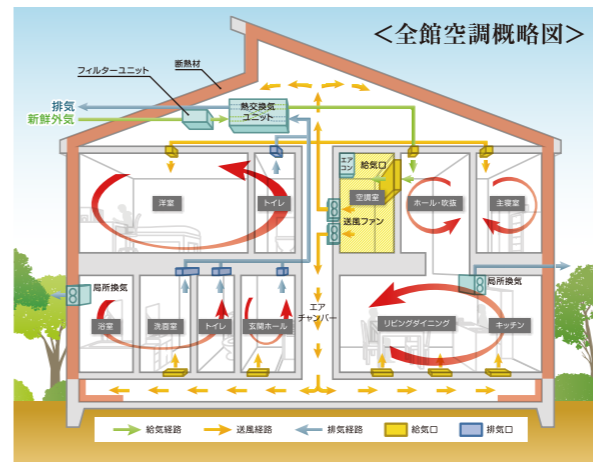
※他のキャンペーンとの併用はできません。
※すべての数値は目安であり、それを保証するものではありません。
※付帯工事費・設計費用・外構工事費は含んでおりません。別途費用が発生する場合がございます。
詳細は担当者までお問い合わせください。



360° VIEW

全館空調システム

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用
ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム



兵庫県U様邸



群馬県K様邸

全館空調システムを搭載した
お客様のインタビュー動画です。

イニシャルコスト ↓ 大幅
ランニングコスト ↓ ダウン!

省エネ性と快適性を
兼ね備えた理想のシステム!

東京大学名誉教授が監修
数々の研究実績が示す効果

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。



東京大学
坂本雄三 名誉教授

空調システム監修
東京大学 名誉教授 坂本雄三 /
日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

油圧式制振ダンパー



地震対策
住宅を倒壊から守る。

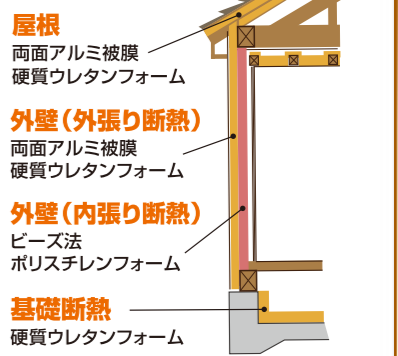
わずか1ミリの揺れから確実に働く。
バイリニア特性
100万回の耐久試験
何回もくる余震、繰り返しの作動でも性能低下がなく、振動エネルギーを何度でも吸収します。



W断熱+屋根断熱

外張り断熱で、
魔法瓶のような
住まいを実現。

冬暖かく、夏に涼しく。熱量のロスが少なく結露の起こりにくい外張り断熱工法。温度の変化によって引き起こされるヒートショックの防止に有効です。



地震に強い!

耐震等級3相当
(最高等級)

ベタ基礎

一般的な布基礎の欠点を解決し、強度をさらに増した構造です。全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

パネル工法

ワンランク上の構造を実現!
地震や台風の圧力にも負けず、歪みやねじれに強い構造体です。

金物工法

軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

樹脂サッシ

アルミサッシの約4倍の断熱性能
断熱性・気密性の優れた樹脂サッシは、地球温暖化、高性能住宅に必要な不可欠な次世代窓です。

高性能換気システム (第一種換気)

室温をほとんど変えずに、計画的に空気を循環させて、汚れた空気や湿気を排出します。
Panasonic 熱交換気ユニット
熱交換のしくみ (冬期の場合)
外気温度 0℃
17℃ 室内温度 20℃

30年保証 安心の検査体制とアフターサービス

●欠陥のない住まい ●安心の保証・保険システム ●アフターサービス
※補修工事などが必要な場合は、別途費用が必要になります。

お引渡し	6ヶ月 ▶ 2年 ▶ 5年 ▶ 10年 ▶ 20年 ▶ 30年
定期点検	6ヶ月 定期点検 (無償) 2年 定期点検 (無償) 5年 定期点検 (無償) 10年 定期点検 (無償) 20年 定期点検 (無償) 30年 定期点検 (無償)
保証制度	2年保証 (短期保証) 長期10年保証 (長期保証) 長期20年保証 (長期保証) 長期30年保証 (長期保証)
アフターサポート	ご相談受付随時



宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可 国土交通大臣(特-25)20561号
(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI 住環境協議会会員
ヤマト住建株式会社 [本社] 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー西神戸店 〒651-2117 兵庫県神戸市西区北別府5-1-8

0120-62-1110

LINE@ ヤマト住建 西神戸店
でお得な最新情報
配信申!!

ライフスタイルに合わせた 夢のマイホームを。

最終1区画分譲!



売土地
小山1丁目
建築条件付宅地

土地面積 / 134.05㎡ (約40.55坪) 1区画

土地価格 **980万円** **新価格**
※2018年4月21日広告
1,200万円より価格変更



LOCATION

- スーパーマルナカ 約 150m (徒歩 2分)
- ヤマダ電機 約 400m (徒歩 5分)
- 西区役所 約 450m (徒歩 6分)
- ドンキホーテ 約 550m (徒歩 7分)
- 玉津第一小学校 約 230m (徒歩 3分)
- 玉津中学校 約 1500m (徒歩 19分)

●所在 / 神戸市西区小山1丁目 ●交通 / JR神戸線「明石」駅バス19分「西区役所前」停徒歩4分 ●販売区画数 / 1区画 ●接続道路 / 北側約6.0m~7.0m舗装道路(公道) ●私道負担 / 無 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●設備 / 上下水道・都市ガス ●現況 / 更地 ●取引態様 / 売主

売土地
長畑町
土地価格 **1,200万円**

土地面積 / 147.00㎡ (約44.46坪) 1区画

土地価格 **1,200万円**



LOCATION

- スーパーマルナカ 約 640m (徒歩 8分)
- ホームセンターコーナン 約 400m (徒歩 5分)
- 西神戸医療センター 約 960m (徒歩12分)
- 神戸西区役所 約 880m (徒歩11分)
- 玉津第1小学校 約 480m (徒歩 6分)
- 玉津中学校 約 2000m (徒歩 25分)

●所在 / 神戸市西区長畑町 ●交通 / 神戸市営地下鉄「西神中央」駅バス14分「玉津インター」停徒歩5分 ●販売区画数 / 1区画 ●接続道路 / 東側約6m舗装道路・南側約4m舗装私道 ●私道負担 / 無 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●設備 / 上下水道・都市ガス ●現況 / 更地 ●取引態様 / 仲介

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017

大賞 受賞
HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2017

日本における省エネ性能
No.1住宅に選ばれました。*

*ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017応募商品において



8期連続受賞



ヤマト住建SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。



ヤマト住建

住まいのギャラリー西神戸店 〒651-2117 兵庫県神戸市西区北別府5-1-8
TEL.078-976-1212
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第3木曜定休)

0120-62-1110

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 西神戸店 検索

ヤマト住建
ホームページ



新しい会社案内が
できました!!



※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかる/ネット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。
広告有効期限 平成31年3月31日

ヤマト住建は土地探しからしっかりお手伝いします!!

売却物件募集!!

住宅用地 事業用地 空家

お気軽にスタッフまでご相談ください。

ご来場予約はWEBからがお得!!

平日来場予約がお得!!

土日 来場予約で **QUOカードプレゼント!!** QUO 500

平日の 来場予約だと **QUOカード 2枚プレゼント!!**

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからの予約がお得です!



ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例 (ボーナス併用なしの場合)	月々のお支払い例 (ボーナス併用の場合)
2,500万	0.525% (変動)	35年 (420回)	65,172円	54,223円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)
2,700万			70,386円	59,437円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)
3,000万			78,207円	67,258円 (ボーナス払い 60,000円/年2回)

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525%(優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。※物件情報は平成31年2月18日現在です。広告制作中に売却になる場合があります。万一売却済の場合はご容赦ください。